



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data 20.9.2007

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta regionale n. 32.740/2
in data 12-11-07 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.,
vigente del Comune di Sanfrè

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15
della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.**

1. Normativa

Art. 17, 1° comma

Al fondo del testo viene introdotta la seguente dizione "Si specifica che la superficie di vendita annessa ad attività produttiva, industriale o artigianale, deve essere ricavata, in condizioni di sicurezza, nello stesso immobile nel quale avviene la produzione. Essa non deve superare quella massima prevista per gli esercizi di vicinato."

Art. 19 penultimo comma

Il testo viene stralciato e sostituito con "Nell'ampliamento dell'area P.C. 2.3 rappresentata sulla Tav. 14-V3A 'Assetto del capoluogo' gli interventi previsti non potranno produrre rumore superiore alla classe IV di cui al Piano di Classificazione Acustica."

Art. 19 bis

Al fondo del primo comma viene introdotta la dizione "e le ulteriori disposizioni, in particolare l'8° comma relativo alle localizzazioni commerciali L2 riconosciute in vigenza delle precedenti normative".

Vengono stralciati i commi 2, 3, 4, 5, 6 e 8.

Art. 24, 5° comma

Al fondo del testo viene introdotta la dizione " , nel rispetto dei contenuti della Relazione geologica illustrativa che fa parte integrante della Variante, ed in particolare delle modifiche introdotte ex officio relativamente alle Classi IIIb2 e IIIb3."



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011 4321428
Fax 011 4324804

**Art. 29, 1° comma, lett. d)**

- 6° periodo, il testo proposto viene stralciato.

- 10° periodo dopo le parole "specifica perizia" viene aggiunta la parola "asseverata".

Tabella di zona RC9

Quale ultima voce viene inserita la seguente "PRESCRIZIONI PARTICOLARI – L'attuazione dell'intervento è subordinata all'avvenuto completamento del collettore fognario già previsto dal Comune Sommaria Bosco."

2. Elaborati**Relazione geologica illustrativa**

Paragrafo 10.3.3.1 Sottoclasse IIIB2 – al fondo del testo viene inserita la dizione: "In assenza degli interventi di riassetto devono essere consentite solamente trasformazioni che non aumentino il carico antropico."

Paragrafo 10.3.3.2 Sottoclasse IIIB3 – al fondo del testo viene inserita la dizione: "In assenza degli interventi di riassetto devono essere consentite solamente trasformazioni che non aumentino il carico antropico."

3. Cartografia**Tavola 2, Carta geomorfologica e del dissesto idrogeologico, scala 1:10.000, legenda**

Le classi EbL ed EmL sono riclassificate in EeL.

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
dott. Ezio ~~ABATELLI~~

Il Responsabile del Settore
Urbanistico Territoriale – Provincia di Verbania
arch. Pietro ~~GAMALERO~~