



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

29 AGO. 2007

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n°. 37-7096
In data 15 OTT. 2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.
vigente del Comune di Melazzo.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15
della L.R. 56/77 e s.m.i.

A) - Norme Tecniche D'Attuazione

Art. 11 Zone di tipo D2

La precisazione "...e non insalubri,..." inserita successivamente all'interno delle N.T.A con la Deliberazione CC n.3 in data 26.01.2007, avente per oggetto: "Approvazione progetto definitivo di modifica della Variante in itinere alla Variante generale del PRGC modificato sulla base delle richieste della Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell'art. 15 L.R.57/77 e s.m.i." s'intende eliminata.

art. 12 Zone di tipo D3

Al termine del suddetto art. dovrà essere inserita la seguente dicitura: "Le aree esistenti classificate in classe IIIa esondabile del torrente Erro (località Giardino) sono soggette alla norma sovraordinata dell'art. 9 delle N.d.A del P.A.I. per le aree Ee.

Art. 29 Recepimento normativa commerciale- reperimento parcheggi

L'art. si intende stralciato e sostituito con il seguente che recita: "Per quanto attiene le disposizioni concernenti la disciplina del commercio si rimanda all'adeguamento comunale che dovrà essere predisposto in ottemperanza ai criteri di cui alla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, pubblicata sul Supplemento al B.U.R. n. 14 del 6.04.2006.

Relazione Geologico – Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione

Le schede monografiche relative alle aree di nuova edificazione contenute nella "Relazione Geologica – Schede delle aree di Espansione" sono state inserite come richiesto alle N.T.A.

- Nelle schede delle aree di nuova previsione n. 2, 3, 11, nello spazio "Prescrizioni normative" dovrà essere riportata la dicitura: "vedi norme generali relative alle fasce di rispetto dai dissesti idraulici lineari – art. 30.2 delle N.T.A."
- Nelle schede delle aree di nuova previsione n. 9, 10, 11, 12, 13, e 14, (in classe IIIb), nello spazio "Prescrizioni normative" dovrà essere riportata la dicitura: "vedi prescrizioni geologiche per le aree classificate in classe IIIb – schede sintetiche art. 30.15 delle N.T.A."

B) - Cartografia

Tav 2 – Melazzo- zonizzazione – scala 1:2000. Tav. 3 – Frazione Arzello – scala 1:2000.
Tav.1 – Inquadramento generale – scala 1:10000 e carta di sintesi geologica – scala 1:10000

S'intendono eliminate le seguenti aree:

- aree a SUE n. 9 e 10 ubicate nel capoluogo;
- aree a SUE n. 15 e 16. in località Arzello



Allegati geologici

Dal parere dell'ARPA, allegato alla presente, si apprende che:

- **Tav. n. 2 bis in scala 1:2.000.** Il limite inferiore dell'area IIIb n. 4 è da porsi sulla strada provinciale mentre la cascina compresa nell'area citata è da ritenersi classificata in classe IIb. La campitura di dissesto areale relativo alla riva spondale del torrente Erro (indicato con un retino di tipo rigato grigio) è da intendersi come classificata EeA. Di conseguenza anche la relativa legenda dovrà essere corretta.

- **Tav. n. 3 bis in scala 1:2.000.** Il percorso del dissesto EmL, lungo la strada vicinale Bistolfi nei pressi dell'attraversamento della prov. per Arzello dovrà essere riportato sulla Tav. n. 8 in scala 1:10.000. I dissesti lineari che risultano sovrapposti a quelli areali dovranno essere interrotti al limitare di questi ultimi.

La campitura di dissesto areale relativo alla riva spondale del torrente Erro (indicato con un retino di tipo rigato grigio) è da intendersi come classificata EeA. Di conseguenza anche la relativa legenda dovrà essere corretta.

- **Tav. n. 4 bis in scala 1:2.000.** Il settore di riva dell'Erro parte ovest, erroneamente classificato come IIIa2 dovrà essere riclassificato come IIIa1. Dovrà essere riportato sulla tavola il dissesto 19/FQ9 per il quale gli edifici della cascina De Giorgis, oltre ad essere in classe IIIa sono anche soggette alle ricadute normative dell'art. 9 delle NTA del PAI.

