



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneA08@regione.piemonte.it

Data 15.4.2008

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 13-8888 in data 6-6-2008 relativa all'approvazione della Variante n. 2 al P.R.G.I. predisposta dal Comune di SETTIMO ROTTARO e adottata con D.C. n. 15 del 27.4.2007, integrata con D.C. n. 22 del 6.7.2007 e con D.C. n. 2 del 19.02.2008.

Elenco modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell' 11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Modifiche alla cartografia

* tav. 6 "Carta di Sintesi" (1:5.000)

* tav. 7 "Carta di sovrapposizione" (1:5.000)

Riportare nella legenda della tavole 6 e 7 la seguente integrazione: dopo la voce "Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904" si inserisce "(fino a 10 metri) e fascia di rispetto cautelativa relativa a impluvi minori non pubblici (fino a 50 metri)".

* tav. 1 "Corografia del territorio e dei comuni contermini con la rappresentazione sintetica delle destinazioni d'uso del suolo" (1:25.000)

Correggere le imperfezioni seguenti:

- al confine nord con il comune di Azeglio, correggere il confine comunale in modo da includere l'area industriale (retino viola) completamente nel comune di Azeglio ed escluderla dal comune di Settimo Rottaro;
- correggere il perimetro dell'ambito produttivo a nord-ovest del centro abitato di Settimo Rottaro (corrispondente alle aree IPC, NIP, ICE) in modo da renderlo conforme a quello individuato sulle tavole di progetto 2P e 3P, eliminando la porzione più a nord (ex area commerciale stralciata in sede di controdeduzioni comunali).

* tavole 1, 2P, 3P, 7, 8

Riportare sulle tavole sopra indicate le seguenti modifiche:

- area Rcp "CC.6": si stralcia l'area CC.6 e si annette il lotto stesso alla limitrofa area "P.P. per bioedilizia";
- area IPTL: si stralcia la porzione di area IPTL più a nord-est, coincidente con la ex area CC.9 proposta nel progetto di prima fase e poi trasformata in ampliamento dell'ambito IPTL in fase controdeduttiva. Tale area viene ricondotta ad "area agricola a prato permanente - ATM".

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804

Modifiche ai fascicoli normativi

* fascic. "Norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.Lgs n. 114/1998 e dell'art. 4 della legge regionale sul commercio"

Stralciare l'intero elaborato in oggetto, poiché non costituisce materia di competenza del P.R.G.C.

* fascic. "Relazione tecnica"

* fascic. "Scheda quantitativa dei dati urbani"

Si intendono riportate tutte le variazioni di dati quantitativi derivanti dalle modifiche ex officio alle aree riportate al precedente punto, comprese le schede tecniche degli interventi CC.

* fascic. "Norme di Attuazione"

ART. 3

Apportare le seguenti correzioni formali:

- stralciare il titolo della tav. 1 "Rappresentazione sintetica del piano con le fasce marginali ..." e sostituirlo con il seguente: "Corografia del territorio e dei comuni contermini con la rappresentazione sintetica delle destinazioni d'uso del suolo";
- stralciare il titolo della tav. C "Localizzazioni commerciali" e sostituirlo con il seguente: "Addensamento commerciale ai sensi della L.R. 28/1999 e L.R. 37/2003 e al D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 e destinazioni d'uso del suolo";
- dal titolo del fascicolo "Norme Tecniche di Attuazione" stralciare la parola "Tecniche";
- stralciare i titoli "Analisi di compatibilità ambientale" e "Verifica di compatibilità acustica redatta dal dott. Stefano Roletti";
- inserire i titoli dei seguenti elaborati:
 - "Planimetria con ubicazione delle strutture di vendita esistenti – scala 1:1000";
 - "Controdeduzioni alle osservazioni".

"Elaborati già adottati con D.C. n. 13 del 29.09.2005 e riadottati con D.C. n. 15 del 27.04.2007:

- Verifica di compatibilità acustica
- Relazione di compatibilità ambientale"

"Elaborati adottati con D.C. n. 2 del 19.02.2008:

- Relazione tecnica
- Scheda quantitativa dei dati urbani".

ART. 20

Al penultimo capoverso "tipo b) fabbricato da adibirsi a: ...", dopo le parole "una tantum" inserire la seguente precisazione "ovvero riferita ad un solo fabbricato tra quelli elencati e non per più fabbricati con diversa destinazione d'uso".

ART. 32

- *paragr. 2) "Destinazioni d'uso proprie, ..."*: al comma 2, dopo le parole "... limitatamente alle preesistenti funzionanti e", aggiungere "fino ad esaurimento delle stesse,".

- *paragr. 3) "Tipi di intervento ammessi"*: all'ultimo comma stralciare l'ultima parola "insediative" e sostituirla con "insediate".

- *paragr. 5) "Disposizioni particolari"*: quale ultimo comma, inserire: "Il nucleo di antica formazione (Rs) è vincolato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, così come risulta dalla tav. 4P; pertanto ogni progetto riferito ad uno o più edifici all'interno di tale perimetro deve dimostrare particolare attenzione alla conservazione dell'impianto e degli orientamenti originari dei fabbricati."

ART. 33

- *paragr. 2) "Destinazioni d'uso proprie, ..."*: al punto "destinazioni ammesse", dopo le parole "... limitatamente alle preesistenze funzionanti e", aggiungere "fino ad esaurimento delle stesse,".

