



- 5 MAR. 2007

**Allegato "A"**

alla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-5784..... in data 27-4-07.....  
relativa all'approvazione delle Controdeduzioni ai sensi del 15° comma dell'art. 15 della  
L.R. n. 56 /77 e smi riguardanti la Variante Strutturale del Comune di **ANTIGNANO**  
(ASTI)

Elenco modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L R  
56/77 e smi.

**1. Modifiche cartografiche**

Sul frontespizio degli elaborati sono inserite le seguenti prescrizioni:

"Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n. 384-28589 (BUR. n. 43 del 28 ottobre 2004) è entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art. 8 bis della LUR. 56/1977 e smi. che recita: "I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali...." che prevede l'adeguamento del PRGC del Comune di Antignano al citato PTP. Si evidenzia che, ai sensi del 4° comma. Art. 8, LUR. 56/1977 e smi. , e del 2° comma dell' allegato A della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 30 e 36 delle Norme tecniche di Attuazione del PTP – così come sono stati integrati o modificati ex officio dalla delibera consiliare di approvazione."

E' stralciata la tavola 4.6 "Perimetrazione zone d'insediamento commerciale e al dettaglio (D. lgs. 114/98 – L.R. n. 28/99 – L.R. 37/03)" adottata con D.C. n. 06 del 14.04.2004, per effetto della DCR n. 59-10831 del 24.03.2006, in quanto il Comune di Antignano non è adeguato alla vigente normativa relativa settore Commercio.

Nella legenda della tav. 4.1 in scala 1:5.000 ( conseguentemente anche alla tav. 4.3 in scala 1:2.000 - adottate con DC n. 08 del 06.04.2006) è riportata la seguente prescrizione:

"In questa tavola devono intendersi riportate le delimitazioni e prescrizioni indicate nello stralcio planimetrico di questa tavola 4.1(adottata con DC n. 08 del 06.04.2006) allegato al parere Arpa (che viene allegato anche a questo provvedimento come allegato A1)".

Nelle legende delle tavole del PRGC è riportata la seguente prescrizione:

"Per ogni utilizzo del territorio occorrerà sempre fare riferimento, oltrechè agli elaborati urbanistici in scala 1:2.000 adottati con DC n. 08 del 06.04.2006, a:

- Elaborato 5 ' Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica ' adottata con DC n. 08 del 06.04.2006;
- Tav. 4.1 ' Planimetria generale ' adottata con DC n. 08 del 06.04.2006.

Fatte salve le condizioni maggiormente penalizzanti fra i diversi elaborati (Si applica sempre la prescrizione più restrittiva."

## 2. Modifiche normative

All'elaborato 2 "Norme tecniche di attuazione e schede normative di area" sono apportate le modifiche che seguono:

### Art. 3 - Elaborati del PRGC

Quale primo comma, è inserita la seguente specificazione:

"Gli elaborati costituenti il PRGC sono quelli elencati puntualmente nella DGR di approvazione di questo strumento urbanistico."

Art 13 - "ADEGUAMENTO DEL PRGC AL D. LGS 114798 ED ALLA L.R. 12/11/99 N. 28 L.R. 30/12/2003 n. 37 DI ATTUAZIONE"

Questo articolo è stralciato, in quanto il Comune di Antignano non è adeguato alla vigente normativa relativa settore Commercio.

### Art. 21- Centro Storico

Al punto C. 4) (pag. 44) è stralciata la dizione "..., anche di tipo non pertinenziale..."