Il Responsabile del Settore
Territoriale di Alessandria
Arch. Franco Olivero

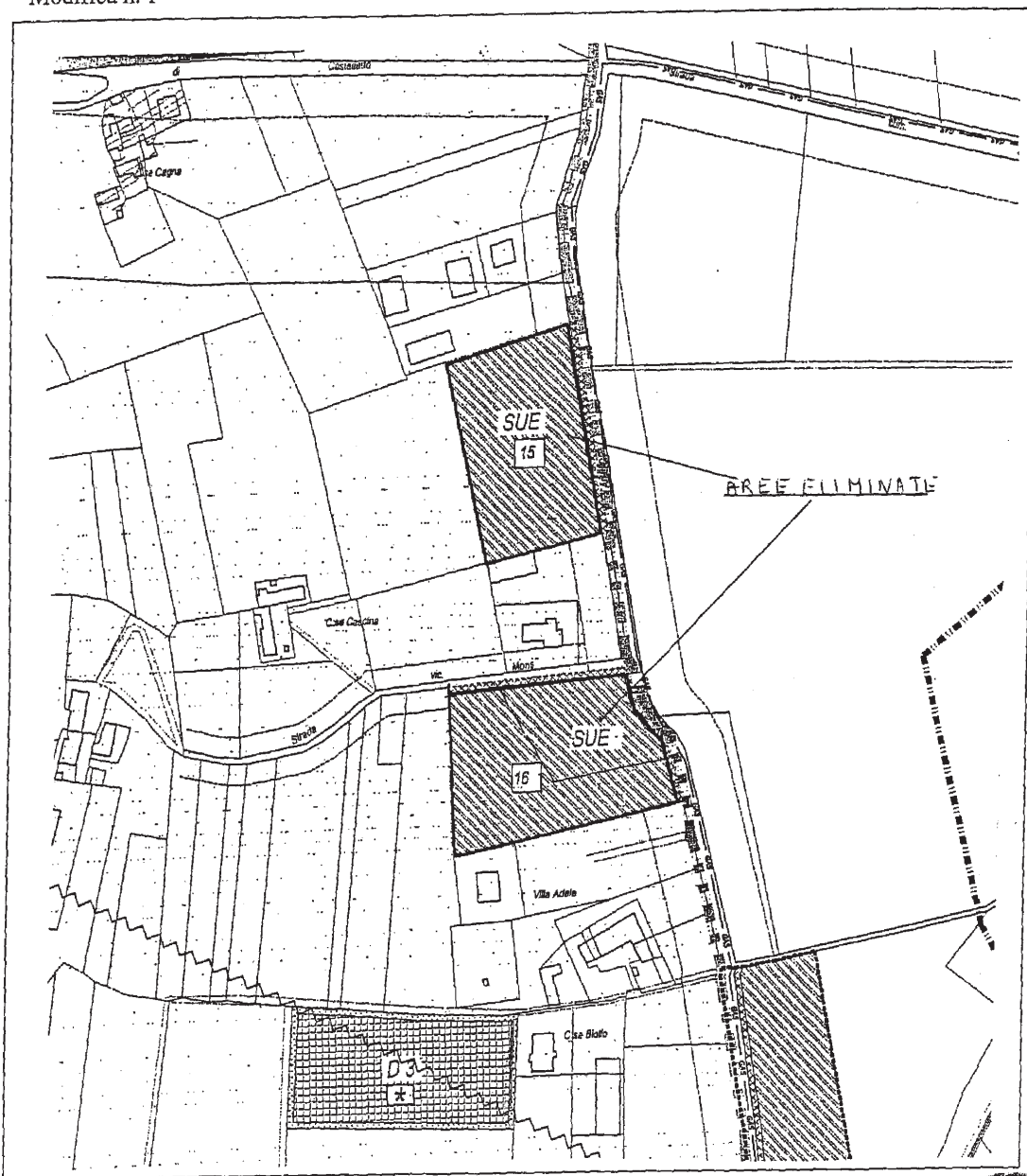
Il Referente d'Area
della Direzione
Arch. Margherita Bianco

allegato: Modifiche nn. 1, 2.