- *paragr. 4) "Parametri"*: quale ultimo comma, inserire: "In riferimento ai tipi di intervento ammessi, di cui al precedente punto 3), gli indici di progetto sono applicabili solamente ad interventi di nuova costruzione (Nc) finalizzati alla costruzione di fabbricati accessori e manufatti di pertinenza alla residenza; la realizzazione di nuovi edifici civili è ammessa unicamente sui lotti liberi presenti all'interno del perimetro degli ambiti classificati "aree di completamento" normate dal successivo art. 34."

- *paragr. 5) "Disposizioni particolari"*: dopo le parole "di colorazione bleu" inserire "sulle tavole 2P e 3P".

ART. 34

- *paragr. 5) "Standard"*: stralciare la prima frase "Gli standard urbanistici per le aree di completamento ... da reperire in loco." e sostituirla con la seguente: "Gli standard urbanistici a servizio delle aree residenziali di completamento, destinati a parcheggi e a verde attrezzato, non possono essere monetizzati né reperiti in zone diverse da esse, bensì devono essere previsti all'interno delle aree residenziali stesse. Possono eventualmente essere monetizzate solo le quote di servizi destinate a istruzione e attrezzature di interesse comune."

Nella frase seguente "La quantificazione complessiva ..." stralciare la specificazione tra parentesi "(monetizzabili e non)".

ART. 36

- *paragr. 4) "Parametri"*: inserire quale penultimo comma, dopo le parole "... di cui al precedente art. 35." la seguente prescrizione: "La residenza ammessa per il custode e/o il proprietario dovrà essere accorpata al volume destinato alle attività produttive e non costituire volume edificato separato e autonomo."

- *paragr. 5) "Modalità di intervento"*: completare l'ultimo comma, dopo le parole "... superiore a mq 1000" con le seguenti precisazioni: "oppure con SUE esteso all'intero ambito, anche attuabile per parti secondo un cronoprogramma degli interventi concordato con il Comune. In fase progettuale dovranno essere previsti e localizzati planimetricamente i servizi pubblici relativi alle aree NIP in oggetto, in coerenza con i disposti dell'art. 21, comma 1, punto 2) della L.R. 56/77 (dotazione minima per insediamenti produttivi di nuovo impianto: 20 % della superficie territoriale); preferibilmente tali aree a servizi dovranno essere localizzate nella fascia adiacente alla viabilità principale (strada provinciale Strambino-Piverone)."

ART. 37

- *comma 2, riga 3*: dopo le parole "sviluppo della rete di vendita" stralciare la frase "il Piano di adeguamento e sviluppo della rete di vendita di cui alla L.n. 426/1971 e successive modificazioni e

integrazioni” e sostituirla con “i Criteri di cui all’art. 8 del D.Lgs 114/1998 e con la vigente normativa nazionale e regionale in materia di commercio”.

- *tabella n. 6*: stralciare la “tabella n. 6 di compatibilità dimensionale – strutture commerciali per comuni minori non turistici” e sostituire con il seguente richiamo: “Per la “tabella di compatibilità dimensionale – strutture commerciali per comuni minori non turistici” si fa riferimento alla tabella n. 6 inserita nel fascicolo “Criteri comunali di cui all’art. 8, comma 3 del D.Lgs 114/98 ed all’art. 4, comma 1, della legge regionale sul commercio” approvata con D.C. n. 30 del 25.10.2007.”.

ART. 38

- *punto 5) “Standard urbanistici”*: al termine, dopo le parole “... alle attività commerciali e direzionali” aggiungere “e, nel caso di nuove costruzioni, deve essere accorpata al volume destinato all’attività produttiva”.

ART. 39

- *paragr. 2) “Destinazioni d’uso proprie, ...”*: al punto “destinazioni ammesse”, dopo le parole “... a quelle per il custode” stralciare “e/o” e sostituire con “o”.

- *paragr. 4) “Parametri”*: al penultimo comma, dopo le parole “è ammesso un incremento” aggiungere “una tantum”;

- all’ultimo comma, dopo le parole “... complessiva non superiore a” stralciare “mc 500” e sostituire con “mc 400”.

ART. 45

- *paragr. 2) “edifici adibiti ad usi agricoli”*: al comma 1, dopo le parole “... il recupero ad uso residenziale” stralciare “degli” e sostituire con “dei soli”;

- inoltre, al comma 3, dopo le parole “... essere garantiti i diritti di terzi”, aggiungere “ed in particolare le distanze tra fabbricati”.

ART. 49

- *paragr. I*: alla fine del paragrafo, dopo le parole “... di torbe nei terreni di fondazione” aggiungere “e la profondità della superficie piezometrica”.


ART. 54

- *comma 1*: dopo le parole “negli elenchi di cui” stralciare “alla Legge 1089/39” e sostituire con “al D. Lgs. 49/1999 e s.m.i.”.

ART. 64

- *punto b)*: dopo le parole “... art. 34 delle presenti norme” inserire: “Sono escluse la monetizzazione e la rilocalizzazione in zone diverse delle aree destinate a verde e parcheggi pubblici, ovvero le quote riferite a tali servizi devono obbligatoriamente essere reperite e realizzate entro il perimetro dell’area stessa soggetta a SUE.”.

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Torino
arch. Arturo BRACCO


Il Direttore
arch. Mariella OLIVIER
IL VICARIO
dott. Ezio ABATELLI