



Dirazione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneA08@regione.piemonte.it

Data 4.12.2007

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-7344 in data 28/12/2007 relativa all'approvazione della seconda Variante Strutturale al P.R.G.C. del Comune di BROSSASCO

OGGETTO: Comune di BROSSASCO
Provincia di Cuneo
Seconda Var. Strutt. al P.R.G. - Controdeduzioni
D.C. n.31 del 29.11.2006
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i.
Pratica n.A70037

**ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11°
COMMA, ART.15 DELLA L. R. 56/77 E S.M.I.**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art.6 – Parametri urbanistici

Aggiungere al termine la seguente prescrizione: *"In caso di difformità tra le definizioni riportate nella presente normativa e quelle contenute nel Regolamento Edilizio approvato, le disposizioni di quest'ultimo sono comunque da considerare prevalenti."*

Art. 13 – Classificazione delle aree omogenee

Alla lettera d2 sostituire *"aree agricole di salvaguardia (Aree En)"* con *"aree agricole di salvaguardia (Aree ES)."*

Articolo 26 – Aree di sosta temporanea per roulotte e campers –Zona CP.

L'intero articolo si intende stralciato.

Art.31 – Aree per il commercio.

Inserire quale primo comma la seguente dizione: *"L'attuazione delle possibilità edificatorie relative alla destinazione commerciale è subordinata alla positiva verifica in sede di complessivo adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa di cui alla Deliberazione n.59-10831"*

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



recante – Modifiche ed integrazioni all'allegato A della Deliberazione del Consiglio Regionale n.563-13414 modificata dalla DCR n.347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla DCR n.59-10831 del 24 marzo 2006”.

Art.32 – Tutela dall'inquinamento acustico

Al comma 2 sostituire la frase “Un’area verde piantumata anche ad alto fusto, potrà sempre essere richiesta dall’Amministrazione Comunale a protezione delle aree residenziali.” con la seguente prescrizione “Nelle aree produttive occorre prevedere una adeguata fascia di terreno naturale di mitigazione e protezione antinquinamento per le aree residenziali limitrofe, da piantumare con alberi d’alto fusto e siepi verdi autoctone. Le nuove costruzioni dovranno inoltre risultare adeguatamente distanti dalle aree residenziali limitrofe.”.

Art.40 – Aree di dissesto, aree inedificabili, vincolo idrogeologico....

Al termine dell’articolo aggiungere: “Fanno parte integrante dello studio geologico tutti gli elaborati geologici adottati nella seconda variante strutturale, compreso il parere conclusivo dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale –ARPA- (Prot.93.875 del 11.7.2007)”.

Schede normative

Scheda normativa – Area CN6.

Nelle prescrizioni si intende aggiunta la seguente frase: “ – Per il P.E.C.1 in area CN6 l’accesso dalla Strada Provinciale SP8 verrà realizzato con arretramento in modo tale da garantire visibilità agli utenti e l’eliminazione di intralci a chi percorre la strada provinciale; l’istanza di accesso dovrà essere preceduta dal nulla osta dell’Amministrazione Comunale.”.

Si intende stralciata la scheda normativa - Area DN13

Scheda normativa – Area DN11

Nelle prescrizioni si intende aggiunta la seguente frase: “- L’edificazione nell’area dovrà richiedere una progettazione particolarmente attenta agli aspetti tipologici e costruttivi nei confronti delle adiacenti aree a destinazione residenziale e servizi pubblici.”.

L’elaborato “Integrazioni Norme Tecniche disciplinanti le autorizzazioni delle attività commerciali – V.1 comm.” adottato con D.C. n.34 del 20.12.2004 si intende eliminato.

CARTOGRAFIA

La Tavola 3c/11. com “Individuazione aree per il commercio al dettaglio in sede fissa” in scala 1:2.000, adottata con D.C. n.35 del 20.12.2004, si intende eliminata.



Modifiche cartografiche.

