

13 APR. 2007



**Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n° 29-6321**  
**In data 5-7-07 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.**  
**vigente del Comune di Gavazzana.**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

### **A) - Norme Tecniche D'Attuazione**

#### **Art.16. Aree destinate alla viabilità ed accessibilità e fasce di rispetto**

Al termine dell'articolo si intende inserita la seguente puntualizzazione che recita: "La disciplina delle aree facenti parte delle fasce di rispetto stradale è determinata dalle disposizioni di cui all'art. 27 della l.r. 56/77 e s.m. In particolare si segnala, lungo la strada della Costa, la presenza di una quercia adulta che le presenti norme intendono tutelare, e valorizzare, imponendo alla progettazione delle infrastrutture previste nelle sue vicinanze ed alle nuove edificazioni che verranno realizzate il rispetto per tale presenza ed il mantenimento di distanze idonee a non pregiudicarne l'incolumità e la sopravvivenza, anche qualora ciò comporti la necessità di aumentare le distanze minime stabilite dalla disciplina normativa vigente.. Si precisa infine che la delimitazione del centro abitato attualmente vigente rende le aree edificabili proposte ai due lati della strada della Costa esterne al centro abitato stesso. Anche in pendenza di apposita indicazione cartografica tali fasce risultano pertanto gravare sulla aree di tipo C3 nella profondità prevista dal Nuovo Codice della Strada per le strade del tipo cui la strada stessa appartiene."

#### **Art. 22. Aree residenziali di nuovo impianto**

In premessa s'intende inserito il seguente periodo che recita: "Il rilascio dei permessi di costruzione e l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi previsti all'interno della porzione di territorio racchiuso tra la strada della Costa e la strada provinciale Carezzano-Cassano s'intende subordinato all'esistenza di uno schema d'insieme che, nel perseguire l'obiettivo di qualificare l'ingresso urbano come individuato dal PTP e nel rispetto delle previsioni di PRG, prefiguri l'assetto, la dislocazione e la dimensione delle infrastrutture di ogni tipo che dovranno essere realizzate in tale contesto, nonché le possibili connessioni tra le varie aree. In particolare dovranno essere previsti idonei collegamenti ciclopedonali trasversali tra le due strade, mentre l'A.C. dovrà valutare altresì l'opportunità di prevedere la realizzazione, pur dilazionata nel tempo, di un collegamento viario tra le strade suddette in funzione di alleggerimento del prevedibile aumento di traffico nella via centrale del paese (via Cesare Battisti). In particolare la progettazione degli ambiti a PEC e dei lotti residenziali previsti con obbligo di convenzionamento dovranno tenere conto di tali previsioni divenendone parte e partecipando in quota parte alla realizzazione delle stesse." L'area di tipo C4 a PECO contrassegnata con il numero 1 nella tav. 11 della relazione tecnico-descrittiva è interessata da un vincolo panoramico individuato dal PTP. Si ritiene pertanto che le nuove costruzioni insediabili debbano avere un'altezza inferiore alle altre costruzioni appartenenti alla stessa classe. Di conseguenza al termine del paragrafo "Aree di tipo C4 - aree residenziali a P.E.C.O." andrà inserita la seguente locuzione che recita: "Relativamente all'area ubicata nei pressi della strada provinciale Carezzano-Cassano sottoposta a vincolo panoramico, l'indice di densità fondiaria è fissato in un massimo di 0,6 mc/mq. mentre l'altezza massima delle costruzioni realizzabili è limitata a mt 6".



**B) - Cartografia**

Tav. 2 – Territorio urbano di Piano – scala 1:2000. Tav. 1.1 – Territorio extraurbano di Piano – scala 1:5000. Tav.1 – Territorio Extraurbano di Piano e carta di sintesi geologica – scala 1:5000

- S'intendono eliminate le seguenti aree: area a permesso di costruire convenzionato posizionato lungo la strada della Costa a forma triangolare individuato col numero 5 all'interno della relazione tecnico descrittiva; l'area a PECO posizionata all'esterno della strada provinciale Carezzano-Cassano individuata col numero 4 all'interno della relazione tecnico descrittiva.

