

allegato 1

Graduatoria dei comuni ammessi per le linee d'intervento a. e b. - ALLEGATO "A" alla D.G.R. n. 10-4030 del 17/10/2006
scadenza domande 31/12/2007

numero d'ordine	Punteggio totale graduatoria	Comune sede dell'intervento	tipologia intervento	luogo intervento	Spesa ammessa	Entità finanziamento pari 80% spesa ammessa
1	12,85	CARCOFARO (VC)	B	edificio Comunale	€ 41.158,74	€ 32.926,99
2	11,1	CHIESANUOVA (TO)	A	centro polifunzionale	€ 121.340,87	€ 97.072,70
3	7,95	MARANZANA (AT)	A	via San Giovanni 35	€ 46.249,20	€ 36.999,36
4	7,15	CASSINASCO (AL)	B	via vicolo del giardino	€ 63.137,98	€ 50.510,38
5	6,65	LOAZZOLO (AT)	A	"VILLA ORAZIA"	€ 99.940,55	€ 79.952,44
6	5,85	CORTANDONE (AT)	A	CASA VENTURELLO - piazza Roma 4	€ 104.293,76	€ 83.435,01
totali					€ 476.121,10	€ 380.896,88

allegato 2

Specificazione della spesa ammessa per le linee d'intervento a. e b. - ALLEGATO "A" alla D.G.R. n. 10-4030 del 17/10/2006
scadenza domande 31/12/2007

numero d'ordine	Punteggio totale graduatoria	Punteggio parziale progetto	Comune sede dell'intervento	tipologia	quadro economico di spesa ammessa ex DGR n. 10-4030						Spesa ammessa	Entità finanziamento pari 80% spesa ammessa
					tipo di opere	lavori a base d'asta / netto contrattuale	complessivo lavori a base d'asta	oneri di sicurezza max 4%	IVA al 10%	Spese tecniche max.12% (IVA e oneri compresi)		
1	12,85	7,35	CARCOFARO (VC)	B	fabbr.	€ 32.443,91	€ 32.804,07	€ 1.034,34	€ 3.383,84	€ 3.936,49	€ 41.158,74	€ 32.926,99
					ester.	€ 360,16						
2	11,1	4,6	CHIESANUOVA (TO)	A	fabbr.	€ 80.464,18	€ 96.258,98	€ 3.549,92	€ 9.980,89	€ 11.551,08	€ 121.340,87	€ 97.072,69
					ester.	€ 15.794,80						
3	7,95	3,95	MARANZANA (AT)	A	fabbr.	€ 30.358,68	€ 36.928,77	€ 1.087,36	€ 3.801,61	€ 4.431,45	€ 46.249,20	€ 36.999,36
					ester.	€ 6.570,09						
4	7,15	4,15	CASSINASCIO (AL)	B	fabbr.	€ 41.957,03	€ 50.348,44	€ 1.557,17	€ 5.190,56	€ 6.041,81	€ 63.137,98	€ 50.510,38
					ester.	€ 8.391,41						
5	6,65	4,65	LOAZZOLO (AT)	A	fabbr.	€ 66.669,76	€ 80.003,71	€ 2.123,66	€ 8.212,74	€ 9.600,45	€ 99.940,55	€ 79.952,44
					ester.	€ 13.333,95						
6	5,85	3,85	CORTANDONE (AT)	A	fabbr.	€ 81.565,25	€ 85.486,69	€ -	€ 8.548,67	€ 10.258,40	€ 104.293,76	€ 83.435,01
					ester.	€ 3.921,44						
totali											€ 476.121,10	€ 380.896,88

