



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneA08@regione.piemonte.it

Data 26.02.2008

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione G.R. n° 13-8678 in data 28-4-08 relativa all'approvazione della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C del Comune di Pianezza

OGGETTO: Comune di **PIANEZZA**
Provincia di **Torino**
Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C.
D.C.C. n. 30 del 25.05.2007 e D.C.C. n. 54 del 25.10.2007.
Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., art. 17 comma 4°.

Nel ribadire che l'ambito di applicazione della Variante n. 12 in oggetto riguarda esclusivamente il cambio di destinazione di n. 6 aree RT di trasformazione e la relativa normativa sono introdotte "ex officio", ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i., le seguenti modificazioni:

1. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 52 bis - AREE DI TRASFORMAZIONE PER RESIDENZA (RT)

Al 6° comma, capoverso"area RT3 (ex ST3) dopo le parole "Piani n. 2 + eventuale sottotetto" aggiungere, quale ultimo punto, le seguenti parole "Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere effettuate analisi sulla soggiacenza della falda idrica superficiale, al fine di mantenere un adeguato franco per eventuali locali interrati ed adeguare le fondazioni".

2. CARTOGRAFIA di Piano

Si deve intendere introdotto, tra gli elaborati della Variante n. 12 al P.R.G.C., un elaborato cartografico denominato "Raffronto cartografico tra P.R.G.C vigente, la Variante strutturale n. 11 e la Variante strutturale n. 12" contente gli estratti planimetrici delle n. 6 aree di trasformazione residenziale della Variante in oggetto, come segue:



COMUNE DI PIANEZZA
PROVINCIA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE N° 12 al P.R.G.C.
AI SENSI DEL 4° COMMA, DELL'ART. 17, DELLA L.R. 56/1977 e S.M.I.

**RAFFRONTO CARTOGRAFICO tra P.R.G.C. VIGENTE,
la VARIANTE STRUTTURALE n. 11 e la VARIANTE
STRUTTURALE n. 12**



Aree di trasformazione residenziale RT

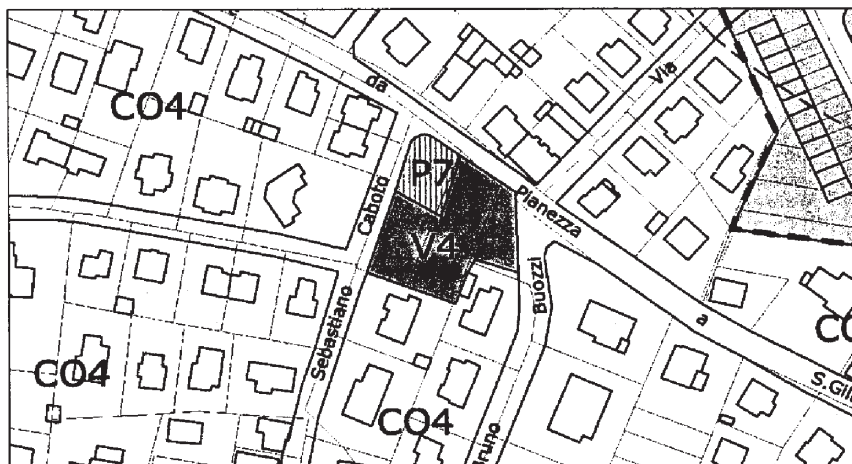


AREA RT1 (V4)

