



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data Torino, 25 maggio 2007

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 29-6482 in data 23/7/2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. del Comune di Colazza (NO) di cui alle DD.CC. n. 10 del 19.04.'04, n. 5 del 4.03.'05, n. 12 del 17.06.'05 e n. 17 del 30.10.'06.

Azzonamento

Tav. 2 Uso del suolo e vincoli Inquadramento territorio comunale, scala 1:5.000 (D.C.C. n. 17, del 30.10.'06).

Tav. 4 Uso del suolo e vincoli zona sud-ovest, scala 1: 2.000 (D.C.C. n. 10 del 19.04.'04).

Tav. 7 Sovrapposizioni sintesi geologiche e previsioni urbanistiche, scala 1:5.000 (D.C.C. n. 17, del 30.10.'06).

- Stralciare l'area residenziale di espansione individuata con il n. 31 sull'Allegato B "Differenze tra la variante 1993 e la variante 2003 zona sud-ovest" alla Relazione Illustrativa, adottata con D.C.C. n. 10 del 19.04.'04 e ricondurla alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- Stralciare le due porzioni areali poste a sud della prevista viabilità appartenenti all'area residenziale di espansione individuata con il n. 38 (da intendersi n. 32) sugli Allegati A e B alla Relazione Illustrativa e posta a sud dell'intervento n.16 e destinarle ad aree agricole.
- Stralciare l'area residenziale di espansione individuata con il n. 34 sugli Allegati A e B alla Relazione Illustrativa e ricondurla alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- Stralciare la porzione areale posta ad est della viabilità comunale "Airolo" dell'area residenziale di espansione individuata con il n. 33 sull'Allegato B alla Relazione Illustrativa e ricondurla alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.

Tav. 3 Uso del suolo e vincoli zona nord-est, scala 1: 2.000 (D.C.C. n. 17 del 30.10.'06).

- Stralciare la porzione areale posta ad est della viabilità comunale "Airolo" dell'area residenziale di espansione individuata con il n. 33 sull'Allegato B alla Relazione Illustrativa e ricondurla alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- Stralciare l'area residenziale di espansione individuata con il n. 34 sugli Allegati A e B alla Relazione Illustrativa e ricondurla alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- Stralciare le due porzioni areali poste a sud della prevista viabilità appartenenti all'area residenziale di espansione individuata con il n. 38 (da intendersi n. 32) sugli



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Allegati A e B alla Relazione Illustrativa e posta a sud dell'intervento n.16 e destinarle ad aree agricole.

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 1.5, comma 7

- Inserire dopo le parole "..., previa deliberazione del Consiglio Comunale" la seguente integrazione: ", nel rispetto delle disposizioni in materia e più in particolare a quelle di cui all'art.14 del D.lvo 27.12.2002, n. 31 – testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – di modifica ed integrazione al D.P.R. 06.06.2001, n. 380".
- Stralciare la prescrizione che recita: "Inoltre possono essere rilasciati...omissis...condizioni igieniche preesistenti."

Artt. 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 e 2.13

Inserire in calce la seguente dizione: "Per quanto non evidenziato e/o in contrasto valgono le disposizioni di cui alla Circolare P.G.R. n. 5/SG/URB del 27.04.1984."

Disciplina Commerciale

Tav. 6 Addensamento commerciale storico rilevante, scala 1:1.000 (D.C.C. n. 17 del 30.10.'06).

Integrare la legenda con la seguente elocuzione: "Ancorché diversamente rappresentata è da intendersi valida la delimitazione dell'insediamento commerciale storico rilevante di tipo A1 così come riportata sulla Tav. Unica, in scala 1:500 - Tavola di Piano per l'individuazione il riconoscimento e la perimetrazione dell'addensamento commerciale A1 /// Centro Storico /// - adottata con D.C.C. n. 16 del 30.10.2006 – Norme regionali in materia di insediamenti commerciali. Individuazione dei criteri di programmazione commerciale."

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale - Area Provincia di Biella
arch. Ermes FASSONE

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BLANCO