**- Tavola n. 2 – Area C1 - Regione campo sportivo.**

L'area di tipo C1 posta nei pressi del campo sportivo, s'intende riclassificata nelle aree di tipo C3 ( con obbligo di convenzione)

**- Tavola n. 2 – Area C1 - Strada della Costa.**

L'area di tipo C1 posta lungo la strada comunale della Costa, s'intende riclassificata nelle aree di tipo C3 ( con obbligo di convenzione)

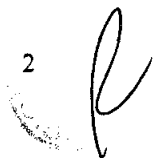
Il Responsabile del Settore  
Territoriale di Alessandria  
Arch. Franco Olivero



Il Referente d'Area  
della Direzione  
Arch. Margherita Bianco



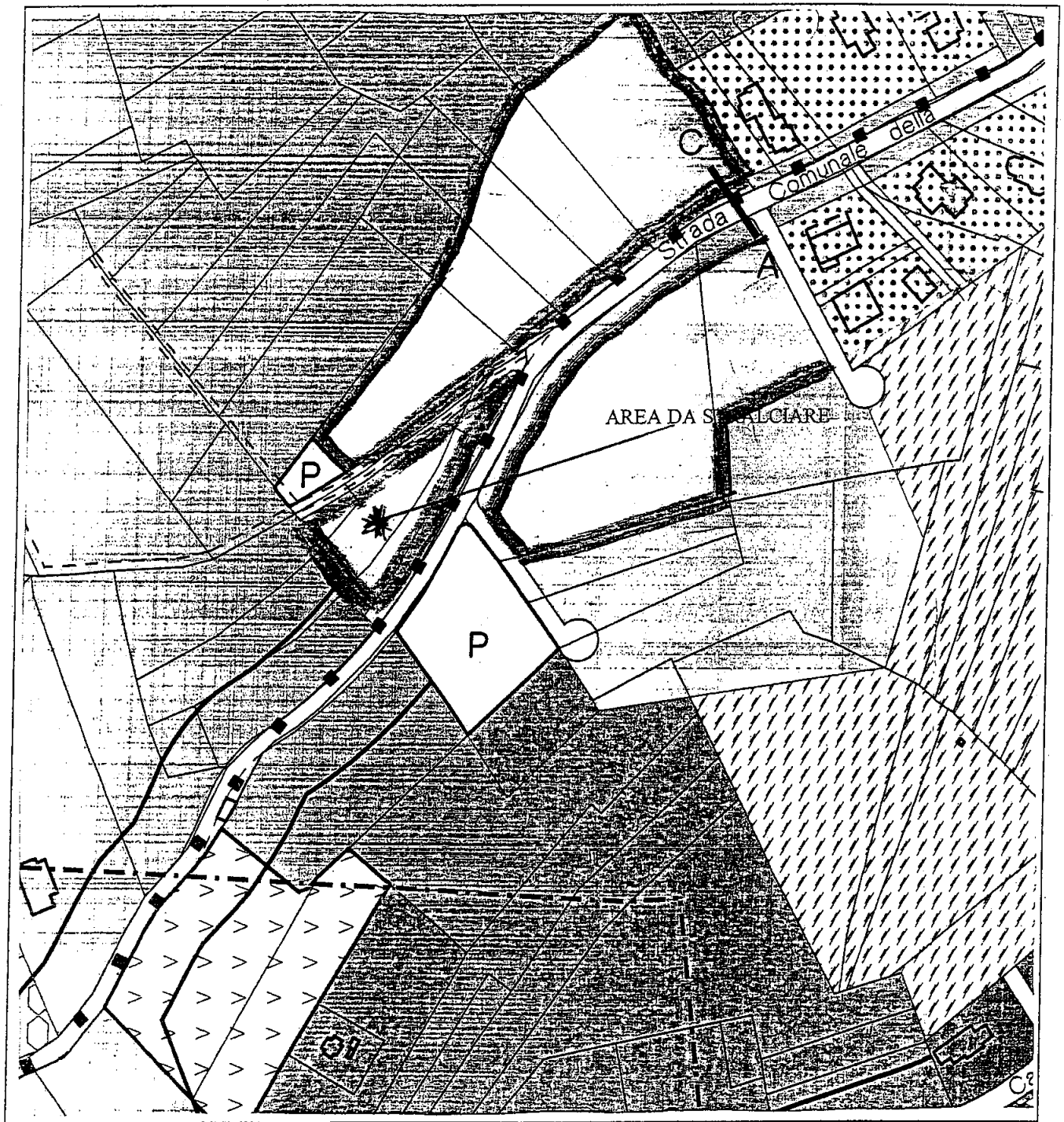
Allegato: Modifiche nn. 1, 2.



