



**“PROGRAMMA CASA  
10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”  
BANDO PER LA SELEZIONE  
DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA  
PER ANZIANI**



**Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica finanziato in Torino**

### **Finalità del Bando**

Il bando è finalizzato alla selezione delle domande di contributo regionale presentate per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione permanente a persone con più di sessantacinque anni di età.

### **Soggetti che possono partecipare al bando**

Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa, Imprese edilizie, Cooperative di abitazione, Consorzi di Imprese o Cooperative.

### **Tipologie di interventi finanziabili**

Recupero Urbanistico;  
Recupero Edilizio;  
Nuova Costruzione.

### **Dove possono essere realizzati gli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati in tutti i Comuni del Piemonte; devono essere localizzati in ambiti urbani caratterizzati da un adeguato sistema di supporti sociali ed assistenziali (pubblici, privati, del terzo settore e del volontariato).

### **Ammissibilità degli interventi**

- iscrizione alla CCIAA per le imprese e all'Albo Nazionale delle Cooperative per le cooperative edilizie;
- benevisura bancaria o assicurativa (per le imprese e le cooperative);
- assenza, comprovata sulla base di autodichiarazione del soggetto attuatore (impresa o cooperativa), di procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa;
- assenza di altri finanziamenti pubblici, per l'intervento oggetto di domanda, se non quelli relativi al risparmio energetico;
- presentazione di atto d'impegno a non richiedere, per lo stesso intervento, altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alla legge 560/1993;

- presentazione di atto d'impegno a produrre per l'intervento polizza postuma decennale;
- assenza di vincoli, per l'edificio interessato dalla richiesta di finanziamento, ai sensi del D.lgs. 42/2004 o sussistenza di dichiarazione che è stato dichiarato privo di interesse dalla competente Soprintendenza;
- conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici (generale ed esecutivo) vigenti o adottati;
- proprietà o disponibilità, da parte dell'attuatore, dell'immobile (edificio o area) su cui si intende realizzare l'intervento;
- richiesta di contributo per un numero di alloggi complessivo di almeno sei per il recupero e otto per la nuova costruzione;
- impegno a realizzare alloggi di superfici diverse;
- per singolo intervento su lotto catastalmente identificato il numero massimo di alloggi per i quali viene richiesto il contributo è 36 per la provincia di Torino e 24 nelle restanti province piemontesi;
- impegno a rispettare i requisiti minimi di bioedilizia stabiliti dal Programma casa.
- Impegno a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 2 D.lgs. 122/2005 per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita.

Gli interventi devono inoltre, come previsto dal programma 10.000 alloggi entro il 2012, prevedere al proprio interno spazi destinati ad attività di interesse comune a supporto dei residenti nell'edificio.

### **Canoni di locazione e requisiti di reddito degli assegnatari**

Il soggetto attuatore stipula convenzione ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380 del 2001, con il Comune sede d'intervento e si impegna in tale sede, a praticare, in conformità al programma casa, canoni di locazione mediamente non superiori a 350 euro per i cittadini il cui reddito convenzionale non supera il limite di accesso all'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in locazione.

### **Contributi previsti**

Per la realizzazione degli alloggi di edilizia agevolata si prevede l'attribuzione di un contributo in conto capitale e a fondo perduto.

Il contributo medio attribuibile è di 42.000,00 euro per alloggio, incrementato di un ulteriore contributo di 5000,00 euro per alloggio, a riconoscimento dei

maggiori costi derivanti dalla realizzazione di edilizia sostenibile. Il contributo sarà determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento e potrà coprire al massimo il 45% del costo totale di intervento con un contributo massimo per alloggio, comprensivo dei costi per l'edilizia sostenibile, di 50.000,00 euro.

Il contributo effettivo sarà determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento.

### **A chi presentare la domanda**

La domanda di partecipazione al bando redatta sulla modulistica allegata, deve essere presentata al Comune in cui si intende realizzare l'intervento.

La domanda, deve essere redatta su apposita modulistica regionale allegata al bando.

La domanda deve essere presentata a partire dal 15° giorno successivo ed entro 75 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte.

Le domande pervenute fuori termine, o redatte su modelli diversi da quelli approvati dalla Regione, non sono ammesse. Le domande pervenute fuori termine potranno essere ripresentate in un successivo biennio.