allegato 2

Annotazioni

1	<p>La colonna "lavori a base d'asta" parte della copertura, la fioriera in legno e il ponticello pedonale non rientrano nei lavori ammissibili. La colonna "complessivo lavori a base d'asta" indica la somma degli importi della voce precedente. La colonna "oneri di sicurezza" riporta la relativa percentuale individuata dal tecnico sul quadro economico di spesa.</p>
2	<p>La colonna "lavori a base d'asta" indica l'importo delle opere ritenute ammissibili ai fini del presente bando suddivisa tra le opere relative al fabbricato e gli interventi per gli spazi esterni; le opere sul terrazzo e la sua copertura non rientrano nei lavori ammissibili in quanto di pertinenza ai locali non commerciali. La colonna "complessivo lavori a base d'asta" indica la somma degli importi della voce precedente. La colonna "oneri di sicurezza" riporta la relativa percentuale individuata dal tecnico sul quadro economico di spesa. La colonna per "i.v.a." riporta la percentuale prevista per tale tipologie di interventi.</p>
3	<p>La colonna "lavori a base d'asta" indica l'importo delle opere ritenute ammissibili ai fini del presente bando suddivisa tra le opere relative al fabbricato e gli interventi per gli spazi esterni; gli aumenti definiti dal tecnico per gli impianti non rientrano nei lavori ammissibili. La colonna "complessivo lavori a base d'asta" indica la somma degli importi della voce precedente. La colonna "oneri di sicurezza" riporta la relativa percentuale individuata dal tecnico sul quadro economico di spesa.</p>
4	<p>La colonna "lavori a base d'asta" indica l'importo delle opere ritenute ammissibili ai fini del presente bando suddivisa tra le opere relative al fabbricato e gli interventi per gli spazi esterni; le opere per il piano terra del fabbricato destinato a bar, cucina e prodotti tipici non rientrano nei lavori ammissibili in quanto il comune rientra in tipologia B. L'importo ammesso per le opere esterne è la percentuale massima prevista nel bando. La colonna "oneri di sicurezza" indica la somma degli importi della voce precedente. La colonna "oneri di sicurezza" riporta la relativa percentuale individuata dal tecnico sul quadro economico di spesa.</p>
5	<p>La colonna "lavori a base d'asta" indica l'importo delle opere ritenute ammissibili ai fini del presente bando suddivisa tra le opere relative al fabbricato e gli interventi per gli spazi esterni; le opere per la sistemazione del locale adiacente all'attività commerciale e non destinato ad essa non rientrano nei lavori ammissibili. L'importo ammesso per le opere esterne è la percentuale massima prevista nel bando. La colonna "complessivo lavori a base d'asta" indica la somma degli importi della voce precedente. La colonna "oneri di sicurezza" riporta la percentuale massima prevista nel bando.</p>
6	<p>L'ammissibilità, e le successive fasi, sono condizionate alla individuazione di un gestore rispondente alle richieste di bando; quello individuato non rientra nei requisiti previsti dal bando medesimo. La colonna "lavori a base d'asta" indica l'importo delle opere ritenute ammissibili ai fini del presente bando suddivisa tra le opere relative al fabbricato e gli interventi per gli spazi esterni; parte del sottotondo non individuabile, il montascale, l'attravesamento pedonale, e le aree collegate adiacenti non rientrano nei lavori ammissibili. La colonna "complessivo lavori a base d'asta" indica la somma degli importi della voce precedente. La colonna "oneri di sicurezza" riporta la relativa percentuale individuata dal tecnico sul quadro economico di spesa. La colonna per "i.v.a." riporta la percentuale prevista per tale tipologie di interventi.</p>

allegato 3

Elenco dei Comuni non ammessi per le linee d'intervento a. e b. - ALLEGATO "D" alla D.G.R. n. 10-4030 del 17/10/2006
scadenza domande 31/12/2007

numero d'ordine	Comune sede dell'intervento	Area di intervento	Motivazione dell'inammissibilità (omissis)
1	GOTTASECCA (CN)	ristorante su particella catastale 326	
2	MOMPERONE (AL)	pizzeria "Lord Byron"	
3	MONTEGIOCO (AL)	LOCALITA' PALAZZO	
4	SPINETO SCRIVIA (AL)	Sede Municipale	
5	TREVILLE (AL)	via Roma	

Allegato 4

CONDIZIONI PER LA LIQUIDAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI E VINCOLI

- A. I soggetti beneficiari sono tenuti a trasmettere agli uffici regionali competenti la documentazione sotto indicata, nei termini specificati in riferimento a ciascuna tipologia di intervento:

Entro il 31/08/2008

- il progetto esecutivo delle opere, redatto secondo le indicazioni fornite dal c.5 art. 93 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dal D.P.R. 554/1999 (articoli da 35 a 45), recepito con provvedimento dell'Amministrazione comunale secondo la normativa vigente in materia. In allegato al progetto esecutivo delle opere deve essere trasmesso il relativo Verbale di Validazione, redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 554/99. Si evidenzia che detto Verbale, qualora il Responsabile del Procedimento si sia avvalso delle facoltà di cui al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. - art. 93, comma 2, deve contenere l'elenco degli elaborati costituenti il livello di progettazione esecutiva, secondo le indicazioni contenute nel Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (ad integrazione ovvero a modificazione di quelli elencati nell'art. 35 del D.P.R. 554/99);
- la dichiarazione di compartecipazione finanziaria relativa alla spesa ammessa e non finanziata dall'ente regionale;
- la dichiarazione di non aver ottenuto e/o richiesto, né di richiedere altre agevolazioni di parte pubblica, relativamente alle opere oggetto del contributo regionale.

Entro il 31/01/2009

- il contratto di appalto dei lavori e l'avvenuto avvio dei medesimi;
- esclusivamente nel caso di gara esperita con il metodo dell'offerta a prezzi unitari, l'elenco prezzi offerti dalla ditta aggiudicatrice.

Entro il 30/06/2009

- devono essere trasmesse notizie in merito all'andamento dei lavori.