Le proposte della presente Variante, relative alle aree di seguito elencate, devono intendersi stralciate e ricondotte alla destinazione originaria:

- area produttiva di nuova edificazione DN13;
- aree residenziali inserite negli insediamenti C1 e C2, evidenziate nell'Allegato "A1" alle presenti modificazioni "ex officio";
- area residenziale inserita nell'insediamento CN6, evidenziata nell'Allegato "A2" alle presenti modificazioni "ex officio";

di conseguenza devono intendersi modificati gli elaborati cartografici della Variante.

Su tutti gli elaborati di piano e geologici riportanti la classificazione della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, inserire cartograficamente la delimitazione dell'area Eb, evidenziata nell'Allegato "A3" alle presenti modifiche "ex officio", secondo quanto riportato nei pareri della Direzione Regionale Difesa del Suolo (Prot. 3.413/23.2 del 30.5.2007) e dell'A.R.P.A. (Prot. 93.875 del 11.7.2007).

Inserire inoltre nelle legende il relativo seguente richiamo "aree Eb – aree esondabili con pericolosità elevata".

Legenda degli elaborati di piano

Nella denominazione delle aree per insediamenti produttivi di nuova edificazione (DN) stralciare la dicitura "esistenti e confermati";

Nella denominazione delle aree a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in aree residenziali (S) stralciare la frase "in aree residenziali."

Il Responsabile del Settore
Territoriale – Area Metropolitana
arch. Grazia SARTORIO


Il Direttore
arch. Mariella OLIVIER

Allegati:

- Allegato "A1" stralcio dell'area residenziale inserita negli insediamenti C1 e C2
- Allegato "A2" stralcio dell'area residenziale inserita nell'insediamento CN6
- Allegato "A3" modifica con inserimento di un'area esondabile con pericolosità elevata "Eb"
(Parere dell'A.R.P.A. n.93.875 del 11.7.2007)

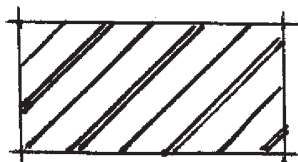
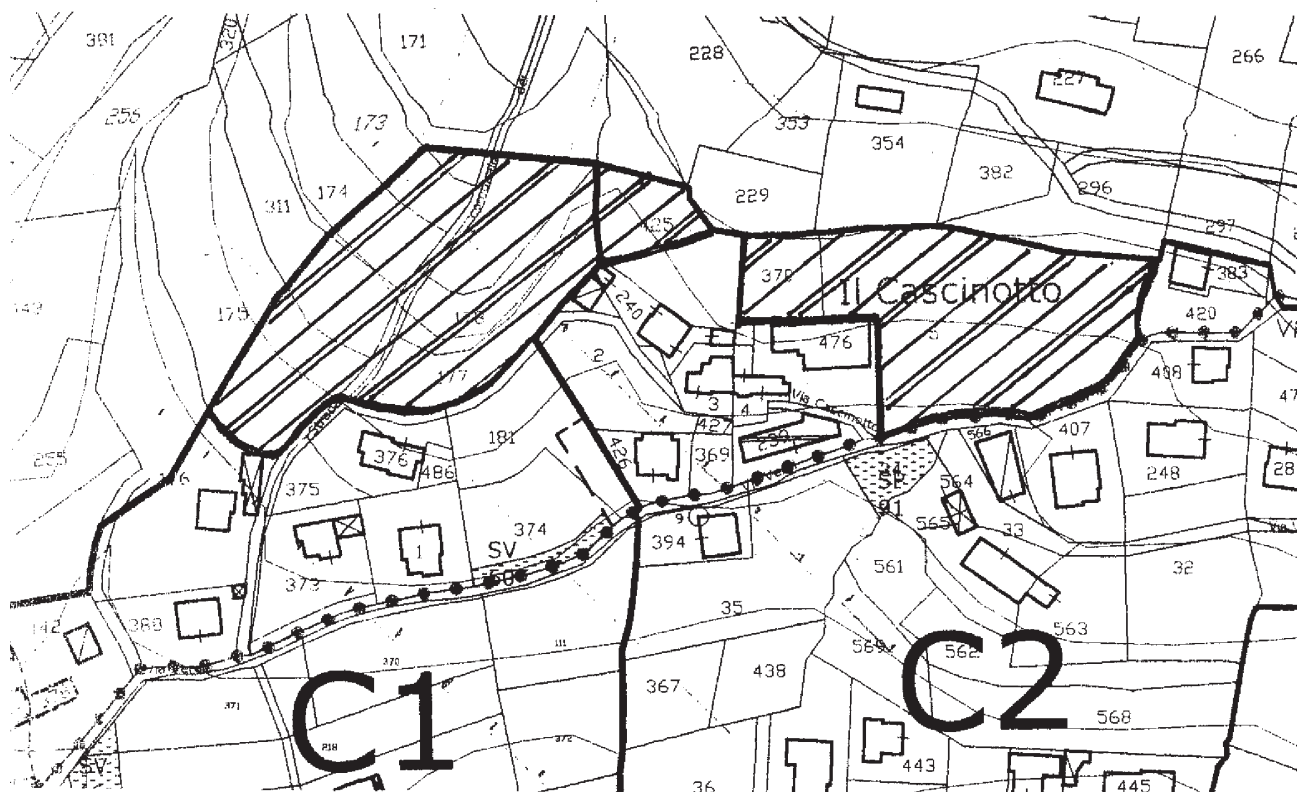


Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneA08@regione.piemonte.it

Comune di Brossasco
Provincia di Cuneo

Allegato "A1"



Area da stralciare

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



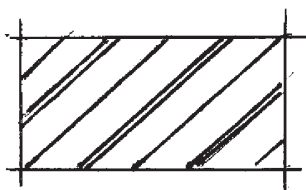
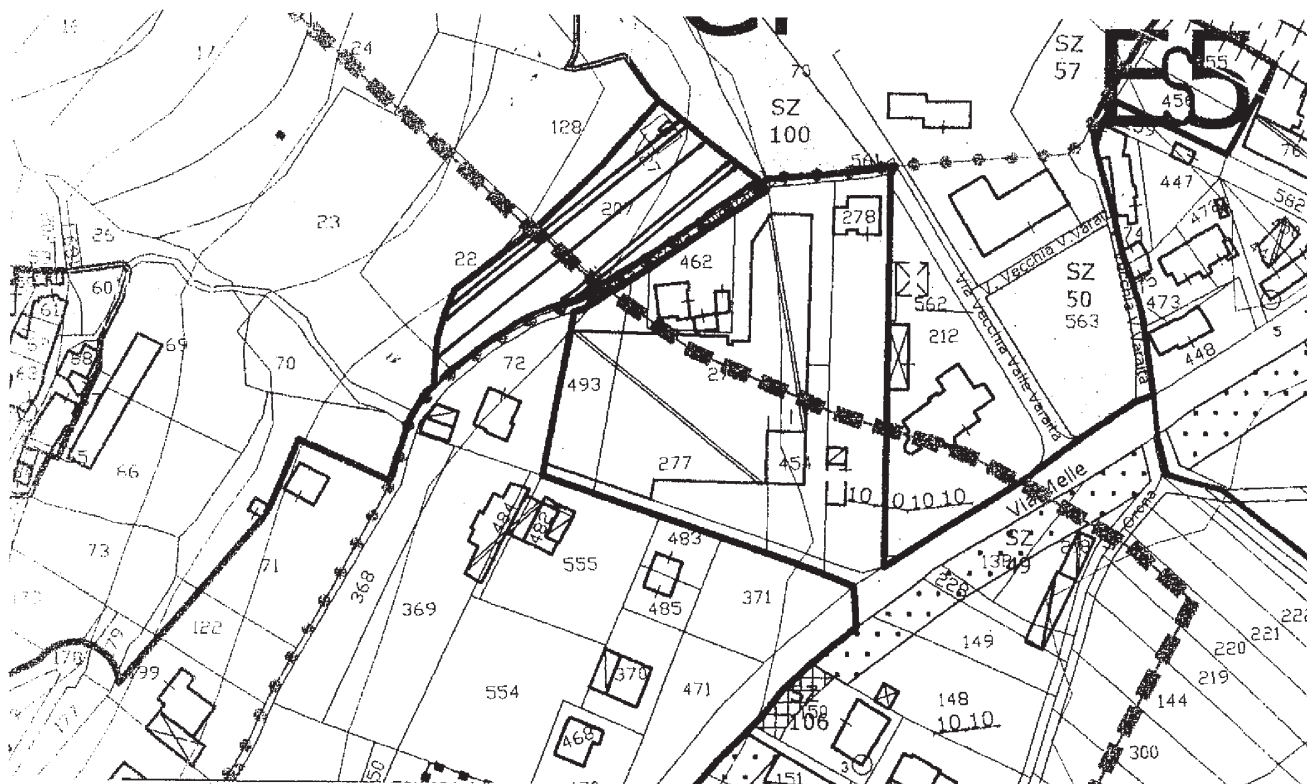
**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

