



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneA08@regione.piemonte.it

Torino, 30 OTT. 2007

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n° 38-7565
In data 26 NOV. 2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.
vigente del Comune di Fresonara.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

A) Modifiche da introdurre nella cartografia

- **Modifica n. 1** - da inserire nella **Tav. n. 3: Progetto aree urbanizzate**, in scala 1:2.000: l'area residenziale di tipo C1, n. 3, ubicata in via San Giovanni Battista, a nord del concentrico, s'intende stralciata. L'area stralciata, si intende pertanto restituita alla destinazione agricola. - Vedasi allegata modifica 1.

- **Modifica n. 2** - da inserire nella **Tav. n. 3: Progetto aree urbanizzate**, in scala 1:5.000: l'area produttiva di nuovo impianto D1, ubicata a sud della strada comunale della Giustizia, ad est del concentrico, s'intende stralciata. L'area stralciata, si intende pertanto restituita alla destinazione agricola. - Vedasi allegata modifica 2.

B) Modifiche da introdurre nella Relazione geologico - tecnica sulle aree di nuova individuazione.

- **Scheda monografica aree nn. 11-12.**

In calce alla scheda monografica denominata "Aree n. 11 - 12" s'intende aggiunta la seguente prescrizione che recita: *"In considerazione della pericolosità idraulica del sito, l'utilizzo delle presenti aree è subordinato ad un'idonea introduzione nel Piano di Protezione Civile Comunale."*

- **Scheda monografica area n. 32.**

La scheda monografica n. 32, relativa all'area residenziale C1 n. 3 s'intende stralciata.

- **Scheda monografica area n. 34.**

La scheda monografica n. 34, relativa all'area produttiva D1, s'intende stralciata.



C) Modifiche da introdurre nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione

art. 4 – Elaborati costituenti il P.R.G.C., la 1a Variante Generale, le Varianti parziali art. 17, comma 7 nn. 1 e 2 e la Variante strutturale al P.R.G.C. – Anno 2004.

In calce all'articolo s'intende aggiunta la seguente prescrizione che recita: " *Quanto contenuto nell'elaborato "Relazione geologico - tecnica sulle aree di nuova individuazione" è da intendersi come parte integrante delle presenti Norme di Attuazione.* "

Titolo III – Classe di destinazione e di intervento.

Dopo il titolo, a pag. 12, s'intende inserita la seguente premessa che recita:

"PREMESSA: dal momento che il Comune di Fresonara risulta classificato nell'Allegato A – Classificazione sismica dei Comuni italiani – dell' Ordinanza 3274/2003, in ZONA 4, dovranno essere rispettati i disposti di cui al punto 5) della Circolare del P.G.R. n. 1/DOP del 27 aprile 2004 (pubbl. sul BUR n. 17 del 29 aprile 2004).

Il medesimo punto 5) della succitata Circolare del P.G.R. n. 1/DOP del 2004 stabilisce altresì che l'obbligo della progettazione antisismica riguarda gli interventi di nuova edificazione individuati all'interno dell'Allegato B della D.G.R. n. 64 – 11402 del 23 dicembre 2003 (la quale elenca negli Allegati A, B e C tre categorie di opere ed edifici strategici) nonché degli edifici di competenza statale."

art. 16 – Zone di insediamento di attività commerciali al dettaglio.

- Alla pagina 14, quinto comma, riga 2, s'intende eliminata la dizione "... nella tavola 3 ..." e sostituita con la seguente: " ... nelle tavole nn. 2 in scala 1:5.000 e 3 in scala 1:2.000 ... "

- Alla pagina 15, terzo comma, punto 2, s'intende eliminato il periodo compreso tra le parole " ai fini della presente normativa comunale superficie di vendita superiore a 901 mq. e fino a 1.500 mq."

art. 26 Aree di nuovo impianto destinate ad impianti produttivi artigianali/industriali/commerciali (D1).

Al comma 4, riga 1, s'intende eliminata la dizione " tre " sostituendola con la seguente: " ... due ... ".

art. 29 – Aree destinate ad uso agricolo.

- **Aree agricole coltivate (E1)**, alla pagina 36, s'intende eliminato il paragrafo " - altezza massima della costruzione (con esclusione dei manufatti speciali per lo stoccaggio di prodotti agricoli): $H = m. 8,00$ " e sostituito dal seguente che recita: " - altezza massima della costruzione $H = m. 6,00$ (con esclusione dei manufatti speciali per lo stoccaggio di prodotti agricoli (esempio silos) che potranno avere altezza superiore".

art. 31 - Aree di rispetto (H).

lettera b) - Fasce di rispetto agli impianti di depurazione, pubbliche discariche, opere di prese acquedotti.

- Al titolo della lettera b) s'intende eliminata la dizione: "... pubbliche discariche ...".

-Alle righe 1 e 5, s'intendono eliminate le dizioni: "... alle pubbliche discariche ..." e "... delle pubbliche discariche ...".

