

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto : "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2007"										
LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA										
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DATA INIZIO LAVORI	FINANZIAMENTO LEGGE 17/02/1992 n° 179 e s.m.i. e D.M. 27.12.2001 n. 2523				F.I.P. 99	L.R. 6/12/1999	n° 31	TIPOLOGIA COSTO	
		Euro/Mq.							Euro/Mq	Lire/ Mq
NUOVA EDIFICAZIONE	DOPO IL 30/06/2007	C.B.N.	C.R.N.	C.T.N.	C.R.N.	C.R.P.	C.R.N.	712,19	1.379.000	
		C.B.P.	C.R.P.	C.T.P.						
RECUPERO PRIMARIO	DOPO IL 30/06/2007	C.B.S.	C.R.S.	C.T.S.	C.R.S.	C.R.P.	C.R.S.	522,65	1.012.000	
		C.B.M.	C.R.M.	C.T.M.						
RECUPERO SECONDARIO	DOPO IL 30/06/2007	C.B.M.	C.R.M.	C.T.M.	C.R.M.	C.R.P.	C.R.M.	278,89	540.000	
		C.B.N.	C.R.N.	C.T.N.						
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	DOPO IL 30/06/2007	C.B.N.	C.R.N.	C.T.N.	C.R.N.	C.R.P.	C.R.N.	253,58	491.000	
		C.B.P.	C.R.P.	C.T.P.						
INTERVENTO DI RECUPERO CON ACQUISTO EDIFICIO	DOPO IL 30/06/2007	C.T.R.				C.T.R.	C.T.R.	1.204,89	2.333.000	
		1.504,00								
<b>Nota: Massimali di costo arrotondati all'unità di Euro.</b>										
Per gli interventi finanziati con la L. 179/92 - VIII Programma - Bandi approvati con la D.G.R. n. 12-28366 del 12.10.1999 il limite massimo di costo di realizzazione tecnica (C.R.) è incrementabile delle maggiorazioni relative agli oneri complementari nella misura massima del 50% del C.R.N. per la nuova costruzione e per il recupero edilizio rispettivamente del 45% del C.R.P. e del 30% del C.R.S.										

LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA		TIPOLOGIA COSTO	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	ARTICOLAZIONE PER TIPO INTERVENTO	DATA APPALTO LAVORI	Euro/Mq.
NUOVA EDIFICAZIONE			<b>C.B.N.</b>
		DOPO IL 30/06/2007	<b>C.R.N.</b> 889,00 <b>C.T.N.</b> 1.260,00
RECUPERO PRIMARIO			<b>C.B.P.</b>
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	DOPO IL 30/06/2007	763,00 <b>C.T.P.</b> 1.067,00
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	DOPO IL 30/06/2007	652,00 941,00
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	DOPO IL 30/06/2007	422,00 593,00 830,00
RECUPERO SECONDARIO			<b>C.B.S.</b>
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	DOPO IL 30/06/2007	334,00 452,00 582,00
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	DOPO IL 30/06/2007	282,00 379,00 485,00
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	DOPO IL 30/06/2007	260,00 348,00 454,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA			<b>C.B.M.</b>
		DOPO IL 30/06/2007	289,00 <b>C.R.M.</b> 356,00 460,00
ACQUISIZIONE IMMOBILE DA RECUPERARE		ACQUISTO DOPO IL 30/06/2007	<b>COSTO DI ACQUISIZIONE</b> 445,00
<b>COSTO DI ACQUISIZIONE ( Euro/Mq. di superficie commerciale)</b>			
ACQUISTO ALLOGGI GIA' REALIZZATI		ACQUISTO DOPO IL 30/06/2007	1.852,00
ACQUISTO BOX PERTINENZIALI		ACQUISTO DOPO IL 30/06/2007	<b>COSTO DI ACQUISIZIONE ( Euro/Mq. di superficie utile)</b> 754,00

Nota: Massimali di costo arrotondati all'unità di Euro.

Allegato "C" alla determinazione avente per oggetto : "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2007"			
<b>"PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" - LIMITI MASSIMI DI COSTO</b>			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	TIPOLOGIA COSTO	
		Euro/Mq.	
		<b>C.B.N.</b>	<b>C.T.N.</b>
NUOVA EDIFICAZIONE	Art. 3 lett. E del D.P.R. 6/6/2001 n. 380	779,00	1.260,00
		<b>C.B.P.</b>	<b>C.T.P.</b>
RECUPERO PRIMARIO	Art. 3 lett. C-D-F del D.P.R. 6/6/2001 n. 380	467,00	941,00
		<b>C.B.S.</b>	<b>C.T.S.</b>
RECUPERO SECONDARIO	Art. 3 lett. C-D-F del D.P.R. 6/6/2001 n. 380	260,00	445,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Art. 3 Lett. B del D.P.R. 6/6/2001 n. 380	289,00	460,00
RECUPERO EDILIZIO CON ACQUISTO DELL'EDIFICIO			1.504,00
ACQUISIZIONE ALLOGGI GIA' REALIZZATI		<b>COSTO DI ACQUISIZIONE (Euro/Mq. di superficie commerciale)</b>	
		1.852,00	
Per l'edilizia residenziale pubblica agevolata i massimali di costo indicati nella tabella sono riconoscibili per gli interventi con inizio lavori dopo il 30.6.2007.			
Per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata i massimali di costo indicati nella tabella sono riconoscibili per gli interventi con data di appalto lavori dopo il 30.6.2007.			
Per l'acquisto di alloggi già realizzati il massimale di costo indicato in tabella è riconoscibile per le acquisizioni intervenute dopo il 30.6.2007.			
<b>Nota: Massimali di costo arrotondati all'unità di Euro.</b>			

legenda

**LEGENDA**

Definizione dei costi di cui alla D.G.R. n. 29-42602 del 23.1.1995 ( B.U.R. n. 9 del 1.03.1995)

**NUOVA EDIFICAZIONE**

C.B.N. : Costo Base di Realizzazione Tecnica  
C.R.N. : Costo di Realizzazione Tecnica Nuova Edificazione  
C.T.N. : Costo Totale Intervento Nuova Edificazione

**RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE****Recupero Primario:**

C.B.P. : Costo Base di Realizzazione Tecnica  
C.R.P. : Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Primario  
C.T.P. : Costo Totale Intervento Recupero Primario

**Recupero Secondario**

C.B.S. : Costo Base di Realizzazione Tecnica  
C.R.S. : Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Secondario  
C.T.S. : Costo Totale Intervento Recupero Secondario

C.T.R. : Recupero immobile con acquisizione

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

C.B.M. : Costo Base di Realizzazione Tecnica  
C.R.M. : Costo di Realizzazione Tecnica Manutenzione Straordinaria  
C.T.M. : Costo Totale Intervento Manutenzione Straordinaria