



“PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”

**BANDO PER LA SELEZIONE
DEGLI STUDI DI FATTIBILITA’**



Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica finanziato in Torino

Finalità del Bando

Il bando è finalizzato alla selezione delle proposte presentate per il finanziamento degli “Studi di fattibilità” previsti quale misura per avviare processi di riqualificazione di aree urbane e ridurre i tempi di attuazione degli interventi edilizi previsti dal programma: 10.000 alloggi entro il 2012.

Soggetti che possono partecipare al bando

Gli studi potranno essere predisposti dai Comuni, dalle Agenzie Territoriali per la Casa, dalle cooperative edilizie e loro consorzi e dalle imprese di costruzione e loro consorzi.

Il contenuto degli di studi finanziabili

Gli studi di fattibilità dovranno riguardare aree urbane di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e prevedere il coinvolgimento della popolazione residente mediante forme di consultazione e partecipazione dei cittadini per migliorare la definizione dei progetti e attivare iniziative volte a raggiungere una maggiore coesione sociale.

Gli studi dovranno inoltre comprendere un piano finanziario delle opere, indicare le risorse pubbliche e private impegnate, individuare i soggetti coinvolti e gli interventi di edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata e agevolata) per i quali verrà richiesto il finanziamento nei bienni successivi. Gli studi dovranno altresì dimostrare l'organicità delle scelte proposte, evitando interventi non coordinati con il contesto territoriale e con le scelte urbanistiche, superando la logica del finanziamento occasionale al singolo progetto.

L'acquisizione da parte del Comune di aree e immobili individuate nello studio può essere ammessa a finanziamento nei limiti della disponibilità finanziaria del biennio; qualora sia finalizzata alla realizzazione di interventi non destinati all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata le somme erogate dovranno essere restituite alla Regione, senza interessi, in 15 annualità.

Dove possono essere realizzati gli studi

Gli studi potranno essere proposti alla Regione Piemonte, da Comuni con popolazione superiore a 8.000 abitanti, ovvero, da Comuni convenzionati e tra loro confinanti, con una popolazione complessiva di almeno 8.000 abitanti.

Ammissibilità degli studi

Sono ammissibili gli studi di fattibilità i cui soggetti proponenti hanno le caratteristiche sottoriportate e quando si verificano le condizioni e viene prodotta la documentazione prevista al presente punto:

- l'iscrizione alla CCIAA per le imprese e all'Albo Nazionale delle Cooperative per le cooperative edilizie;
- non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici per la domanda presentata;
- impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici per la domanda presentata;
- per la stesura dello studio di fattibilità sono coinvolti il Comune e i comitati spontanei dei cittadini residenti nell'area;
- sono previsti interventi residenziali destinati a: edilizia pubblica sovvenzionata e agevolata (in locazione), convenzionata (in locazione o in proprietà) e autofinanziata (in locazione o in proprietà);
- è prevista l'apertura di almeno un'attività commerciale (supermercati, mercati rionali, negozi di vicinato);
- è prevista la realizzazione di almeno un servizio pubblico (per l'istruzione, di interesse comune, parco gioco sport);
- è prevista la realizzazione o il potenziamento di almeno tre servizi a rete (acquedotto, fognatura, illuminazione, telefonia, gas metano, teleriscaldamento);
- sono previsti interventi sulla viabilità (almeno uno scelto tra: pedonale, ciclabile veicolare), sui parcheggi, sui trasporti;
- è previsto uno specifico piano per l'informazione e il coinvolgimento dei residenti che persegue almeno due dei seguenti obiettivi: migliorare le condizioni di vita dei residenti; aumentare la coesione sociale; ampliare o migliorare i servizi alle famiglie e agli individui; creare servizi alle piccole imprese artigianali e alle cooperative sociali;

- è previsto uno specifico piano per il miglioramento della qualità ambientale dell'area che persegue almeno due delle seguenti azioni: riduzione dell'inquinamento atmosferico, acustico, idrico e elettromagnetico; promozione della raccolta differenziata; riciclaggio dei rifiuti;
- sono definiti i tempi (entro il 2007 o il 2008) di ultimazione dello studio di fattibilità.