Scheda normativa N. 9 bis - ART. 25 N.T.A. ( pag. 88 )

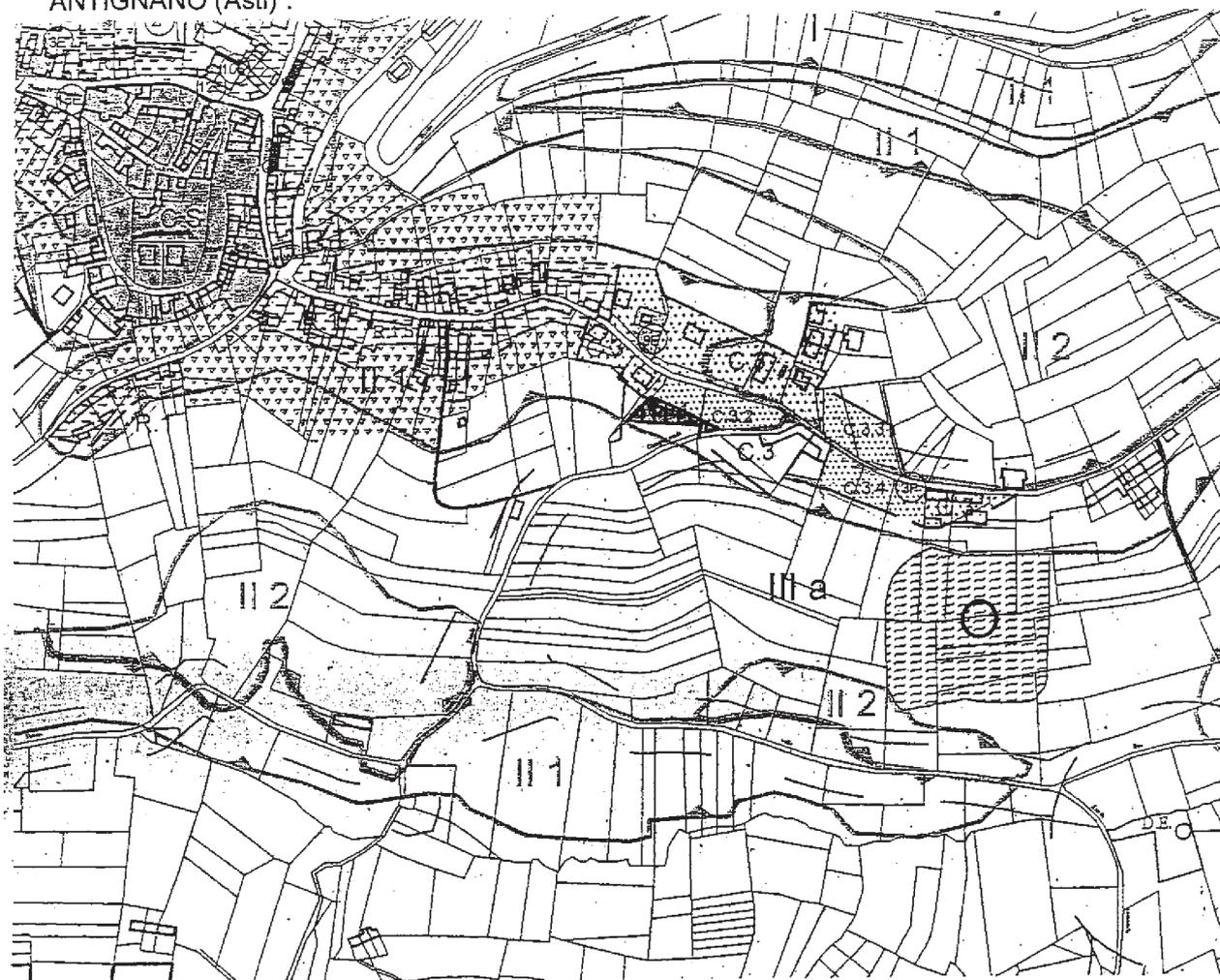
Alla voce "PARAMETRI EDILIZI", è stralciata la dizione che recita "Indice volumetrico territoriale per aerea N.I. 2".

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Territoriale - Provincia di Asti  
arch. Agostino Novara

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita Bianco

**ALLEGATO A1:**

Stralcio della Tavola 4.1 in scala 1:5.000 relativa Variante Strutturale del Comune di ANTIGNANO (Asti).



Porzioni nelle quali non potranno essere realizzate nuove edificazioni da riferirsi alla classe IIIa

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Territoriale - Provincia di Asti  
arch. Agostino NOVARA

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita BIANCO