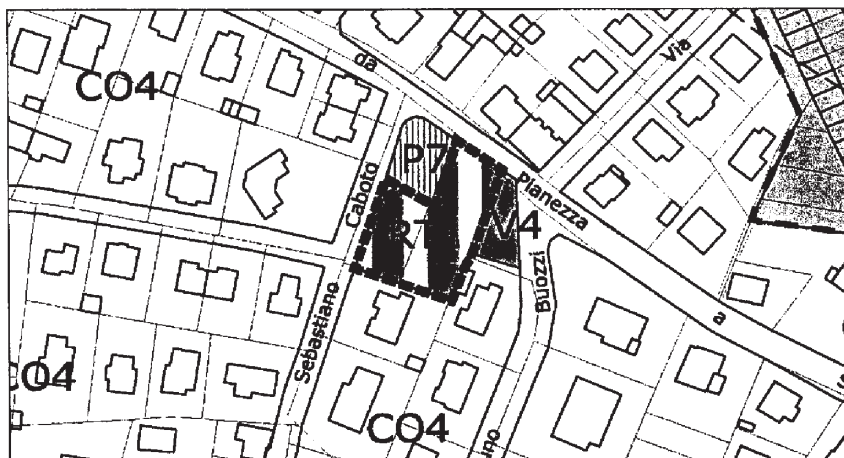
P.R.G.C.
vigente



P.R.G.C.
Variante 11



P.R.G.C.
Variante 12



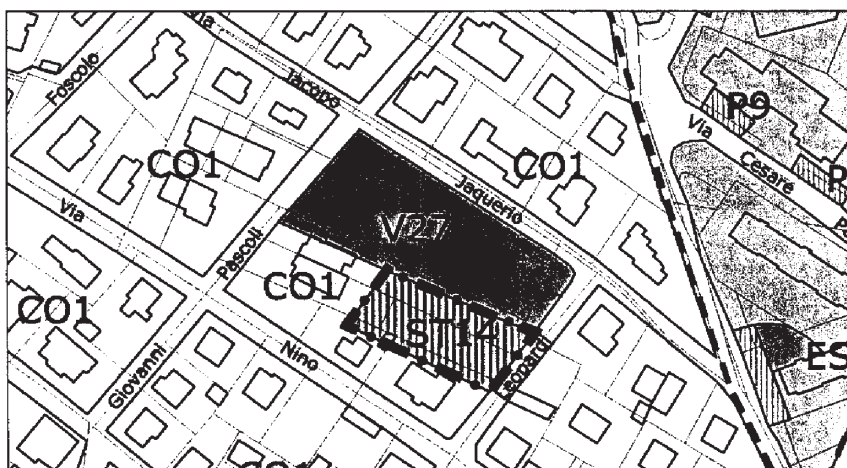


AREA RT2 (V27)