Contributi previsti

Il contributo concedibile per ciascuno studio di fattibilità non potrà essere superiore a 50.000,00 euro e sarà corrisposto in due soluzioni di pari entità, la prima a seguito dell'ammissione al finanziamento, il saldo alla conclusione dello studio.

A chi presentare la domanda

La domanda di partecipazione al bando redatta sulla modulistica allegata, deve essere presentata, da parte delle Agenzie Territoriali per la Casa, le Cooperative edilizie, le Imprese edili, al Comune.

I Comuni, per partecipare al bando regionale, dovranno presentare un documento sintetico, costituente lo studio di prefattibilità ovvero il progetto vincitore del concorso di idee bandito per lo studio di fattibilità, che illustri le azioni che si intendono intraprendere per la riqualificazione urbana e sociale dell'area.

La domanda presentata dagli operatori deve essere redatta su apposita modulistica regionale allegata al presente bando.

La domanda deve essere presentata a partire dal 15° giorno successivo ed entro 75 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Le domande pervenute fuori termine, o redatte su modelli diversi da quelli approvati dalla Regione, non sono ammesse.

La selezione degli interventi

SELEZIONE COMUNALE

I Comuni selezionano gli studi di prefattibilità ritenuti coerenti con le linee di sviluppo del proprio territorio e li approvano con apposito atto amministrativo da trasmettere agli uffici regionali.

I Comuni, decorsi i termini per la presentazione delle domande, provvedono ad esaminare le richieste pervenute in relazione ai requisiti di ammissibilità previsti dal presente bando e successivamente alla loro selezione, provvedono entro 30 giorni dalla chiusura del termine di presentazione delle domande da parte degli operatori, ad approvare la proposta da trasmettere alla Regione.

I provvedimenti comunali assunti dopo tali scadenze comportano l'esclusione delle domande dalle graduatorie regionali.

Per la selezione delle domande sono attribuiti i seguenti punteggi:

- impegno comunale, dell'A.T.C. o della cooperativa ad affidare i lavori ad una impresa certificata, o per le imprese, essere certificate serie Uni EN Iso 9000, punti 2;
- lo studio di fattibilità riguarda un'area oggetto di trasformazione urbana, a prevalente destinazione residenziale punti 10;
- lo studio di fattibilità riguarda un'area industriale dimessa di trasformazione urbana punti 10;
- l'area è conforme allo strumento urbanistico generale vigente punti 10;
- l'area è conforme allo strumento urbanistico generale adottato punti 5;
- l'area è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente punti 3;
- l'area è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato punti 2;
- i soggetti coinvolti nello studio di fattibilità (oltre al Comune e ai comitati spontanei di cittadini) sono i seguenti:
 - A.T.C., punti 2;
 - cooperative edilizie e loro consorzi, punti 2;
 - imprese edilizie e loro consorzi, punti 2;
 - Istituti di Credito, punti 2;
 - Fondazioni bancarie, punti 2;
 - associazioni no profit, punti 2;
 - cooperative di autorealizzazione degli interventi edilizi, punti 2;
 - cooperative sociali di lavoro di cittadini residenti, punti 2.

Il punteggio premiale attribuito alla presenza di cooperative di autorealizzazione degli interventi edilizi e di cooperative sociali di lavoro di cittadini residenti nell'area è doppio rispetto a quello attribuito agli altri soggetti;