- Alla pagina 38, il penultimo comma dell'articolo s'intende eliminato.

Titolo IV – Tipi di intervento

- Capo I – Tipi di intervento.

Dopo il titolo del capo sopra citato (pagina 40), s'intende inserita la seguente disposizione che recita: " *Si intendono altresì richiamati i contenuti della L.R. 28.05.2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia" (pubblicata sul B.U. n. 22 del 31.05.2007).* "

**art. 44 – Edifici esistenti ricadenti nelle fasce di rispetto**

Al termine dell'articolo s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: *“Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del Nuovo Codice della Strada, per gli edifici ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale non è consentito costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; in quanto inedificabili ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b), del D.L. 30.04.1992 n. 285 (Nuovo codice della strada) e dell'art. 26, comma 2) del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada)”*.

art. 45 – Ampliamenti edifici esistenti.

lettera b), il contenuto del primo paragrafo s'intende eliminato.

art. 46 - Edifici esistenti con destinazioni d'uso in contrasto con le destinazioni d'uso di zona.

Il contenuto dell'articolo s'intende eliminato.

art. 55 – Aree boscate

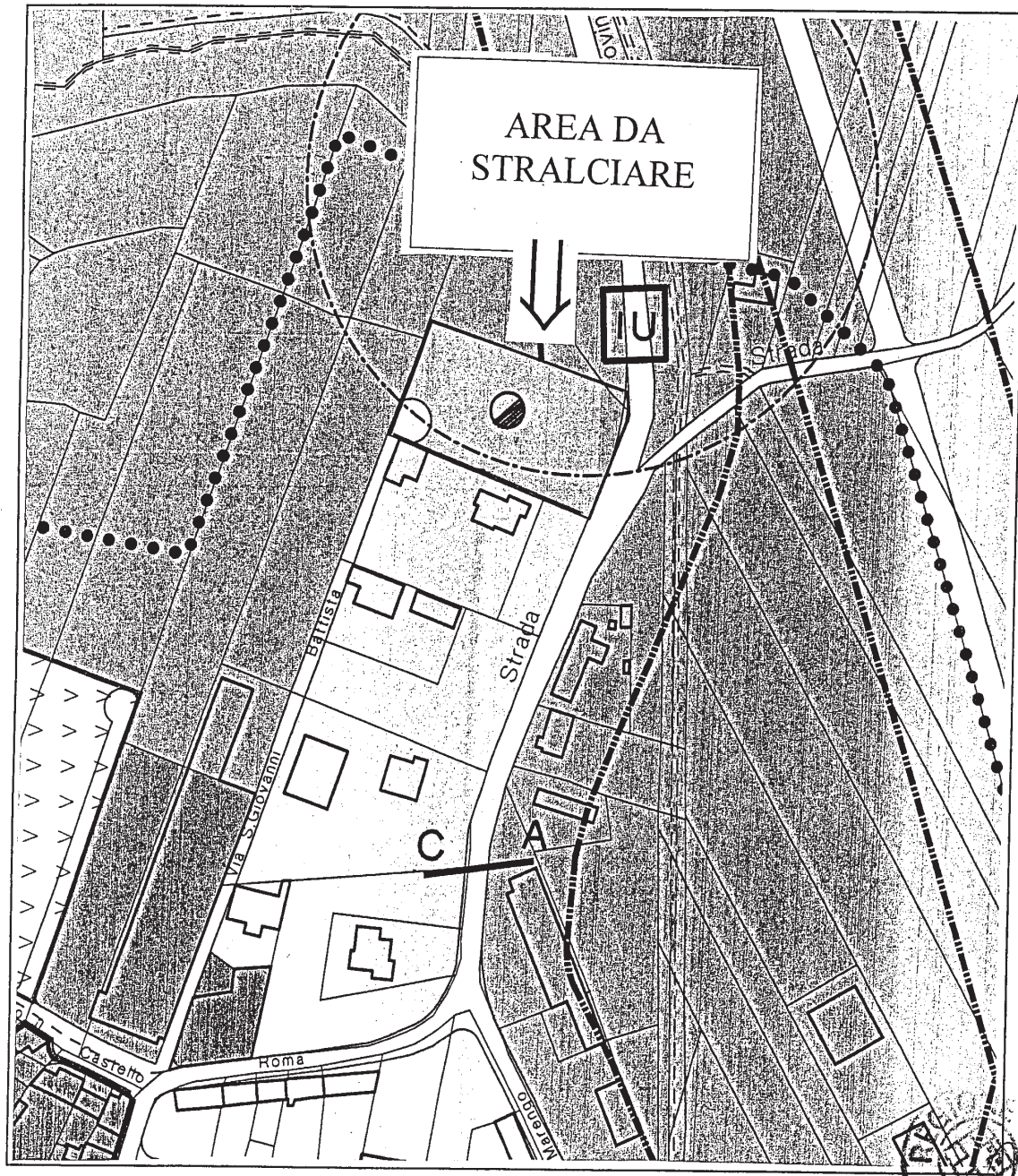
Al termine dell'articolo s'intende richiamata la seguente disposizione che recita: *“Nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco s'intendono richiamati i contenuti dell'art. 10 - Divieti, prescrizioni e sanzioni della Legge 31 novembre 2000, n. 353 - Legge quadro in materia di incendi boschivi.”*.