Sono ammessi a contributo gli interventi in corso di realizzazione i cui lavori sono iniziati in data successiva al 01.01.2005, risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda di contributo e possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

### **La selezione degli interventi**

#### **SELEZIONE COMUNALE**

Le domande presentate al Comune, sono dallo stesso selezionate, sulla base dei parametri di seguito riportati:

- impegno ad affidare i lavori a impresa certificata, o per le imprese essere certificata, serie Uni EN ISO 9000 : punti 2
- impegno a redigere un programma di manutenzione : punti 4
- è prevista la realizzazione di alloggi autofinanziati, destinati alla locazione o alla vendita. Gli alloggi autofinanziati possono essere realizzati anche da altro operatore purchè convenzionato con il beneficiario del contributo : punti 6

- l'intervento ricade in area di riqualificazione urbana : punti 3
- l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse : punti 5
- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente: punti 25
- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente: punti 3
- l'immobile (area o edificio) è di proprietà del soggetto attuatore o del Comune; per gli immobili di proprietà comunale, è stato assegnato al soggetto attuatore : punti 25
- l'immobile è oggetto di compromesso registrato a favore del richiedente ovvero il Comune ha avviato la procedura di esproprio, punti 6;
- i lavori risultano iniziati e gli alloggi hanno i requisiti previsti per l'edilizia pubblica : punti 15
- è stato rilasciato il permesso a costruire: punti 10
- è stato richiesto il permesso a costruire : punti 5
- è stata presentata la denuncia di inizio attività (DIA) : punti 10
- il 50% degli alloggi ha una superficie utile inferiore o uguale a 46 mq. : punti 5
- l'intervento, relativamente ai requisiti di bioedilizia previsti dal Programma casa, raggiunge valori superiori a 3, per la nuova costruzione e la ristrutturazione urbanistica, e a 2 per il recupero: punti 5
- l'operatore si impegna a stipulare il mutuo per la realizzazione dell'intervento ad un tasso d'interesse non superiore a quello definito con gli Istituti di Credito da ITACA per incentivare l'edilizia sostenibile : punti 2 ( [www.itaca.org](http://www.itaca.org) );

In caso di parità di punteggio, saranno prioritari i seguenti interventi, in relazione all'ordine sottoriportato:

- interventi di recupero di immobili esistenti e ristrutturazione urbanistica;
  - interventi che prevedono, nell'ambito del progetto di recupero, un piano per il superamento delle barriere architettoniche;
  - interventi per i quali l'ente attuatore impegna risorse proprie;
  - immobili non sottoposti a vincoli (idrogeologico, ambientale, sismico, ecc.).
- I Comuni, decorsi i termini per la presentazione delle domande, provvedono ad esaminare le richieste pervenute in relazione ai requisiti di ammissibilità

previsti dal presente bando e provvedono a redigere la graduatoria comunale degli interventi presentati ed ammessi.

La graduatoria deve essere redatta ed approvata, da parte dell'Organo Comunale competente, entro 30 giorni dalla chiusura del termine di presentazione delle domande da parte degli operatori.

I provvedimenti comunali assunti dopo tali scadenze comportano l'esclusione delle domande dalle graduatorie regionali.

#### SELEZIONE REGIONALE

Le graduatorie comunali, dopo la loro approvazione, devono pervenire entro 10 giorni alla Regione Piemonte, Direzione Edilizia, Settore programmazione e localizzazione delle risorse, via G.Lagrange 24 – 10122 Torino.

Le graduatorie che non pervengono alla Regione entro il termine di cui sopra, sono escluse dalla ripartizione ed assegnazione delle risorse previste dal presente programma.

Successivamente all'istruttoria delle graduatorie comunali al fine di verificarne la coerenza con il presente bando, nonché con il programma casa e con la deliberazione della giunta regionale n° 10-5298 del 19.02.2007, il Dirigente del Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, ordina in una graduatoria regionale le graduatorie comunali ed assegna le risorse a ciascun intervento ammesso dai Comuni, tenendo conto che è prioritario il finanziamento dei progetti già presentati alla Regione ai sensi della legge 21/2001 con il bando "Alloggi in affitto per anziani degli anni 2000" e in subordine il finanziamento degli interventi localizzati nei Comuni fino a 3000 abitanti.