- sono previste iniziative riconducibili a forme di social housing finalizzate all'edilizia residenziale, punti 5;
- è prevista l'apertura di almeno due attività commerciali (supermercati, mercati rionali, negozi di vicinato),punti 5;
- è prevista la realizzazione di almeno un'attività artigianale (di servizio alla residenza, di produzione),punti 4;
- è prevista la realizzazione di almeno due servizi pubblici (per l'istruzione, di interesse comune, parco gioco sport),punti 7;
- è prevista la realizzazione di almeno un servizio privato di interesse pubblico, punti 4;
- è prevista la realizzazione o il potenziamento di almeno cinque servizi a rete (acquedotto, fognatura, illuminazione, telefonia, gas metano, teleriscaldamento),punti 7;
- è previsto uno specifico piano per l'informazione ed il coinvolgimento dei residenti che persegue i seguenti obiettivi: migliorare le condizioni di vita dei residenti; aumentare la coesione sociale; ampliare o migliorare i servizi alle famiglie e agli individui; creare servizi alle piccole imprese artigianali e alle cooperative sociali , punti 8;
- è previsto uno specifico piano per il miglioramento della qualità ambientale dell'area che persegue almeno tre delle seguenti azioni: riduzione dell'inquinamento atmosferico, acustico, idrico, elettromagnetico, promozione della raccolta differenziata, riciclaggio dei rifiuti,punti 8;
 - ultimazione dello studio di fattibilità entro il 2007 , punti 10.

A parità di punteggio i criteri di priorità per la selezione delle domande riguardano nell'ordine:

- la presenza di finanziamenti privati;
- la presenza di altri finanziamenti pubblici.

SELEZIONE REGIONALE

La proposta comunale, dopo la approvazione dell'organo competente deve pervenire entro 10 giorni alla Regione Piemonte, Settore programmazione e localizzazione delle risorse, via G.Lagrange 24 – 10122 Torino.

La proposta che non perviene alla Regione entro il termine di cui sopra, è esclusa dalla ripartizione ed assegnazione delle risorse previste dal presente programma.

Successivamente all'istruttoria delle proposte comunali al fine di verificarne la coerenza con il presente bando, nonché con il programma casa e con la

deliberazione della giunta regionale n° 10-5298 del 19.02.2007, il Dirigente del Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, ordina in graduatoria, sulla base dei criteri successivamente riportati, le proposte comunali ed assegna le risorse disponibili a ciascuna di esse.

Sono finanziate con priorità le domande di contributo predisposte dai Comuni e dalle Agenzie Territoriali per la Casa.

I punteggi premiali attribuiti dalla Regione ammontano complessivamente a 10 punti.

Di questi sono attribuiti 5 punti se la proposta comunale prevede domande di contributo per almeno due delle seguenti misure: edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità (che prevedono interventi da proporre a finanziamento nel 2° biennio del programma casa).

I restanti 5 punti sono attribuiti a quei Comuni che applicano alle Agenzie Territoriali per la Casa un'aliquota ICI inferiore o uguale a quella applicata ai cittadini per la prima casa, al netto delle detrazioni spettanti per legge, ovvero applicano forme di rimborso della fiscalità a favore delle A.T.C. o che dispongono sconti fiscali (ad esempio la riduzione dell'ICI) a favore dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della legge 431/1998.

Il numero massimo di proposte di studi di fattibilità, finanziabili per Comune, non può essere superiore a tre.

La graduatoria è redatta a livello regionale, entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Erogazione dei contributi regionali

I contributi sono erogati in conto capitale ed a fondo perduto, in due soluzioni di pari importo la prima a seguito dell'ammissione al finanziamento, il saldo alla conclusione dello studio.

Sanzioni

Gli impegni assunti nello studio di fattibilità e nella domanda ai fini della selezione, devono essere rispettati. L'inosservanza degli impegni assunti determinerà l'esclusione degli interventi previsti nello studio, dai finanziamenti regionali previsti per il secondo biennio del programma:

10.000 alloggi entro il 2012, oltre alla restituzione di quanto erogato dalla Regione.

Informativa legge privacy

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati personali forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Pubblicazione dei dati

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo dei dati necessari per potere consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che si pongono in condizione prioritaria per beneficiare dei finanziamenti regionali. L'Amministrazione Regionale si riserva di pubblicare anche in forme diverse da quelle ufficiali (B.U.R.), le informazioni necessarie a tale scopo.

Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le norme previste dalla deliberazione del Consiglio Regionale n° 93 – 43238 del 20 dicembre

2006 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 10-5298 del 19.02.2007.

La Regione si riserva di chiedere qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per l'istruttoria delle domande di finanziamento degli studi di fattibilità.

La compilazione e l'inoltro della domanda non costituisce per il richiedente alcun titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione Piemonte all'eventuale concessione delle agevolazioni.

Tutti i termini temporali contenuti nel presente bando (fa fede la data del timbro postale), sono considerati perentori, pena la decadenza di diritto dalla richiesta di finanziamento pubblico regionale.

Prot. Comune

MODELLO F



Marca
da bollo di valore
secondo legge
vigente

**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI
DIREZIONE REGIONALE DELL'EDILIZIA
Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse
Via Lagrange, 24 – 10122 TORINO
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>
E-mail: programmazione.edilizia@regione.piemonte.it**

AL COMUNE di

PROVINCIA di

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
“ PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 “**

**1° BIENNIO
AZIONE DI INTERVENTO
STUDI DI FATTIBILITA'**

Il sottoscritto
residente nel Comune di(prov.....)
in via/corso/piazza n.....
in qualità di legale rappresentante del/della
.....
con sede legale in nel Comune di(prov.....)
in via/corso/piazza n.....

preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20.12.2006 e dei relativi criteri, tempi e modalità d'intervento approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19.02.2007, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Regionale o Comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,
dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda corrispondono al vero.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., li.....

.....

MODELLO F

TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE

Comune	Cooperativa edilizia a proprietà indivisa	Impresa edilizia
A.T.C.	Cooperativa edilizia a proprietà divisa	Consorzio di imprese edilizie
	Consorzio di cooperative edilizie	

MISURA DI INTERVENTO

STUDIO DI FATTIBILITA'

La domanda può essere presentata:

- a) in tutti i comuni con popolazione \geq 8.000 abitanti al 31/12/2005
- b) in un comune con popolazione $<$ di 8.000 abitanti al 31/12/2005 se convenzionato/consorzio con altri comuni per una popolazione complessiva \geq 8.000 abitanti

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 2 di 13

(**) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>SOGGETTO RICHIEDENTE</u> (COMUNE o A.T.C.)		
Denominazione _____		
Comune _____ Provincia _____		
Via/P.zza _____ n. _____ C.A.P. _____		
Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____		
e-mail _____		
Codice Fiscale _____		
Partita IVA _____		
non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici per lo studio presentato	A	
impegno a non richiedere, per lo studio presentato, altri finanziamenti pubblici	A	
impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO9000/2000	P	2

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 3 di 13

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>SOGGETTO RICHIEDENTE</u> (COOPERATIVA,IMPRESA o loro CONSORZI)		
Denominazione _____		
Codice Fiscale _____		
Partita IVA _____		
<u>Sede legale</u>		
Comune _____		Provincia _____
Via/P.zza _____	n. _____	C.A.P. _____
Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____		
e-mail _____		
<u>Sede Amministrativa</u> (se diversa dalla sede legale)		
Comune _____		Provincia _____
Via/P.zza _____	n. _____	C.A.P. _____
Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____		
e-mail _____		
iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ N. _____	A	
non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici per lo studio presentato	A	
impegno a non richiedere, per lo studio presentato, altri finanziamenti pubblici	A	
Solo per le Cooperative ed i Consorzi di Cooperative :		
iscrizione all'albo nazionale delle cooperative n. _____	A	
impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO9000/2000	P	2
Solo per le Imprese o loro Consorzi :		
impresa/consorzio certificata/o serie Uni EN ISO9000/2000	P	2

