



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data Torino, 29 marzo 2007

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 20-5915 in data 21 MAG. 2007 relativa all'approvazione del P.R.G.C. del Comune di Vespolate (NO) di cui alle DD.CC. n. 15 del 27.04.'04, n. 3 del 25.02.'05 e n. 24 del 07.08.'06.

Elaborati geologici

TAV. 6 GEO, in scala 1:10.000 (D.C.C. n. 24 del 7.08.2006)

Inserire in legenda:

- Relativamente ai corsi d'acqua, ancorché diversamente rappresentate, valgono le classificazioni riportate nella TAV. P5, in scala 1:5.000 adottata con D.C.C. n. 24 del 7.08.2006.
- Ancorché diversamente rappresentata la classe geologica vale quanto indicato nell'allegato stralcio della TAV 6 GEO, in scala 1:10.000, relativamente alla porzione areale evidenziata (allegato 1)."

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 3.3.1, comma 19

Sostituire la dizione che recita " , gli interventi di nuova costruzione ... omissis ... commi 15 e seguenti" con la seguente. "sono acconsentiti gli adeguamenti igienico funzionali o adeguamenti che consentano una più razionale utilizzazione del fabbricato esistente, escludendo la realizzazione di nuove unità abitative".

Art. 3.4.1, comma 9, PdR A), secondo puntino

• **comparto 1**

Inserire dopo le parole "... pendenza delle falde" la seguente elocuzione: " , detto aumento volumetrico non dovrà comportare servitù a terzi".

• **comparto 3**

Inserire dopo le parole "... a seguito del crollo" l'integrazione a seguire: " , con l'intesa che la ricostruzione avvenga su base documentaria e sia il più possibile fedele all'antica struttura sia in termini volumetrici che tipologico-compositivi".



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804

**Art. 3.5.2, comma 13**

Inserire dopo le parole "Il P.I.P." la seguente integrazione: ", le cui previsioni dovranno essere limitate all'insediamento di attività di carattere artigianale e/o piccolo industriale,".

Art. 4.1.3

- Inserire in calce al comma 16 la seguente dizione: "sono altresì ammissibili gli adeguamenti igienico funzionali o adeguamenti che consentono una più razionale utilizzazione del fabbricato esistente, escludendo la realizzazione di nuove unità abitative."
- stralciare i commi 17, 18 e 19.

Art. 4.2.4**● comma 1**

Stralciare la dizione che recita: "con dimensioni conformi alle ...omissis ... del vigente P.T.P."

● comma 3

Stralciare la dizione che recita: "; sempre all'interno della perimetrazione ... omissis ... comma 15 e seguenti dell'art. 4.1.3".

Disciplina Commerciale

Le disposizioni normative riferite al Settore Commerciale presenti nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. di che trattasi non si intendono approvate. Parimenti anche la rappresentazione cartografica relativa alla perimetrazione "A.1 - Addensamenti storici rilevanti" riportata sull'elaborato P 3, in scala 1:2.000 è esclusa dall'approvazione; è altresì esclusa dall'approvazione la Tav. R8, in scala 1:2.000.

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale - Area Provincia di Biella
arch. Ernes FASSONE

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BIANCO

ALLEGATO I

Stralcio Tav.6GEO-Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000



Porzione di area inserita in classe IIIa