Il Responsabile
del Settore Territoriale
arch. Franco Olivero

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco



Comune di **Fresonara (AI)** – Variante al P.R.G.C.
Tav. n. 3 - Progetto aree urbanizzate - scala 1:2.000
Area residenziale C1 n. 3 ubicata in via S. Giovanni Battista
Modifica n. 1



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011 4321428
Fax 011 4324804



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

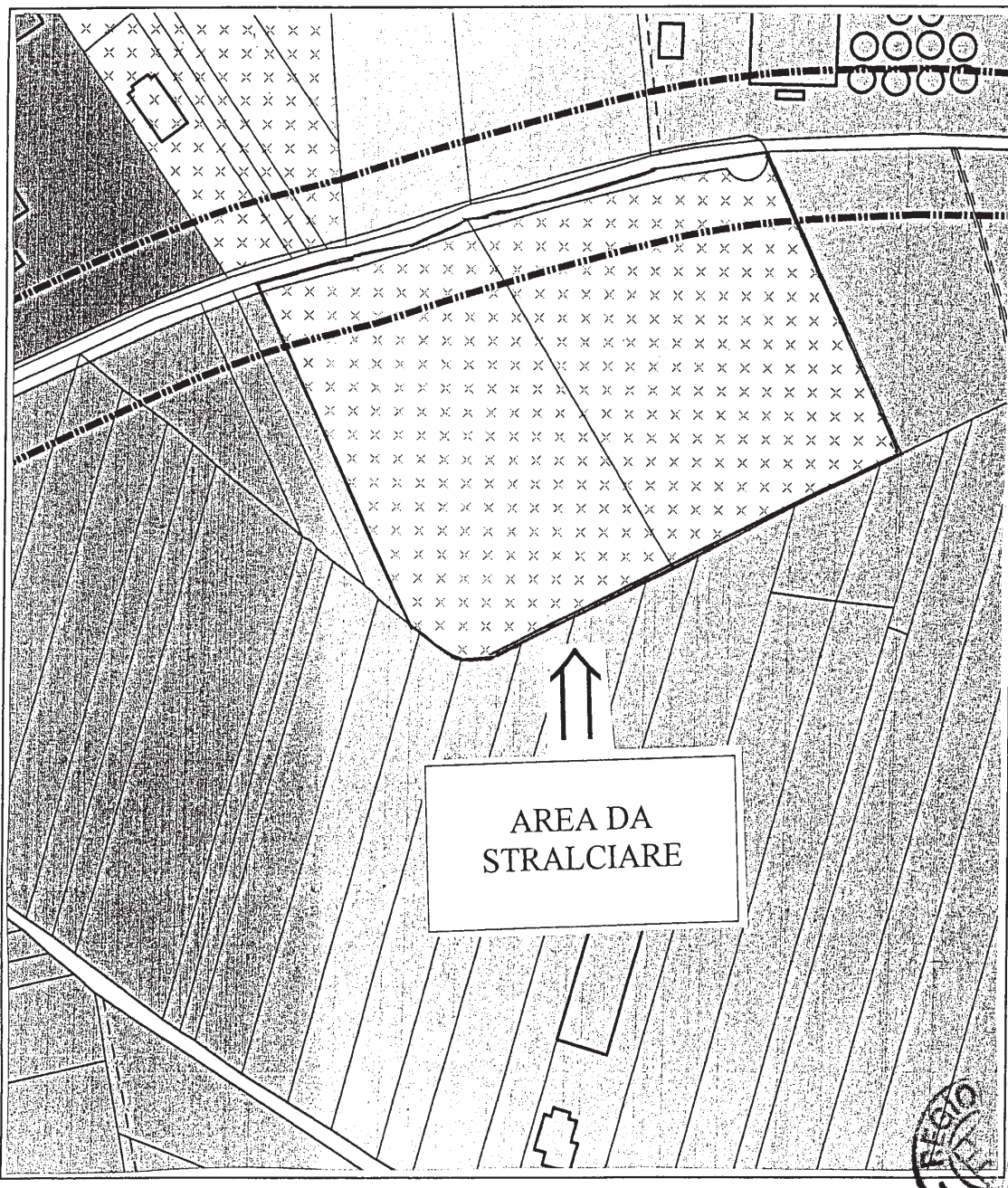
direzioneA08@regione.piemonte.it

Comune di Fresonara (AI) – Variante al P.R.G.C.

Tav. n. 3 - Progetto aree urbanizzate - scala 1:2.000

Area produttiva D 1 ubicata a sud della Strada Comunale della Giustizia

Modifica n. 2



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011 4321428
Fax 011 4324804