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 4 di 13

(**) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</u>		
Indirizzo _____ _____		
Zona urbanistica (con riferimento a zonizzazione P.R.G.) _____		
<u>L'INTERVENTO RICADE NELLA SEGUENTE AREA</u>		
(obbligatorio indicare uno solo dei quattro casi sottoindicati)		
in area oggetto di riqualificazione urbana a prevalente destinazione residenziale	P	10
in area industriale dismessa di trasformazione urbana	P	10
in area pubblica destinata ad ERP da riqualificare altro (da indicare) _____		
<u>CONFORMITA' URBANISTICA</u>		
Strumento urbanistico generale (obbligatorio indicare uno solo dei tre casi sottoindicati)		
l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente	P	7
l'intervento è conforme alla variante adottata dello strumento urbanistico generale	P	5
l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico generale vigente		
Strumento urbanistico esecutivo (obbligatorio indicare uno solo dei quattro casi sottoindicati)		
l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	P	3
l'intervento è conforme alla strumento urbanistico esecutivo adottato	P	2
l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico esecutivo vigente		
l'area non è interessata dallo strumento urbanistico esecutivo		
<u>VINCOLI</u>		
monumentale		
paesaggistico		
idrogeologico		
sismico		
ambientale		
archeologico		
misto		
altro		
assenza di vincoli		

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 5 di 13

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>CONTENUTI DELLO STUDIO DI PREFATTIBILITA'</u>		
1. <u>SOGGETTI COINVOLTI</u>		
Comune	A	
Comitati spontanei di cittadini residenti nell'area	A	
A.T.C.	P	2
Cooperative Edilizie e loro Consorzi	P	2
Imprese Edilizie e loro Consorzi	P	2
Istituti di Credito	P	2
Fondazioni Bancarie	P	2
Associazioni No Profit	P	2
Cooperative di autorealizzazione degli interventi edilizi	P	4
Cooperative sociali di cittadini residenti	P	4
altri (specificare) _____		
2. <u>SOCIAL HOUSING</u>		
sono previste iniziative riconducibili a forme di social housing finalizzate all'edilizia residenziale	P	5
3. <u>DESTINAZIONI D'USO</u>		
3.1. <u>Residenza</u>		
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Edilizia pubblica in locazione</u> A (indicare entrambi i due casi sottoindicati per l'ammissibilità) sovvenzionata n. alloggi previsti ____ agevolata n. alloggi previsti ____ • <u>Edilizia convenzionata</u> A (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati per l'ammissibilità) in locazione n. alloggi previsti ____ in proprietà n. alloggi previsti ____ • <u>Edilizia autofinanziata</u> A (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati per l'ammissibilità) in locazione n. alloggi previsti ____ in proprietà n. alloggi previsti ____ 		

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 6 di 13

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
<p>4. <u>SERVIZI A RETE</u></p> <p>(indicare almeno tre dei sei casi sottoindicati per l'ammissibilità) (premierità se sono indicati almeno cinque dei sei casi sottoindicati)</p> <p style="padding-left: 40px;">acquedotto (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto</p> <p style="padding-left: 40px;">fognatura (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto</p> <p style="padding-left: 40px;">illuminazione (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto utilizzo di tecnologie finalizzate al risparmio energetico</p> <p style="padding-left: 40px;">telefonia (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto</p> <p style="padding-left: 40px;">gas metano (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto</p> <p style="padding-left: 40px;">teleriscaldamento (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto utilizzo di tecnologie finalizzate al risparmio energetico</p> <p>(1) → altro</p> <hr style="width: 50%; margin-left: 40px;"/> <p style="padding-left: 40px;">(indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto</p>	A/P	7

(1) → la voce "altro" non viene considerata nè per l'ammissibilità nè per la premierità

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 8 di 13

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
5. VIABILITA', PARCHEGGI, TRASPORTI PUBBLICI		
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Viabilità</u> (indicare almeno uno dei tre casi sottoindicati per l'ammissibilità) <ul style="list-style-type: none"> pedonale (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto ciclabile (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto veicolare (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati) potenziamento/modifiche nuovo impianto • <u>Parcheggi</u> (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati per l'ammissibilità) <ul style="list-style-type: none"> potenziamento/modifiche nuovo impianto • <u>Trasporti pubblici</u> (indicare almeno uno dei due casi sottoindicati per l'ammissibilità) <ul style="list-style-type: none"> potenziamento e razionalizzazione trasporti pubblici incentivazione mezzi diversi dall'automobile 	<p>A</p> <p>A</p> <p>A</p>	