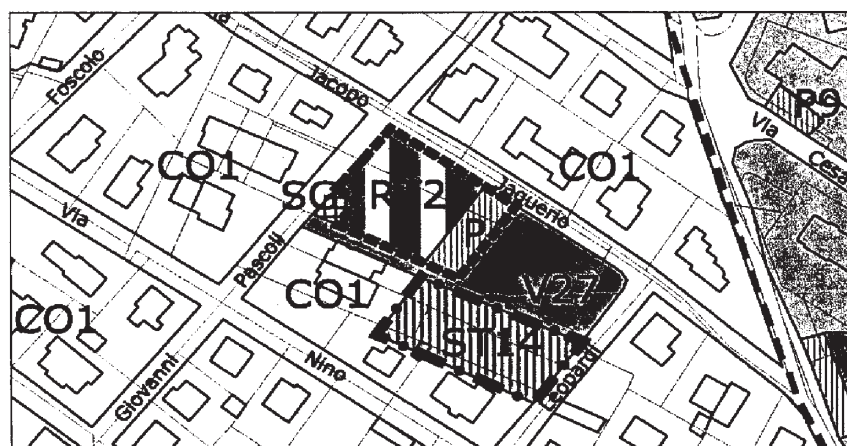
P.R.G.C.
vigente



P.R.G.C.
Variante 11



P.R.G.C.
Variante 12



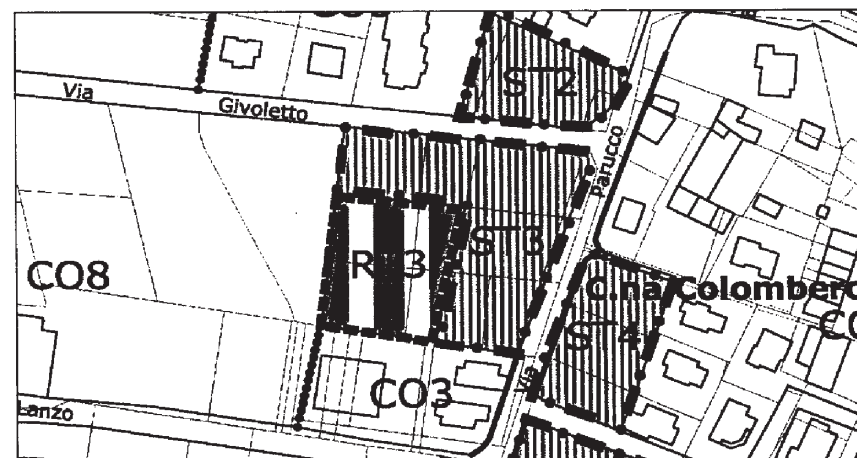
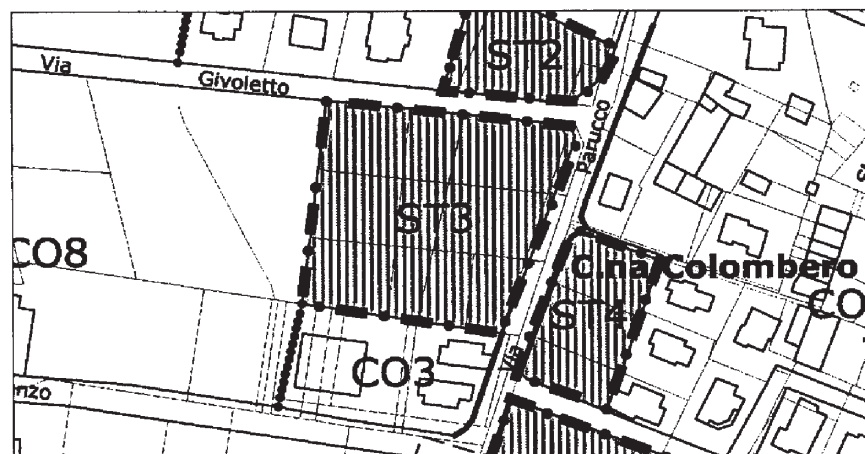


AREA RT3 (ST3)

P.R.G.C.
vigente



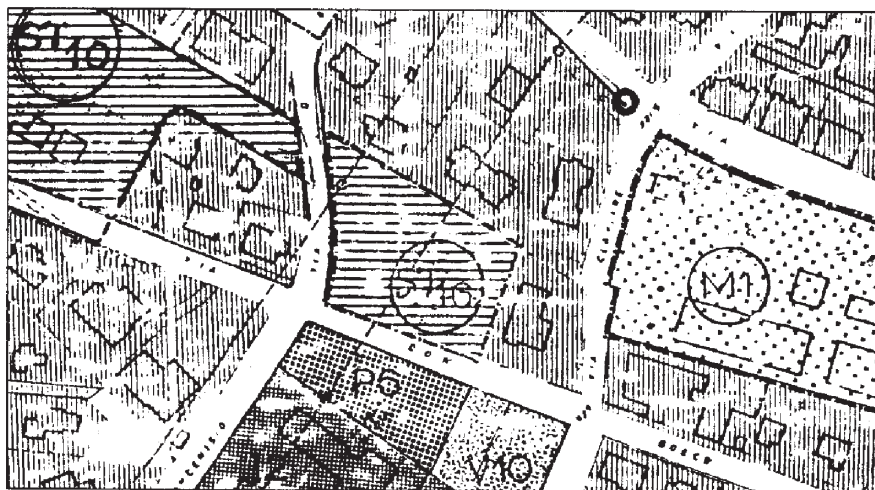
P.R.G.C.
Variante 11



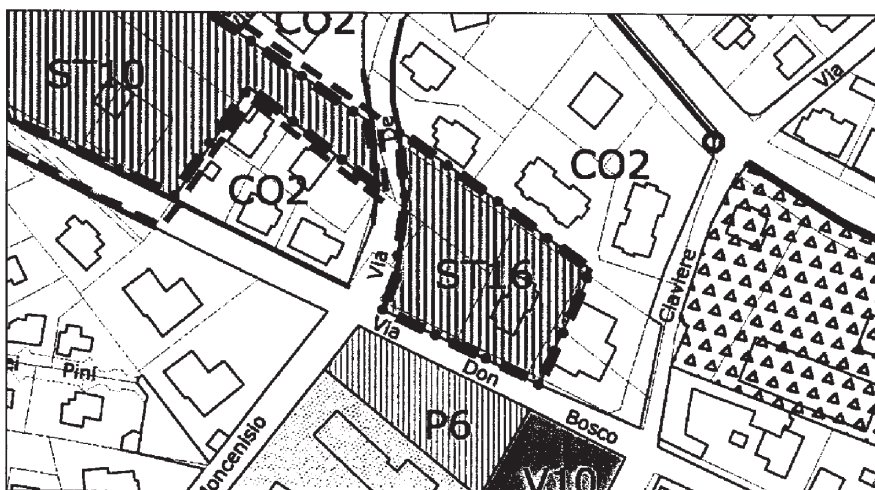


AREA RT4 (ST16)

