

- Tav. Carta rappresentante la classificazione acustica comunale (provvedimento definitivo di classificazione), in scala 1:10.000

- Tav. Carta rappresentante la classificazione acustica comunale (provvedimento definitivo di classificazione) - Centro storico ed aree limitrofe, in scala 1:5.000

- Certificazione, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dal Tecnico Progettista, datata 14.12.2006 (D.C. n. 27 del 19.12.2006).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 26 MAR 2007

**Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n° 19-5826**  
In data 7/5/2007 **relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Bistagno.**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

**Modifiche alle Norme Tecniche d'Attuazione**

**art. 22 – Aree residenziali**

Alla pag. 21, riga 5, dopo le parole "aree pubbliche di particolare importanza" s'intende inserita la seguente frase che recita: "... , dall'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione"

**art. 30 – Aree per attività produttive.**

Alla pag. 36, riga 5, dopo le parole "aree pubbliche di particolare importanza" s'intende inserita la seguente frase che recita: "... , dall'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione"

**art. 31 – Aree attrezzate di nuovo impianto, D1.**

Al termine del paragrafo intitolato "Indice di utilizzazione territoriale: Ut 0,6 mq/mq." si intende aggiunta la seguente prescrizione: "... , per il P. E. C. n. 2. (Tav. n. 4 - Regione Cartesio) l'indice di utilizzazione territoriale è determinato in 0,40 mq/mq."

**art. 33 - Aree destinate alle attività agricole (E).**

- Alla pag. 38, riga 6, dopo le parole "Norme Tecniche di Attuazione" s'intende inserita la seguente frase che recita: "... e dagli artt. 6, 7, 8, 13, 14 dell'elaborato Norme di Attuazione geologiche - tecniche - Norme d'uso del suolo."

- Alla pag. 39 s'intende stralciato il contenuto comma 1 e sostituito dalla frase seguente che recita: "Le opere a carattere edificatorio sono disciplinate dalle disposizioni che seguono:"

**art. 33 bis – Recinzioni e muri di sostegno.**

Il contenuto dell'ultimo comma s'intende integralmente stralciato.

**art. 40 – Fasce di rispetto dei principali corsi d'acqua.**

Al termine dell'articolo s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: "3 . Le fasce di rispetto del Fiume Bormida sono individuate nelle tavole grafiche, per una profondità, dal limite del demanio, pari a metri 15, ai sensi del comma 1, lettera a), dell'art. 29 della l.r. 56/77 e s.m.i. E' inoltre prevista la fascia di rispetto di metri 200 ai sensi del comma 1, lettera d), dell'art. 29 della l.r. 56/77 e s.m.i. a protezione del lago artificiale in località Cartesio."

**art. 41 – Vincolo paesaggistico ambientale.**

- punto 1) **Ambiti territoriali sottoposti a vincolo dall'art. 142, comma 1, lettera c) e g) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;**

Alla pag. 69, al termine del punto 1, si intende inserita la seguente precisazione che recita: "... Per una fascia di profondità di m. 150 per parte dalle sponde del rio Morra, seppure non individuata in cartografia, s'intendono applicabili le limitazioni di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42: - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (pubbl. su G. U., Suppl. Ord. n. 28 al n. 45 del 24 febbraio 2002)."



**- Punto 5) Subdelega al Comune.**

- Alla riga 36 di pag. 71, si s'intende eliminata la frase " all'art. 7 del R.D. 29/06/1939, n.°1497," e sostituita dalla seguente che recita:"... all'art. 146, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ...".

**Schede per P.E.C. - Aree attrezzate di nuovo impianto D1:**

**- Piano Esecutivo Obbligatorio n. 2. - Tavola n. 4 - Regione Cartesio.**

- dopo il paragrafo " SUPERFICIE TERRITORIALE" s'intende inserita la seguente voce che recita: " SUPERFICIE TERRITORIALE compresa all'interno delle fasce di salvaguardia degli elettrodotti, del metanodotto e della viabilità - inedificabile - mq. 22.980".

- prima del paragrafo intitolato "INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE, Ut" s'intende inserita la seguente voce che recita: " SUPERFICIE TERRITORIALE utilizzabile per il calcolo della superficie coperta, al netto delle fasce di rispetto inedificabili per vincoli elettrodotti - metanodotti - viabilità - mq. 36.270"

- alla voce "INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE, Ut" s'intende eliminata la dizione " 0,60 mq./mq" e sostituita dalla seguente: " ... 0,40 mq/mq ... "

- dopo il paragrafo intitolato "INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE, Ut" s'intende inserita la seguente voce che recita: "Superficie coperta massima realizzabile" - mq. 14.508".

- alla voce "altezza massima degli edifici" la dizione " ... ml. 12,00 ... "s'intende sostituita dalle seguente " ... ml. 10,00 ... ".

**Schede per P.E.C. - Aree attrezzate di nuovo impianto D1.**

**- Piano Esecutivo Obbligatorio n. 3. - Tavola n. 4 - Regione Cartesio.**

Alla voce "altezza massima degli edifici" la dizione " ... ml. 12,00 ... " s'intende sostituita dalle seguente " ... ml. 10,00 ... ".

Il Responsabile  
del Settore Territoriale  
arch. Franco Olivero

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita Bianco