La garanzia regionale per gli interventi autofinanziati, è prevista nella misura di un numero di alloggi non superiore a quelli finanziati. Per gli interventi assistiti dalla garanzia regionale, come per quelli considerati ai fini dell'attribuzione di punteggi di premialità, sono da rispettare i requisiti di ammissibilità previsti per gli alloggi di edilizia agevolata. La mancata presentazione della documentazione comprovante l'ammissibilità dell'intervento, ne determina l'esclusione della garanzia sussidiaria regionale e, nel caso di attribuzione di premialità per la realizzazione di alloggi in autofinanziamento, la cancellazione del punteggio che l'operatore, per tale finalità, si è attribuito.

La graduatoria è redatta entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.



## **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi sono erogati in conto capitale ed a fondo perduto. L'operatore ammesso a contributo all'atto di accredito dei fondi dovrà fornire fideiussione a prima richiesta, bancaria o assicurativa, a garanzia del rispetto degli obblighi e delle prescrizioni previste dal bando. La fideiussione sarà svincolata alla fine dei lavori, dietro presentazione del certificato di agibilità. Le fideiussioni dovranno contenere l'espressa condizione che il fideiubente è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta dell'Amministrazione regionale, senza facoltà di opporre alcuna eccezione, ivi comprese quelle di cui agli artt. 1944 e 1945 del codice civile.

I contributi assegnati sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori; ai fini dell'erogazione dovranno essere presentati sia la dichiarazione che gli impegni assunti, nella domanda di contributo, sono stati rispettati sia l'attestazione che sono stati raggiunti i requisiti di bioedilizia, dichiarati nella domanda, coerentemente al Programma regionale;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori; ai fini dell'erogazione dovranno essere prodotti: una dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale, il certificato di agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune e l'attestazione che sono stati raggiunti i requisiti di bioedilizia previsti dal progetto, coerentemente al Programma regionale. Dovrà inoltre essere trasmesso l'attestato comunale comprovante il possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari.

Qualora per motivi non dipendenti dall'operatore non sia possibile avere il certificato di agibilità, l'operatore può presentare fideiussione a prima richiesta per l'importo di finanziamento residuo. In tale caso il saldo riconosciuto sarà erogato dalla Regione e la fideiussione sarà svincolata alla presentazione del certificato di agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune.

Gli Operatori inseriti utilmente nella graduatoria regionale, dimostrano il rispetto dei valori minimi di sostenibilità richiesti dal programma, con la

compilazione, delle “schede di verifica” allegate al bando, che comprovano il rispetto dei requisiti di sostenibilità previsti dal “Protocollo ITACA”.

Le “schede di verifica”, debitamente compilate e corredate della documentazione tecnica richiesta dalle schede stesse, oltre ad essere depositate, nella loro versione cartacea, nel Comune sede d'intervento, devono essere trasmesse per via elettronica ad iiSBE Italia (Organo Nazionale di controllo del Protocollo ITACA), alla mail [certificazione@iisbeitalia.org](mailto:certificazione@iisbeitalia.org). L'Organo di controllo iiSBE Italia ([www.iisbeitalia.org](http://www.iisbeitalia.org)), provvede a verificare la coerenza di quanto dichiarato, con il sistema di valutazione. Le schede di verifica devono essere consegnate ad iiSBE Italia, entro la data di presentazione degli elaborati progettuali da sottoporre ad approvazione per il rilascio del “permesso di costruzione”.

Qualora non sia possibile rilasciare l'attestazione di sostenibilità progettuale, a prova del rispetto dei minimi dichiarati dall'operatore in conformità al programma casa, non si provvede all'erogazione dei contributi.

L'esecuzione delle scelte progettuali in materia di edilizia sostenibile viene comunicata dall'Operatore, al Comune e per via elettronica ad iiSBE Italia, alla mail [certificazione@iisbeitalia.org](mailto:certificazione@iisbeitalia.org), affinché l'Organo di controllo, possa dare corso alle verifiche ritenute necessarie per confermare il livello di sostenibilità dichiarato.

Qualora al termine dei lavori, il valore minimo di sostenibilità richiesto dal programma regionale e dichiarato dall'Operatore non venga confermato con l'attestazione di sostenibilità finale dell'Organo di Controllo, non si procede all'erogazione del saldo e viene richiesta la restituzione di quanto già erogato dalla Regione. L'Operatore è tenuto a comunicare, con congruo anticipo la tempistica di realizzazione delle scelte progettuali.

