



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

*direzione19@regione.piemonte.it*

Data 10.05.2007

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione G.R. n° 36-6057 in data 6/6/07 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato - con contestuale Variante n 29 al P.R.G.C del Comune di Avigliana

Modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

## **1. NORME TECNICHE di ATTUAZIONE della VARIANTE n. 29 al Piano Regolatore Generale Comunale.**

### **Art. 35 – Schede normative allegate al PRGC**

Nell'ambito **Di3pp** dopo le parole "... nella progettazione esecutiva degli edifici." viene inserito il seguente comma: "Lungo i canali artificiali esistenti, Canale delle Ferriere e Canale Montabone è prescritta una fascia minima di rispetto di 5 metri. ".

Inoltre, quale ultimo comma, sono inserite le seguenti parole: "Altre prescrizioni relative all'ambito in oggetto sono contenute nell'art. 20 – Insedimenti produttivi: destinazioni d'uso specifiche, modalità tipi di intervento" .

## **2. NORME TECNICHE di ATTUAZIONE del Piano Particolareggiato.**

### **Art. 03. Efficacia delle disposizioni del PP.**

Dopo il punto 5 si inserisce il punto "6. Altre prescrizioni sono contenute nell'art. 20 – Insedimenti produttivi: destinazioni d'uso specifiche, modalità tipi di intervento delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C." .

### **Art. 04. Attuazione del PP.**

Al punto 5 dopo le parole "- Tempi e modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione" inserire le seguenti parole: " e delle opere ed interventi previsti nella subarea 1,..."

Dopo il punto 5 si inserisce quale ultimo punto il seguente: "6. I termini di attuazione e validità del P.P. sono stabiliti in anni dieci così come definiti dalle normative e leggi vigenti."

**Art. 06. Le prescrizioni ed i vincoli per gli interventi nella subarea 1.**

Dopo le parole "... sempre maggiore o uguale a m. 12,00." inserire le seguenti parole:

"Per quanto riguarda il dimensionamento, la posizione e le relative fasce di rispetto delle strade in progetto dovrà essere rispettato il "Nuovo Codice della Strada" D.L. n. 285/1992 e.s.m.i. ed il suo "Regolamento di esecuzione ed attuazione" D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.."

Nell'elenco degli interventi per le aree verdi si introducono i seguenti:

- “ • realizzare idonee schermature a verde, possibilmente con alberature di alto fusto di essenza autoctona, in corrispondenza tessuto edilizio esistente e in progetto;
- integrare opportunamente le aree a verde con gli edifici, schermando opportunamente l'eventuale presenza di impianti a forte disturbo percettivo;
- schermare, per quanto possibile, le aree destinate a parcheggi, in particolare se vengono realizzate in edifici multipiano;
- evidenziare, ove possibile, i coni visivi in direzione dello skyline montuoso e collinare.”

**Art. 14 Prescrizioni geologiche relative a ciascuna subarea.**

Quale ultimo punto dell'articolo 14 viene inserito il seguente:

- “ 4. Le norme di carattere idrogeologico della Relazione Geomorfologica – idrogeologica e della Relazione Geologica tecnica contenute nell'allegato tecnico 2 della Variante n. 29 al P.R.G.C., sono prescrittive per tutte le opere previste nelle subaree del Piano Particolareggiato.”

Il Responsabile del Settore  
Territoriale - Area Metropolitana  
arch. Grazia SARTORIO

Il Direttore  
arch. Franco FERRERO