Comune di **GAVAZZANA**

Tav. n. 2 "Territorio Urbano di Piano" – scala 1:2.000

Modifiche n. 1 Area di Tipo C3 n. 5 della Relazione Tecnico descrittiva

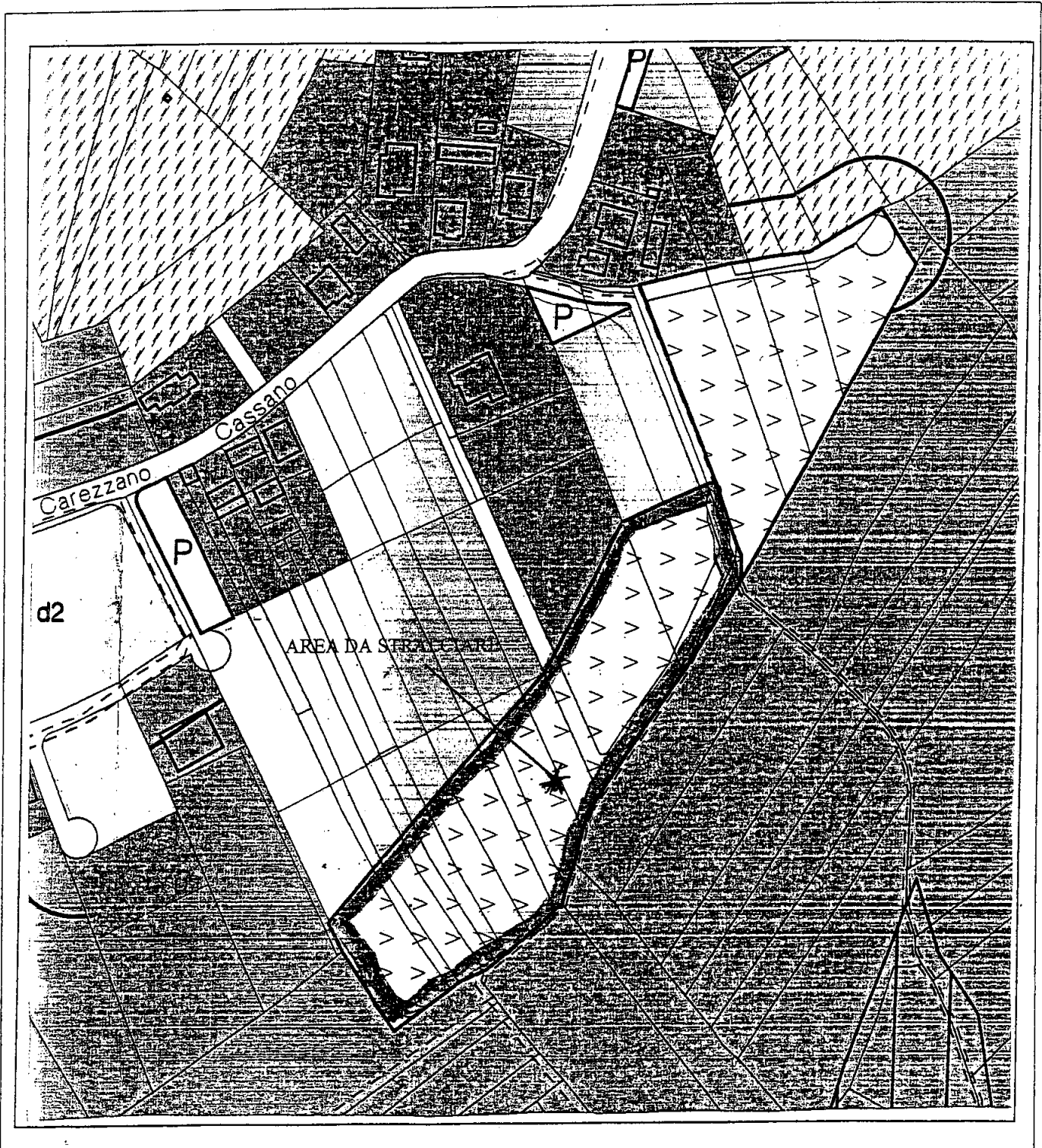


AB f

Comune di **GAVAZZANA – loc. Farghera**

Tav. n. 2 “Territorio Urbano di Piano” – scala 1:2.000

Modifica n. 2 Area di Tipo PECO n. 4 della Relazione Tecnico descrittiva



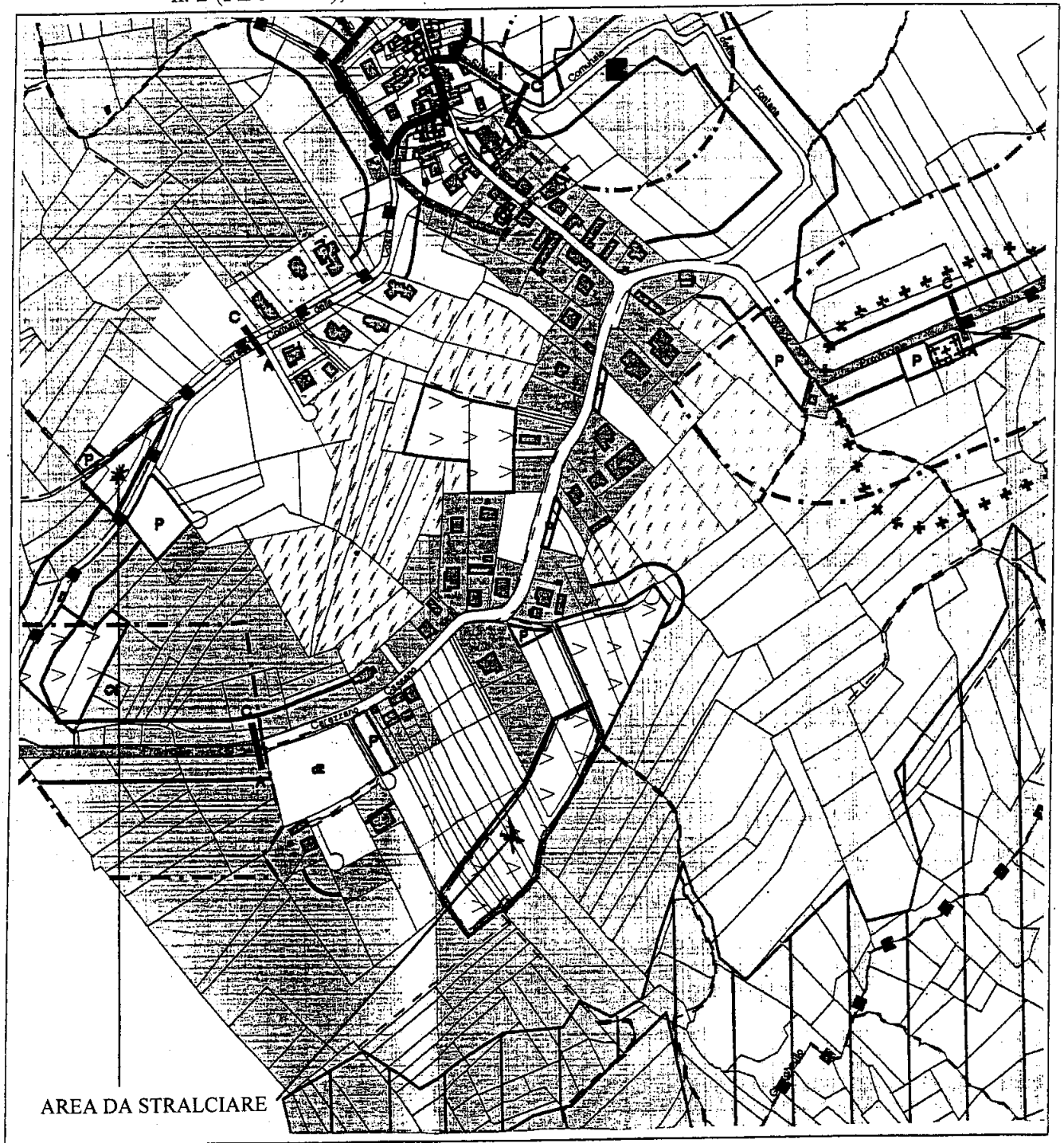
*Handwritten signatures or initials.*

Comune di **GAVAZZANA**

Tav. n. 1 "Territorio extraurbano di Piano" – scala 1:5.000

Modifiche n. 1 (C3) n. 5 della Relazione Tecnico descrittiva

n. 2 (PECO n. 4), n. 4 della Relazione Tecnico descrittiva



Comune di **GAVAZZANA**

Tav. n. 1.1 "Territorio extraurbano di Piano e carta di Sintesi geologica" – scala 1:5.000

Modifiche n. 1 (C3) n. 5 della Relazione Tecnico descrittiva  
n. 2 (PECO n. 4), n. 4 della Relazione Tecnico descrittiva