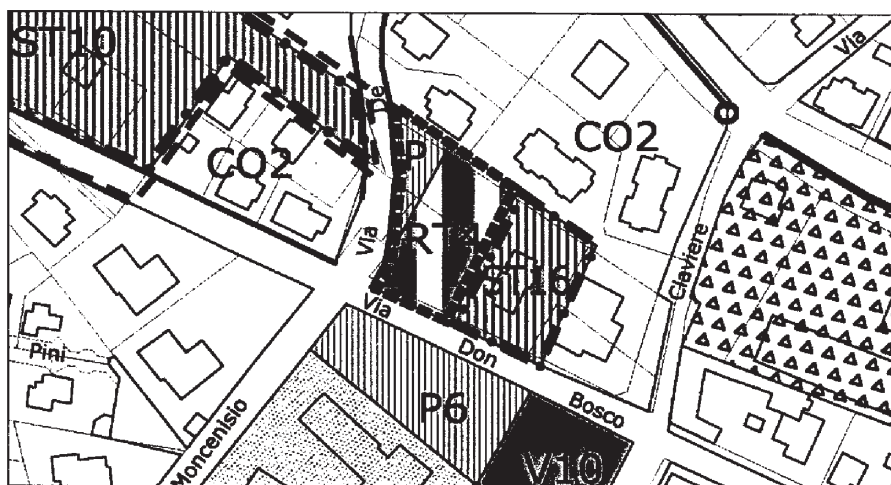
P.R.G.C.
Vigente



P.R.G.C.
Variante 11



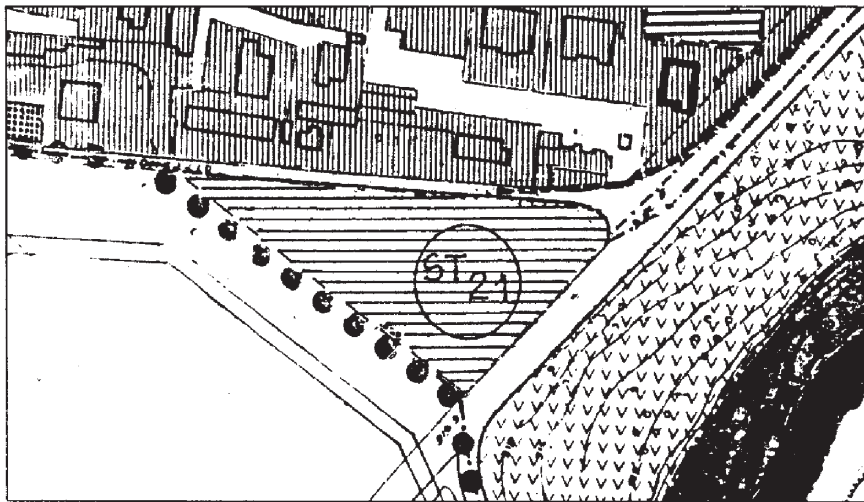
P.R.G.C.
Variante 12



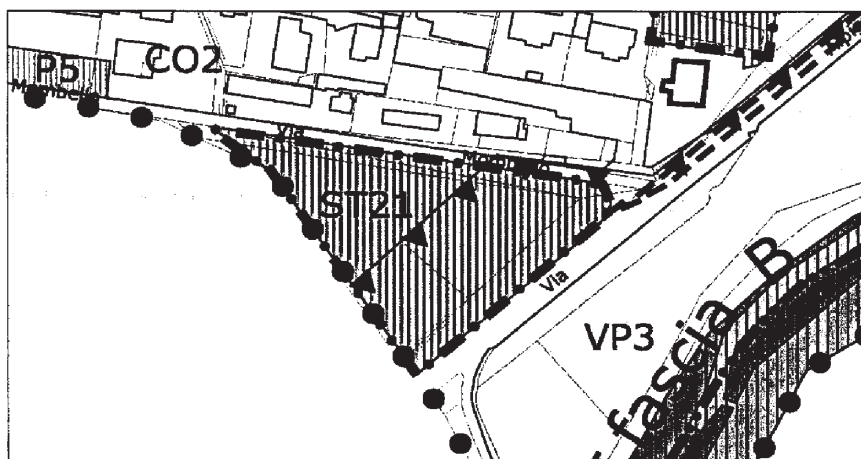


AREA RT5 (ST21)