Per gli interventi per i quali, alla data di presentazione al Comune della domanda di partecipazione al bando, è già stato rilasciato il permesso di costruzione, ovvero, per quelli i cui lavori sono già stati avviati, l'Operatore compila, agli effetti dell'attribuzione delle premialità per l'edilizia sostenibile previste dal presente bando, le “schede di verifica”. Le stesse, qualora l'Operatore sia inserito utilmente nella graduatoria regionale, sono consegnate, nella versione cartacea, al Comune sede dell'intervento e inviate per via elettronica ad iiSBE Italia, alla mail [certificazione@iisbeitalia.org](mailto:certificazione@iisbeitalia.org), per verificare la coerenza di quanto dichiarato con il sistema di valutazione.



L' attestazione di sostenibilità progettuale, del rispetto dei minimi dichiarati dall'operatore in conformità al programma casa, e la successiva attestazione di sostenibilità finale, costituiscono documentazione utile per l'erogazione dei contributi previsti dal "Programma: 10.000 alloggi entro il 2012".

## **Vincoli**

La Cooperativa e/o il Consorzio di Cooperative Edilizie dovrà produrre la certificazione di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative prima del rilascio della determinazione di erogazione del contributo.

Il soggetto attuatore è tenuto ad apporre a proprie spese sull'edificio, in posizione visibile, una targa che indichi che l'intervento viene realizzato con il contributo della Regione Piemonte; inoltre, dovrà essere indicato il livello di sostenibilità energetica-ambientale raggiunta in base al Protocollo ITACA. Per il modello della targa e le dimensioni della stessa vale quanto indicato nell'allegato "C".

## **Sanzioni**

Le caratteristiche dell'intervento dichiarate dall'operatore devono essere rispettate. Qualora l'operatore non adempia anche soltanto in parte agli impegni assunti per la selezione, in relazione all'inosservanza si provvederà all'esclusione dell'intervento dai benefici regionali (se non sono rispettate le caratteristiche richieste per l'ammissibilità), ovvero al riposizionamento in graduatoria (se non sono rispettate le caratteristiche per le quali sono state attribuite premialità) e alla conseguente rideterminazione del contributo.

L'immediata decadenza dell'intervento dalla graduatoria, per la mancanza dei criteri di ammissibilità, viene effettuata dall'Amministrazione Comunale.

## **Informativa legge privacy**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati personali forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli

interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria degli operatori che hanno partecipato al bando di concorso, verrà effettuata indicando per ogni soggetto la denominazione, la ragione sociale, oltre al punteggio attribuito e alle relative risorse finanziarie assegnate per ogni programma finanziato ed ogni altro dato finalizzato alla diffusione dei dati necessari alle finalità derivanti dall'attribuzione dei finanziamenti pubblici.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo dei dati necessari per potere consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che hanno beneficiato dei finanziamenti pubblici. Pertanto, l'Amministrazione Regionale si riserva di pubblicare, anche in forme diverse da quelle ufficiali (B.U.R.), le informazioni necessarie a tale scopo.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le norme previste dalla deliberazione del Consiglio Regionale n° 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 10-5298 del 19.02.2007.

La Regione e il Comune si riservano di chiedere qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle

dichiarazioni contenute nella domanda. In caso di dichiarazioni non veritiere, la penalità consiste nell'annullare tutte le domande dell'operatore. La Regione provvede al monitoraggio ed alla raccolta delle migliori pratiche al fine di divulgarle per favorire il miglioramento dell'ambiente costruito (coerentemente a quanto definito da Cities and buildings – vision 2030 & strategic research agenda – focus area cities and buildings; European Construction Technology Platform). La Regione Piemonte si riserva, inoltre, di monitorare il livello prestazionale energetico ed ambientale raggiunto.

La compilazione e l'inoltro della domanda non costituisce per il richiedente alcun titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione Piemonte all'eventuale concessione delle agevolazioni.

I limiti massimi di costo ai soli fini della presentazione delle domande di finanziamento, sono quelli vigenti alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del presente bando.

Tutti i termini temporali contenuti nel presente bando (fa fede la data del timbro postale), sono considerati perentori, pena la decadenza di diritto dalla richiesta di finanziamento pubblico regionale.

Prot. Comune

**MODELLO E**



Marca  
da bollo di valore  
secondo legge  
vigente

**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE DELL'EDILIZIA  
Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse  
Via Lagrange, 24 – 10122 TORINO  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programmazione.edilizia@regione.piemonte.it](mailto:programmazione.edilizia@regione.piemonte.it)**

**AL COMUNE di .....**

**PROVINCIA di .....**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
“ PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 “**

**1° BIENNIO  
AZIONE DI INTERVENTO  
AGEVOLATA ANZIANI**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di .....(prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di .....(prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....

preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20.12.2006 e dei relativi criteri, tempi e modalità d'intervento approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19.02.2007, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Regionale o Comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,  
dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda corrispondono al vero.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., li.....

