



Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 20-8756U
in data 12/5/2008 relativa all'approvazione del Variante al P.R.G.I. vigente del
 Comune di NEIVE (CN).

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
 L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

MODIFICHE DI CARATTERE NORMATIVO

- A conclusione dell'Art. 1 delle Norme Tecniche di Attuazione si intende aggiunto il seguente
 testo:

" 5) Per le aree produttive Pi3A - Pi3B e per le aree Ee presso Borgonuovo e a sud del
 Tinella si richiama quanto stabilito dal 'fascicolo "1 - Relazione e normativa Geologica" "
 (come di seguito integrata).

- Nel fascicolo "1 - Relazione e normativa Geologica" di Variante si intendono inserite le
 seguenti prescrizioni:

"Per l'area Pi3B ricadente entro un'area definita di rischio molto elevato RME/Zona B-Pr
 secondo i criteri dell'Autorità di Bacino, si ricorda l'obbligo di attenersi all'art. 51 delle Norme
 di Attuazione del PAI, che per tali aree rimanda all'art. 39 per la fascia B delle stesse norme
 e comporta quindi il divieto di prevedere nuove edificazioni e ampliamenti dell'esistente, ad
 eccezione degli interventi di adeguamento igienico-funzionale. Tali limitazioni potranno
 essere eventualmente riviste solo a seguito della realizzazione di opere di difesa dalle
 esondazioni del fiume Tanaro, tenendo conto delle possibili condizioni di rischio residuo
 ancora presenti.

L'area produttiva Pi3A ricade nella classe IIIA della 'Carta di sintesi della pericolosità
 geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica' e quindi non è edificabile.

Per ciò che concerne invece l'area presso Borgonuovo e a sud del Tinella, individuata nella
 carta dei dissesti come Ee, si sottolinea che ad essa si devono applicare le corrispondenti
 'limitazioni alle attività di trasformazione e d'uso del suolo derivanti dalle condizioni di
 dissesto idraulico e idrogeologico' di cui all'art. 9 delle Norme di Attuazione del PAI.

Per migliore definizione dei limiti dell'area da vincolare si può fare riferimento direttamente al
 perimetro dell'area Ee individuata nella tav. 1 Allegato A.1 (Carta geomorfologica, etc..)
 adottata con D.C.C. n. 19/07"

Il Dirigente del Settore
 Territoriale di Cuneo
 arch. Franco VANDONE

Il Direttore Regionale
 arch. Mariella OLIVIER

IL VICARIO
 dott. ESTABATI