direzione.A08@regione.piemonte.it

Comune di Brossasco
Provincia di Cuneo

Allegato "A2"



Area da stralciare

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



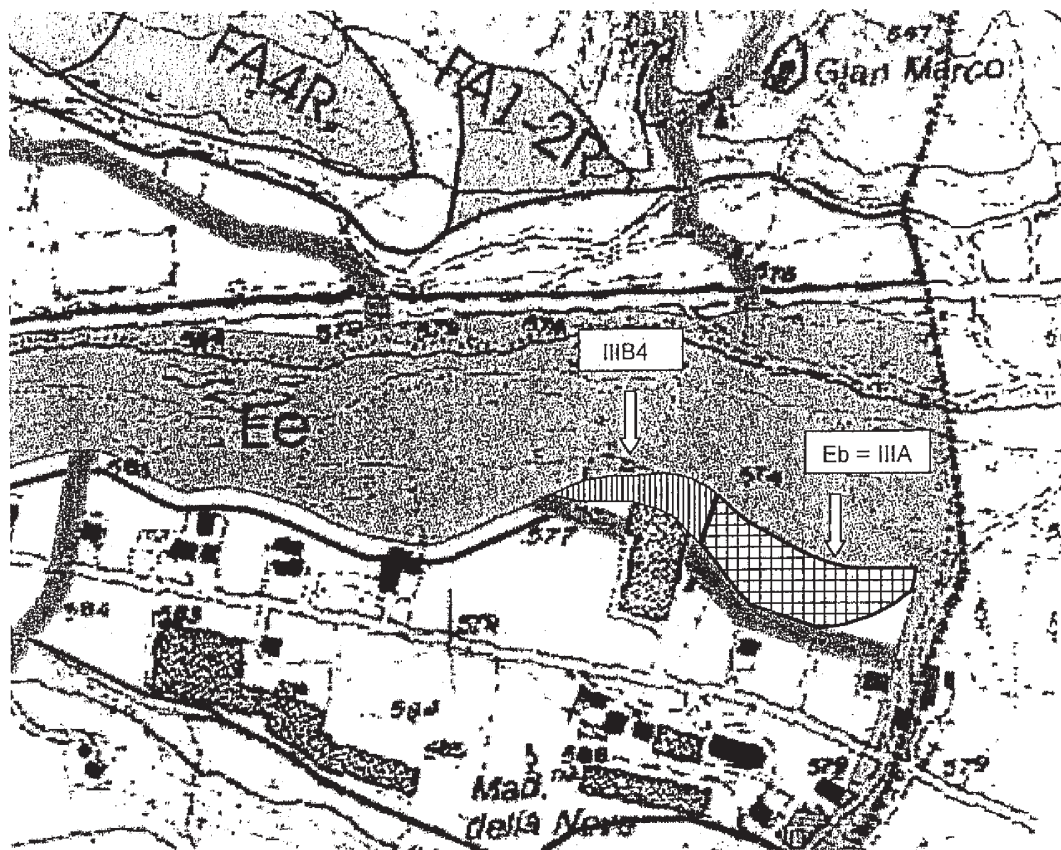
**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

direzioneA08@regione.piemonte.it

Comune di Brossasco
Provincia di Cuneo

Allegato "A3"



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804