.....

**TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

Cooperativa edilizia a proprietà indivisa

Impresa edilizia

Cooperativa edilizia a proprietà divisa

Consorzio di imprese edilizie

Consorzio di cooperative edilizie

**Se il richiedente e' un consorzio di cooperative edilizie deve dichiarare se agisce in veste di:**

consorzio indiviso

consorzio diviso

**MISURA DI INTERVENTO**

**AGEVOLATA PROGRAMMA ANZIANI**

Progetto già presentato per il bando "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" e riconfermato

La domanda può essere presentata in tutti i Comuni

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 2 di 11

(\*\*) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

**MODELLO E**

	Requi sito (**)	Punteggio
<b><u>SOGGETTO RICHIEDENTE</u> (COOPERATIVA,IMPRESA o loro CONSORZI)</b>		
Denominazione _____		
Codice Fiscale _____		
Partita IVA _____		
<b><u>Sede legale</u></b>		
Comune _____		Provincia _____
Via/P.zza _____	n. _____	C.A.P. _____
Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____		
e-mail _____		
<b><u>Sede Amministrativa</u> (se diversa dalla sede legale)</b>		
Comune _____		Provincia _____
Via/P.zza _____	n. _____	C.A.P. _____
Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____		
e-mail _____		
iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ N. _____ ....	<b>A</b>	
impegno a produrre polizza postuma decennale .....	<b>A</b>	
è allegata benevisura bancaria/assicurativa (disponibilità a rilasciare fideiussione, ivi compresi gli art.li 1944 e 1945 C.C., a garanzia della restituzione del contributo in caso di mancata, parziale o difforme attuazione dell'intervento) .....	<b>A</b>	
il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa .....	<b>A</b>	
non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici, per gli alloggi oggetto di domanda, se non quelli relativi al risparmio energetico .....	<b>A</b>	
impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico .....	<b>A</b>	

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 3 di 11



(\*\*) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

**MODELLO E**

	Requi sito (**)	Punteggio
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale: proprie ..... da reperire sul mercato	<b>X</b>	
l'operatore si impegna a stipulare l'eventuale mutuo per la realizzazione dell'intervento ad un tasso di interesse non superiore a quello definito con gli istituti di Credito da ITACA per incentivare l'edilizia sostenibile .....	<b>P</b>	<b>2</b>
realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla ..... locazione n. alloggi : ____ vendita n. alloggi : ____	<b>P</b>	<b>6</b>
se gli alloggi autofinanziati sono destinati alla vendita indicare : impegno a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 2 D. L.vo 20/6/2005 n. 122 ..... intenzione di richiedere l'accesso al fondo di garanzia per alloggi destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti soggettivi per accedere all'edilizia agevolata (obbligatorio indicare Si o NO) SI per n. alloggi : ____ NO .....	<b>A</b>	
impegno a redigere un programma di manutenzione .....	<b>P</b>	<b>4</b>
<b>Solo per le Cooperative ed i Consorzi di Cooperative :</b> iscrizione all'albo nazionale delle cooperative n. ....	<b>A</b>	
impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO9000/2000 .....	<b>P</b>	<b>2</b>
<b>Solo per le Imprese o loro Consorzi :</b> impresa/consorzio certificata/o serie Uni EN ISO9000/2000 .....	<b>P</b>	<b>2</b>
(...soggetto richiedente)		

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 4 di 11

(\*\*) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

**MODELLO E**

	Requi sito (**)	Punteggio
<b><u>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</u></b>		
Indirizzo _____ _____		
Zona urbanistica (con riferimento a zonizzazione P.R.G.) _____		
Riferimenti catastali : Foglio _____ mappale _____ particella _____ Foglio _____ mappale _____ particella _____ Foglio _____ mappale _____ particella _____ Foglio _____ mappale _____ particella _____ Foglio _____ mappale _____ particella _____		
l'immobile non è gravato da vincolo monumentale specifico (D. lgs. N. 42/2004)		
A		
Anno di costruzione dell'edificio : _____		
Se anno di costruzione < 1957 e l'edificio è di proprietà pubblica : il vincolo (D. lgs. N. 42/2004) è stato rimosso con parere favorevole della soprintendenza in data ___/___/_____ (antecedente alla presentazione della domanda) .....		
A		
<b><u>L'INTERVENTO RICADE NELLA/E SEGUENTE/I AREA/E</u></b>		
in area oggetto di riqualificazione urbana .....		
P		3
in area industriale dismessa		
in area pubblica destinata ad ERP		
in area edificata		
in area di completamento		
in area di nuovo impianto		
l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse .....		
P		5

