



**REGIONE  
PIEMONTE**

Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data Torino, 26.02.2007

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 24-5619 in data 2 APR. 2007 relativa all'approvazione della Variante di Revisione al P.R.G.I. del Comune di Ronco Biellese di cui alle DD.CC. n. 25 del 26.07.'05 e n. 20 del 13.07.'06.

Azzonamento

Elaborati P\_02, in scala 1:10.000, P\_07, in scala 1:5.000, P\_08, in scala 1:2.000, P\_10, in scala 1:1.000, P\_11, in scala 1:1.000, P\_14, in scala 1: 5.000 e P\_15, in scala 1:1.000 (D.C.C. n. 20 del 13.07.'06).

- Stralciare l'area residenziale di completamento A.C. n. 36 e l'area a parcheggio n. 43 riconducendo, la prima (n. 36) alla destinazione "aree private di valore ambientale PVA" e la seconda (n. 43) alla destinazione "insediamento urbano di antica formazione".
- Ricomprendere in un unico perimetro l'intero complesso "villa Olga/parco", così come rappresentato nello strumento urbanistico vigente, indicandolo in legenda quale "Complesso unitario Villa Olga/parco".

Elaborati P\_02, in scala 1:10.000, P\_07, in scala 1:5.000, P\_08, in scala 1:2.000, P\_09, in scala 1:1.000 e P\_14, in scala 1: 5.000 (D.C.C. n. 20 del 13.07.'06).

- Stralciare la porzione areale di nuova proposizione dell'area residenziale di completamento n. 9, assoggettata a S.U.E. e ricondurla alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.

Norme Tecniche di Attuazione

**Art. 21, classe III A, comma 2**

Inserire, dopo le parole " ... nelle aree interessate da situazioni di dissesto attivo (FA) non sono comunque ammessi nuovi interventi", la seguente prescrizione: ", fatto salvo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, questi ultimi solo se finalizzati ad una diminuzione delle condizioni di rischio".

**Art. 31, Funzioni ammesse**

Sostituire, dopo le parole "nei limiti massimi del" il valore "50%" con: "30%".



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804

**Art.32, Disposizioni particolari****• primo capoverso**

Stralciare la disposizione che recita: "Per l'area sottoposta alla preventiva formazione...omissis...Np max =2;"

**• secondo capoverso**

Dopo le parole "Per le aree indicate nella cartografia con i numeri" sostituire i riferimenti numerici "4 e 9" con: "4, 9, 13 e 41".

- Inserire in calce** la seguente prescrizione: "Per le aree n. 33 assoggettata ad atto convenzionale e n. 34 assoggettata a S.U.E., in ragione degli aspetti legati alla pericolosità dei versanti, è necessario che ogni scelta progettuale da attuarsi sulle stesse, sia preceduta da una debita indagine geologica finalizzata ad escludere eventuali condizioni di rischio."

**Art. 36, Parametri urbanistici ed edilizi**

Alla voce "Rc max=" sostituire il valore "50%" con: "35%".

**Art. 41 Area Attrezzata del Brich di Zumaglia e Mont Prève**

Inserire in calce la seguente dizione: "Per quanto non previsto e/o in contrasto valgono le disposizioni della L.R. 13.04.1994, n. 61".

**Art. 53**

Dopo le parole "...in difformità dai parametri urbanistici ed edilizi contenuti nelle presenti norme," sostituire la dizione che recita: "L'Amministrazione Comunale...omissis...D.P.R. 08/06/01 n. 327 citato." con: "sono applicabili le disposizioni dell'art. 14 del D. lvo 27.12.2002, n. 31 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - di modifica ed integrazione al D.P.R. 06/06/2001, n. 380."

Disciplina Commerciale
------------------------

Le disposizioni normative riferite al Settore Commerciale presenti nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante di Revisione al P.R.G.I. di che trattasi non si intendono approvate. Parimenti anche le rappresentazioni cartografiche, relative alla "Perimetrazione Addensamento Storico Rilevante A.1" riportate sull'elaborato P\_15, in scala 1:1.000, sono escluse dall'approvazione; sono altresì esclusi dall'approvazione gli elaborati P\_13, in scala 1:1.000 e P\_C.

Il Responsabile del Settore Urbanistico  
Territoriale - Area Provincia di Biella  
*arch. Ennes FASSONE*

Il Direttore Regionale  
*arch. Franco FERRERO*