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
<p>6. PIANO PER L'INFORMAZIONE ED IL COINVOLGIMENTO DEI RESIDENTI</p> <p>Obiettivi del piano</p> <p>(indicare almeno due dei quattro criteri sottoindicati per l'ammissibilità) (premierità se sono indicati tutti e quattro i criteri sottoindicati)</p> <p style="padding-left: 40px;">migliorare le condizioni di vita dei residenti aumentare la coesione sociale ampliare o migliorare i servizi alle famiglie a agli individui creare servizi alle piccole imprese artigiane e alle cooperative sociali</p>	A/P	8
<p>7. PIANO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' AMBIENTALE DELL'AREA</p> <p>Obiettivi del piano</p> <p>(indicare almeno due dei sei criteri sottoindicati per l'ammissibilità) (premierità se sono indicati almeno tre dei sei criteri sottoindicati)</p> <p style="padding-left: 40px;">riduzione dell'inquinamento atmosferico riduzione dell'inquinamento acustico riduzione dell'inquinamento idrico riduzione dell'inquinamento elettromagnetico promozione della raccolta differenziata riciclaggio dei rifiuti</p> <p>(1) → altro</p>	A/P	8
<p>8. TEMPI DI ULTIMAZIONE DELLO STUDIO</p> <p>(indicare uno solo dei due casi sottoindicati per l'ammissibilità)</p> <p style="padding-left: 40px;">studio di fattibilità ultimato entro il 2007</p> <p style="padding-left: 40px;">studio di fattibilità ultimato entro il 2008</p>	A P	 10
<p>9. STIMA DEI TEMPI DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI</p> <p style="text-align: right; padding-right: 40px;">anno</p> <p>acquisizione aree e immobili _____</p> <p>bonifica dell'area e acquisizione pareri _____</p> <p>progettazione interventi di ERP _____</p> <p>progettazione interventi privati _____</p>		

(1) → la voce "altro" non viene considerata nè per l'ammissibilità nè per la premierità

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 10 di 13

(**) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: priorità a parità di punteggio

MODELLO F

	Requi sito (**)	Punteggio
10. SCHEMA DI PIANO FINANZIARIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI COMPRESI NELLO STUDIO DI FATTIBILITA'		
IMPORTO (€)		
<ul style="list-style-type: none"> • <u>finanziamenti pubblici di ERP</u> A <li style="padding-left: 20px;">(indicare tutti e due i casi sottoindicati per l'ammissibilità) <li style="padding-left: 40px;">per interventi residenziali di ERPS _____ <li style="padding-left: 40px;">per interventi in edilizia agevolata _____ • <u>altri finanziamenti pubblici</u> X <li style="padding-left: 20px;">comunitari _____ <li style="padding-left: 20px;">statali _____ <li style="padding-left: 20px;">regionali _____ <li style="padding-left: 20px;">provinciali _____ <li style="padding-left: 20px;">comunali _____ (1) → altro _____ • <u>finanziamenti privati</u> X <li style="padding-left: 20px;">interventi residenziali _____ <li style="padding-left: 20px;">interventi commerciali _____ <li style="padding-left: 20px;">interventi artigianali _____ <li style="padding-left: 20px;">interventi per servizi privati di interesse pubblico _____ (1) → altro _____ <li style="padding-left: 40px;">_____ 		
Totale Schema Piano Finanziario _____		

(1) → la voce "altro" non viene considerata per la priorità

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 11 di 13

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO F

11. STIMA DEI COSTI DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' E CONTRIBUTO RICHIESTO

	IMPORTO (€)
Stima del Costo dello Studio di Fattibilità (obbligatorio)	_____
Contributo Regionale Richiesto per lo studio di fattibilità (obbligatorio)	_____
Risorse Comunali/A.T.C.	_____
Risorse Private	_____

Costo dello Studio = Contributo Regionale Richiesto + Risorse Comunali/A.T.C. + Risorse Private

Da compilare solo se il richiedente e' un Comune :

stima del costo per acquisizione area/edifici

da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata	_____
per usi diversi dall'ERPS(edilizia agevolata, urbanizzazioni)	_____

TOTALE PUNTEGGIO	
-------------------------	--

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 12 di 13

MODELLO F**Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 13 di 13