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Comune di Melazzo - loc. Arzello
"Zonizzazione" scala 1:2.000
Modifica n. 1

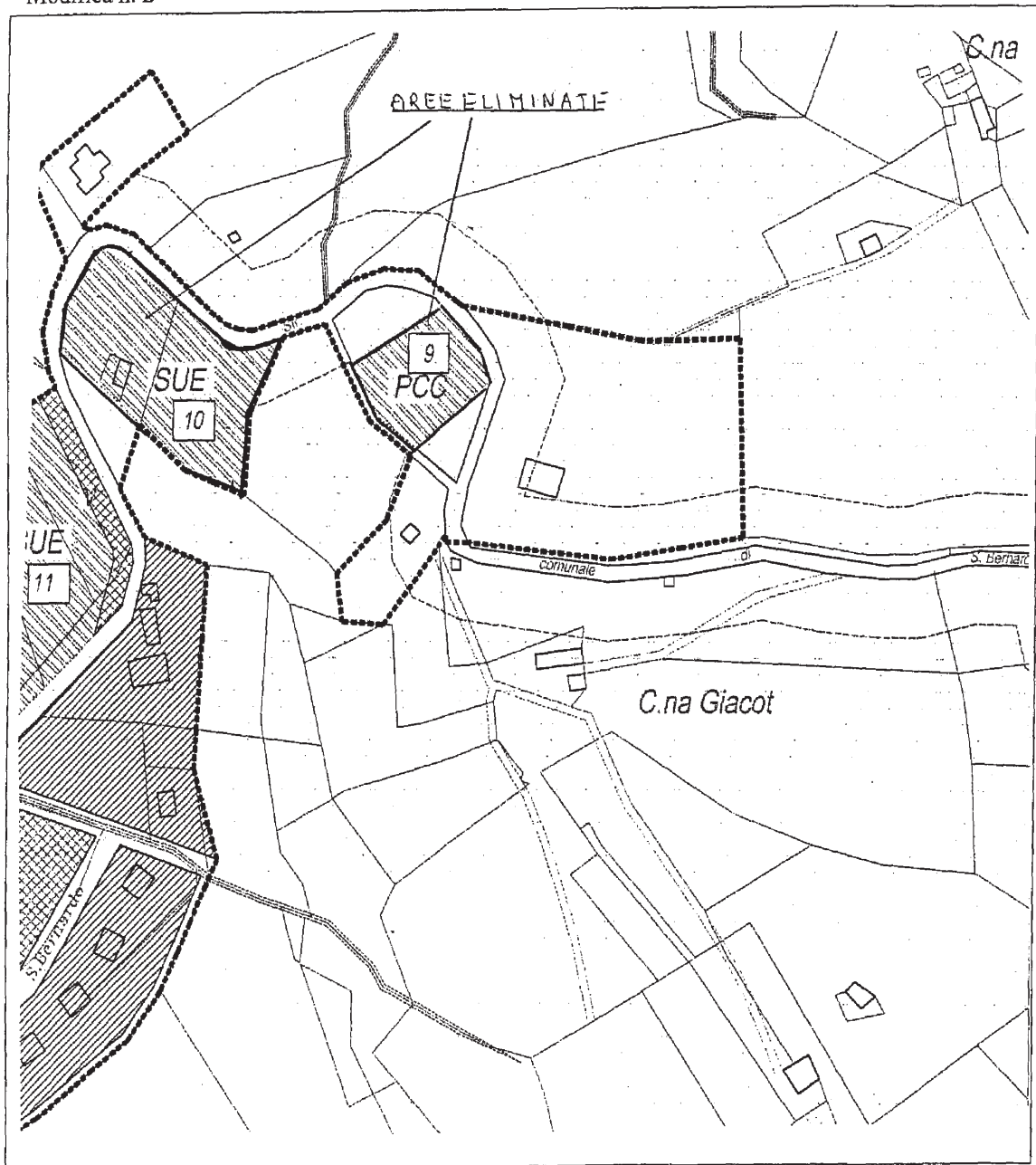


C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Comune di Melazzo – capoluogo
“Zonizzazione” scala 1:2.000
Modifica n. 2



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804