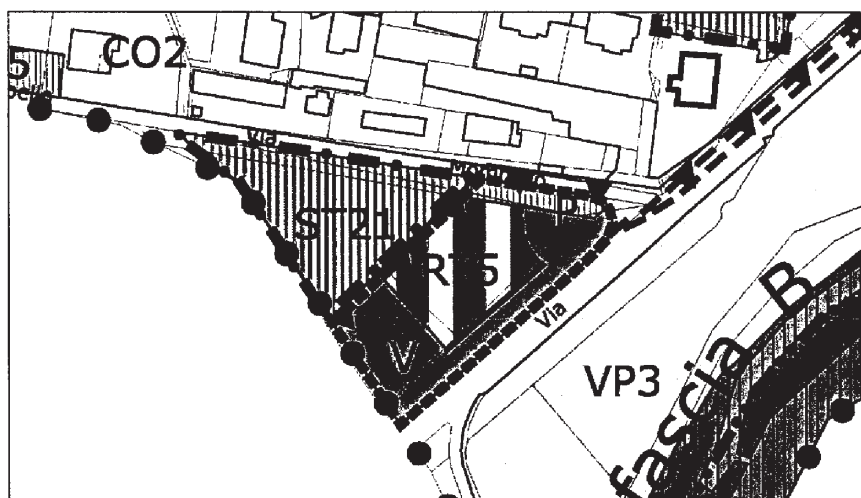
PRGC
vigente



P.R.G.C.
Variante 11



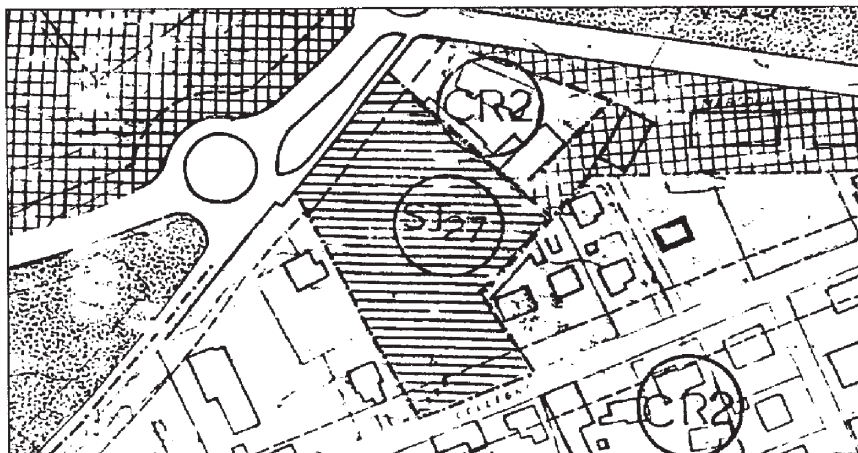
P.R.G.C.
Variante 12



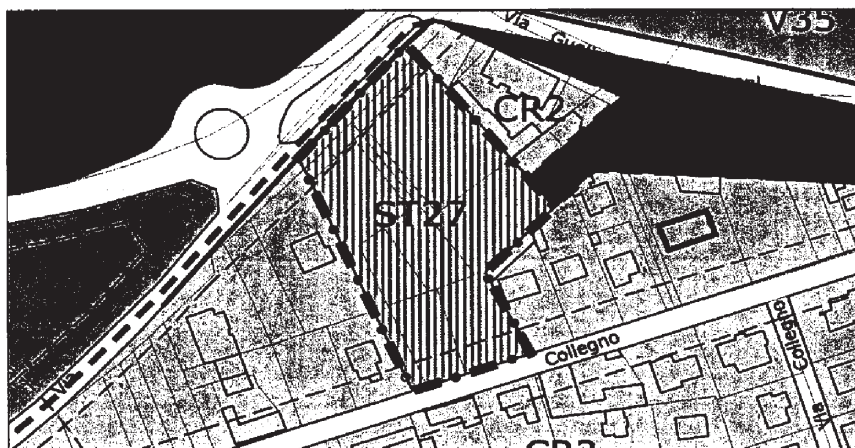


AREA RT6 (ST27)

**P.R.G.C.
vigente**



**P.R.G.C.
Variante 11**



**P.R.G.C.
Variante 12**



Il Responsabile del Settore
Territoriale - Area Metropolitana
arch. Grazia SARTORIO

Il Direttore
arch. Mariella OLIVIER

IL VICARIO
dot. Ezio ABATELLI