



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 20 MAR. 2007

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 41-5986
in data 28/5/2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.
vigente, predisposta dal Comune di Alfiano Natta (AL) e adottata con D.C.C. n. 13 in
data 28.4.2004 e D.C.C. n. 19 del 27.09.2006.

**Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15
della L.R. 56/77 e s.m.i.:**

**A – Modifica da inserire nella "Relazione Geologico-Tecnica - Schede delle aree
interessate da nuovi insediamenti o dalle opere pubbliche di particolare importanza":**

L'ultimo capoverso a pag. 22 si intende stralciato, in sua vece deve essere inserita la
seguente disposizione che recita:

*"Le porzioni NW dell'area 1s e SE dell'area 4, per una estensione di 10 m interessate
dalla fascia di rispetto del reticolo idrografico superficiale, non sono edificabili e sono
soggette alle norme previste per la classe IIIa2 (rif.to pag. 7 del presente elaborato)."*

B – Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione (denominate Allegato A):

art. 1 – Finalità del P.R.G.

Risulta necessario aggiungere a pag. 2 delle N.T.A. il seguente nuovo quarto comma che
recita:

*" 4. L'elaborato "Relazione Geologico-Tecnica – Schede delle aree interessate da nuovi
insediamenti o dalle opere pubbliche di particolare importanza" deve essere inteso come
parte integrante delle presenti Norme Tecniche di Attuazione e pertanto la realizzazione
delle previsioni urbanistiche è subordinata all'osservanza di tutte le prescrizioni di
carattere geologico in esso contenute."*

art. 2 – Destinazioni d'uso

Viene disposta l'introduzione della seguente prescrizione, dopo il titolo dell'articolo 2, a
pag. 3, che recita:



" N.B: In ottemperanza alle disposizioni della Variante integrativa alle Norme di Attuazione del Piano territoriale regionale - che comporta anche l'inserimento dell' articolo "Art. 18 TER. Applicazione articolo 18 BIS"- approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale 2 novembre 2005, n. 35-33752, a sua volta integrata con D.G.R. n. 5-4149 del 30.10.2006 (pubbl. sul suppl. ordinario n. 2 al B.U. n. 44 del 3.11.2006) qualora, nel territorio comunale di Alfiano Natta, siano presenti terreni di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, si intendere confermato - oppure apposto ex novo - il vincolo all'uso agricolo per i terreni non individuati dal Piano regolatore vigente con destinazione residenziale e/o produttiva. Ai sensi dell'art. 18 TER, tali vincoli possono avere validità di tre anni a far data dal 31.12.2005. "

art. 9 – Aree agricole

Ad inizio pag. 34, dopo il comma 4, occorre introdurre il seguente nuovo comma che recita: " 4 bis. – Si richiamano integralmente i contenuti del capitolo 6.5.6 – Cambi di destinazione d'uso di immobili siti in aree pericolose – riportato alla pag. 43 dell'elaborato "Relazione Geologico-Tecnica" ."

art. 15 – Prescrizioni costruttive per tutti gli interventi edilizi ed art. 20 – Classi di edificabilità ed idoneità all'utilizzazione urbanistica

Deve essere inserita, subito dopo il titolo di ciascuno dei due articoli prima citati, alle pagg. 43 e 54, la seguente premessa che recita:

"PREMESSA: dal momento che il Comune di Alfiano Natta risulta classificato nell'Allegato A – Classificazione sismica dei Comuni italiani – dell' Ordinanza 3274/2003, in ZONA 4, dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nella D.G.R. n. 64 – 11402 del 23 dicembre 2003 e nella Circolare del P.G.R. n. 1/DOP del 27 aprile 2004 (pubbl. sul BUR n. 17 del 29 aprile 2004). Si rammenta in particolare l'obbligo della progettazione antisismica riguardante gli interventi di nuova edificazione di edifici ed opere, come individuati all'interno dell'allegato B della già citata D.G.R. n. 64 – 11402 del 23 dicembre 2003 (la quale elenca negli allegati A, B e C, tre categorie di edifici ed opere definiti "strategici"), nonché degli edifici di competenza statale."

Inoltre all'interno dell'articolo 15, a pag. 46, è necessario aggiungere il seguente nuovo comma conclusivo che recita: " 12. – Si richiamano integralmente i contenuti del capitolo 6.5.7 – Prescrizioni per la realizzazione di rilevati e/o riporti – riportato alla pag. 44 dell'elaborato "Relazione Geologico-Tecnica" ."

Il Responsabile del Settore
Territoriale
arch. Franco Olivero

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco