



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data 08.03.2007

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 13-5694 in data 16 APR 2007 relativa all'approvazione della Revisione del P.R.G.C. predisposta dal Comune di BAIRO e adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31.07.2006, integrata dalla D.C. n. 3 del 09.01.2007.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Modifiche agli elaborati

Modifiche alla cartografia

Tav. D.2 "Assetto generale del piano" (scala 1:5.000) e tav. D.3.1 "Aree urbanizzate e urbanizzande - nord" (scala 1:2.000)

- Stralciare la porzione più orientale dell'area R1b3 ove, dal confronto con la Carta di Sintesi, risulta coincidente con la classe IIIa di pericolosità ai sensi della Circolare 7/LAP e riclassificarla quale "VP - verde privato";
- eliminare le zone R1a12 e RC4, così come introdotte in sede controdeduttiva, ripristinando l'area unica R1a12, corrispondente alla precedente R1a11;
- stralciare le zone RC5, RC6, RC10, con ripristino delle confinanti "area agricola di manutenzione paesaggistica (AP)" per gli ambiti RC5 e RC6 e "area agricola di salvaguardia ambientale (AS)" per l'ambito RC10.

Tav. D.7 "Zone di insediamento commerciale" (scala 1:5.000)

Stralciare la tavola completa.

Tav. D.8 "Assetto generale del piano con sovrapposizione della Carta di Sintesi" (scala 1:5.000)

- Legenda: correggere il seguente errore materiale: sostituire la voce "classe III" con "classe IIIa";
- in cartografia, correggere il seguente errore materiale: sulla porzione dell'area R1a6 coincidente con la classe IIIa di pericolosità ai sensi della Circolare 7/LAP, sostituire l'errato residuo retino a righe diagonali (corrispondente alla sigla R1a) con il retino corrispondente alla sigla "VP- verde privato";
- in cartografia, riportare le correzioni sopra citate in relazione alle tavole D.2 e D.3.1.

Modifiche alla normativa e alle tabelleModifiche alle Norme di Attuazione (elab. E)ART. 6

- punto "r1": stralciare l'intera alinea "- attività commerciali al dettaglio ... omissis ... del 24/03/2006)" e sostituirla con "- attività commerciali limitate agli esercizi di vicinato con superficie di vendita non superiore a quella stabilita dalla D.C.R. n° 59-10831 del 24.03.2006";
- punti "c1" e "c2": stralciare i due paragrafi e sostituirli rispettivamente con i seguenti:
 - "- c1: esercizi di vicinato con superfici di vendita minime e massime così come definite dalla D.C.R. n° 59-10831 del 24.03.2006" e
 - "- c2: esercizi commerciali al dettaglio extralimentari (M-SE1), alimentari e/o misti (M-SAM1) con superfici di vendita minime e massime così come stabilite dalla D.C.R. n° 59-10831 del 24.03.2006".

ART. 8

- comma 8: dopo le parole "capacità edificatoria fra aree ..." inserire la seguente precisazione: "omogenee ma ...".
- comma 9: dopo le parole "capacità edificatoria ..." inserire "in zone non sottoposte a SUE"; inoltre, dopo le parole "avvenire nell'ambito di ..." inserire "aree contigue aventi";
- comma 11: sostituire la parola "quantità", con "volumetrie".

ART. 13

- comma 4.2: dopo le parole "punti 5 e 6." stralciare la frase "Il perimetro del vincolo è riportato ... omissis ... dall'Amministrazione Comunale;" e sostituirla con: "In cartografia è riportato il vincolo conforme al P.R.G.C. del 1996; è attualmente in corso l'iter per ottenere la riduzione della fascia cimiteriale suddetta;".

ART. 15

- paragr. 14.3, punto a): dopo le parole "conseguenti anche con ..." inserire la parola "modeste"; inoltre, dopo le parole "di adeguamento igienico-funzionale;" inserire: "in ogni caso la sopraelevazione non deve essere superiore a 1 metro."

ART. 20

Stralciare l'intero art. 20.

ART. 23

paragr. "interventi edilizi ammessi ex art. 15

- nota 2: stralciare l'intera nota 2.
- nota 8: stralciare il testo dell'intera nota 8 e sostituirla con: "La convenzione deve specificare la necessità di un coerente e armonioso inserimento del nuovo edificio pertinenziale nel tessuto edilizio esistente circostante; l'Ufficio Tecnico Comunale è tenuto a verificare con particolare attenzione il rispetto di tale clausola prima di rilasciare l'autorizzazione ad edificare, nonché a monitorarne la corretta applicazione in fase costruttiva."

paragr. "Prescrizioni particolari"

- punto "fronti unitari da salvaguardare": all'ultimo comma, dopo le parole "Tali facciate non devono" inserire "in ogni caso";

inoltre, dopo le parole “subire modifiche” stralciare “di altezza e di impianto compositivo” e sostituire con “di sagoma, né di altezza, né di lineamenti formali, né di impianto compositivo sulle facciate esterne, ovvero prospicienti spazi pubblici”.

ART: 26 e ART. 27

paragr. “interventi edilizi ammessi ex art. 15

Stralciare le parole “demolizione e sostituzione edilizia”.

ART. 28

paragr. “interventi edilizi ammessi ex art. 15

- nota (1): dopo le parole “comunque concesso di mq. 50” inserire “e nel rispetto del Rc prescritto nel paragrafo seguente”.

ART. 41

paragr. “Prescrizioni particolari”

Alla fine del punto “Tracciati stradali di PRG e loro modifica” inserire: “L’inserimento di rotatorie ed altre modifiche al tracciato delle strade provinciali saranno possibili solo previo accordo con la Provincia di Torino ed eventuali Enti preposti alle dovute autorizzazioni.”.

Modifiche alla Relazione Illustrativa (elab. A)

In seguito alle modifiche ex officio descritte al precedente punto 2.2.1, si intendono corretti tutti i dati modificati in seguito a tali variazioni.

Modifiche alla Scheda Quantitativa dei dati Urbani (elab. F)

In seguito alle modifiche ex officio descritte al precedente punto 2.2.1, si intendono corretti tutti i dati modificati in seguito a tali variazioni.

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Torino
arch. Arturo BRACCO

Il Direttore
arch. Franco FERRERO