Entro il 30/09/2009

- gli atti di contabilità finale dei lavori nonché i documenti di rendicontazione relativi a tutte le voci di spesa ammessa, recepiti con provvedimenti dell'Amministrazione comunale secondo la normativa vigente in materia. **Tali atti devono essere accompagnati da un quadro di raffronto che evidenzi, con chiarezza, le voci di computo metrico estimativo relative a opere edili ed impianti tecnologici e le voci di computo metrico estimativo relative ad opere stradali.**
- la dichiarazione attestante l'avvenuto avvio dell'attività commerciale e/o di somministrazione di alimenti e bevande, con la specifica indicazione del nominativo del gestore e la dichiarazione attestante l'avvenuto avvio delle eventuali attività para-commerciali e/o di servizio locale ad uso quotidiano, aggiuntive alla primaria attività. L'erogazione del contributo è subordinata al possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'esercizio delle suddette attività.

Sulla base della documentazione citata, l'Amministrazione regionale dispone i provvedimenti ritenuti necessari per l'eventuale rideterminazione del beneficio ammesso. In particolare, la riduzione del costo dei lavori, in seguito alla applicazione del ribasso d'asta in sede di gara, comporterà la rideterminazione del contributo assegnato. Inoltre, qualora si verificasse una riduzione dell'investimento complessivo, anche conseguente la realizzazione di minori opere rispetto a quelle previste in sede di assegnazione del contributo, si procederà alla rideterminazione del medesimo.

La liquidazione dei benefici avviene in due soluzioni:

- un primo acconto pari al 30% della spesa ammessa e rideterminata all'atto della presentazione del contratto d'appalto e avvio dei lavori.

In particolari situazioni, da valutarsi nello specifico, l'aumento del 30% può essere posticipato sino alla soluzione delle problematiche che ne determinano il rinvio.

- il saldo, su presentazione degli atti di contabilità finale

Il termine del 30/09/2009 è perentorio.

- B.** Le opere previste nei progetti esecutivi ammessi al beneficio, in ottemperanza a quanto stabilito dalle vigenti norme in materia di Lavori Pubblici, sono affidate nei modi e per gli importi indicati nel relativo Capitolato speciale d'appalto (integrato dallo Schema di contratto): si evidenzia che la creazione di un "lotto" esecutivo, attuata mediante lo "scorporo" di alcune opere rientranti tra le previsioni progettuali di livello esecutivo, non è accoglibile e comporta la revoca del beneficio ammesso.
- C.** Nel caso in cui sia necessario procedere alla **revisione** ovvero all'**aggiornamento** dei progetti tecnici ammessi, esclusivamente per contingenti e documentati motivi, i progetti revisionati e/o aggiornati devono essere trasmessi agli uffici regionali competenti che li esaminano per valutarne la coerenza con le finalità progettuali originarie.
I progetti revisionati e/o aggiornati si intendono accolti qualora non intervenga il motivato dissenso da parte degli uffici regionali, trascorsi trenta giorni dal ricevimento dei medesimi. Successivamente all'accoglimento di tali revisioni progettuali, ove necessario, si provvede a rideterminare il contributo concesso nell'importo pari a quello delle opere ritenute ammissibili e rientranti tra le finalità del beneficio.
- D.** Si precisa che, qualora si rendesse necessaria una **variante in corso d'opera** (da redigere secondo i disposti del D. Lgs 163/2006 art. 132 e del D.P.R. 554/99 art. 134), questa deve essere immediatamente comunicata all'Amministrazione Regionale mediante l'invio dei relativi atti tecnici, corredati dal provvedimento di approvazione della stessa, il quale deve contenere il nuovo quadro economico di spesa comparato con quello originario.
L'accoglimento o il diniego della variante in corso d'opera segue le procedure indicate al precedente punto C. ed ha come conseguenza l'adozione dei medesimi provvedimenti.
Nel caso in cui la variante in corso d'opera non possa essere accolta si provvede alla revoca del beneficio ammesso.
In ogni caso, gli oneri aggiuntivi derivanti dalla realizzazione della variante in corso d'opera sono a totale carico del Comune, siano essi causati da maggiori lavori, da incremento di spese tecniche o da altri fattori.
- E.** La liquidazione del beneficio è effettuata in unica soluzione. La riduzione del costo dei lavori, in seguito all'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara, comporta la rideterminazione del contributo assegnato, da effettuarsi all'atto dell'erogazione del contributo.
- F.** I Comuni devono produrre apposita **dichiarazione di vincolo della destinazione d'uso delle opere** ammesse al beneficio, per almeno cinque anni dalla data di fruizione della agevolazione, pena la revoca del contributo.
- G.** I **sogetti beneficiari sono tenuti a fornire tutte le informazioni e l'eventuale documentazione richiesta ai fini del controllo**.