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 5 di 11

(\*\*) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

**MODELLO E**

	Requi sito (**)	Punteggio
<b><u>CONFORMITA' URBANISTICA</u></b>		
<b>Strumento urbanistico generale</b> .....	<b>A</b>	
(indicare uno solo dei due casi sottoindicati)		
l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente .....	<b>P</b>	<b>25</b>
l'intervento è conforme alla variante adottata dello strumento urbanistico generale		
<b>Strumento urbanistico esecutivo</b> .....	<b>A</b>	
(indicare uno solo dei tre casi sottoindicati)		
l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente .....	<b>P</b>	<b>3</b>
l'intervento è conforme alla strumento urbanistico esecutivo adottato		
l'area non è interessata dallo strumento urbanistico esecutivo		
<b><u>VINCOLI</u></b>		
paesaggistico		
idrogeologico		
sismico		
ambientale		
archeologico		
misto		
altro		
assenza di vincoli .....	<b>X</b>	
<b><u>PROPRIETA'/DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</u></b> .....		
(indicare uno solo dei quattro casi sottoindicati)	<b>A</b>	
di proprietà del richiedente .....	<b>P</b>	<b>25</b>
di proprietà comunale ed assegnata dal comune al richiedente .....	<b>P</b>	<b>25</b>
oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente registrata/o in data ___/___/___ all'ufficio del registro di _____ .....	<b>P</b>	<b>6</b>
il comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. _____ del ___/___/___ .....	<b>P</b>	<b>6</b>

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 6 di 11

(\*\*) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

**MODELLO E**

	Requi sito (**)	Punteggio
<b><u>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</u></b>		
NUOVA COSTRUZIONE (art. 3 lett. E DPR 6/6/2001 n. 380)		
RECUPERO (art. 3 lett. C,D DPR 6/6/2001 n. 380) .....	X	
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (art. 3 lett. F DPR 6/6/2001 n. 380) ....	X	
il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche .....	X	
l'intervento comprende alloggi di superficie differenti .....	A	
l'intervento comprende il 50% di alloggi con Su <= 46 mq. ....	P	5
l'intervento di Nuova Costruzione, Recupero o Ristrutturazione Urbanistica raggiunge un grado di Sostenibilità Ambientale almeno pari a quello previsto nel "Programma Casa" .....	A	
Grado di Sostenibilità Ambientale pari a _____		
Intervento di Nuova Costruzione o Ristrutturazione Urbanistica .....> 3 .....	P	5
Intervento di Recupero .....> 2 .....	P	5

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 7 di 11

(\*\*) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

**MODELLO E**

	Requi sito (**)	Punteggio
<b><u>TITOLO ABILITATIVO</u></b>		
(indicare uno solo dei tre casi sottoindicati)		
permesso a costruire :		
(indicare uno solo dei due casi sottoindicati)		
rilasciato in data ___/___/_____ .....	P	10
richiesto in data ___/___/_____ .....	P	5
D.I.A. presentata in data ___/___/_____ .....	P	10
lavori già iniziati – data inizio lavori ___/___/_____ .....	P	15
i lavori già iniziati non risultano ultimati alla data di presentazione/spedizione della domanda .....	A	
(sono ammessi a finanziamento gli interventi con data inizio lavori successiva al 1 gennaio 2005)		

<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	
-------------------------	--

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 8 di 11



**MODELLO E**

**DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL' INTERVENTO**

Dimensione Sup. Utile Alloggi MQ.	Numero Alloggi		
	Richiesti in Finanziamento	Auto Finanziati	Complessivi
<= 46			
> 46 e <= 60			
> 60 e <= 70			
> 70			
<b>TOTALE</b>			

- Numero minimo di alloggi richiesti in Finanziamento : 6 per Recupero, 8 per Nuove Costruzioni
- Numero massimo di alloggi richiesti in Finanziamento : 36 per la provincia di Torino, 24 per le altre province

**COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO**

Superficie Alloggi Richiesti in Finanziamento	Costi Ammissibili a Finanziamento						
	Tipo Superficie	MQ.	Tipo di Intervento	Costo Max al MQ.	Costo Intervento (A)	Costo Sostenibilità Ambientale	
						Per Alloggio (1)	Totale (B)
Utile (REC o N.C.)							
Sci (2) (REC o N.C.)			REC (3)	1.333,00			
			N.C.	1.212,00			

(1) valore accettato : 5.000 €  
 (2) Superficie Complessiva Intervento (Max <= Sup. utile \* 1,65)  
 (3) se è compreso l'acquisto immobile il massimale è elevato a 1.446,00 € al MQ

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 9 di 11



**MODELLO E**

**FINANZIAMENTO RICHIESTO**

**AGEVOLATA ANZIANI**

Finanziamento Riconoscibile sul Costo Complessivo dell'Intervento (A)		Finanziamento Riconoscibile per Alloggio			Finanziamento Riconoscibile per Numero Alloggi Totali (B)	Finanziamento Richiesto (2)
%	Importo	Sostenibilità Ambientale	Contributo Base (1)	Totale		
45		5.000				

(1) massimo importo Contributo Base : 45.000 € (Costo per Alloggio meno Costo Sostenibilità Ambientale)

(2) deve essere riportato l'importo minore tra (A) e (B)

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 10 di 11

**MODELLO E****Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 11 di 11



“programma: 10.000 alloggi in affitto entro il 2012”

SHEDE DI VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA’

## MODULO RACCOLTA DATI PER L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA SINTETICO

### Rif. Aggiornamento 2

#### CRITERIO 1.1

#### CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI INVERNALI

Rapporto tra l'indice di prestazione energetica ( $EP_i$ ) per la climatizzazione invernale e il valore limite di legge dell'indice di prestazione energetica ( $EP_{i \text{ limite}}$ ) per la climatizzazione invernale		%
Indice di prestazione energetica ( $EP_i$ ) per la climatizzazione invernale		kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice di prestazione energetica ( $EP_{i \text{ limite}}$ ) limite per la climatizzazione invernale		kWh/m <sup>2</sup> anno
Rapporto tra la trasmittanza media di progetto ( $U_m$ ) degli elementi di involucro e la trasmittanza media degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge ( $U_{m \text{ limite}}$ ) (elementi di involucro: strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate, pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno, chiusure trasparenti)		%
Trasmittanza media di progetto ( $U_m$ ) degli elementi di involucro		W/m <sup>2</sup> °C
Trasmittanza media ( $U_{m \text{ limite}}$ ) degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge		W/m <sup>2</sup> °C
Rendimento medio stagionale dell'impianto termico		%
S = superficie dell'involucro esterno dell'edificio che confina con ambienti non riscaldati		m <sup>2</sup>
V= volume lordo dell'edificio climatizzato, definito dalle superfici che lo delimitano		m <sup>3</sup>
Rapporto S/V		-

**CRITERIO 1.2****ACQUA CALDA SANITARIA**

Percentuale del fabbisogno medio annuale di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria soddisfatto con energie rinnovabili		%
Fabbisogno medio annuale di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria		kWh
Energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria prodotta annualmente con energie rinnovabili		kWh
Superficie utile dell'edificio		m <sup>2</sup>
Numero di inquilini dell'organismo abitativo		-
Superficie captante dei collettori solari		m <sup>2</sup>
Angolo di inclinazione dei collettori solari		gradi
Angolo di azimut dei collettori solari		gradi
Efficienza di conversione dei collettori solari (rapporto tra la densità di energia dal fluido termovettore e la densità di energia solare incidente sul collettore solare)		%

**CRITERIO 1.3****CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI ESTIVI****1.3.1 Controllo della radiazione solare**

Fattore medio di ombreggiatura delle superfici vetrate dell'organismo abitativo		%
---	--	---

**1.3.2 Inerzia termica**

Coefficiente medio di sfasamento dell'onda termica delle strutture opache verticali dell'organismo abitativo		h
--	--	---

**CRITERIO 1.4****ILLUMINAZIONE NATURALE**

Fattore medio di luce diurna dell'organismo abitativo		%
---	--	---

**CRITERIO 1.5****ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI**

Percentuale del fabbisogno medio annuo di energia elettrica soddisfatto con energie rinnovabili		%
Fabbisogno medio annuo di energia elettrica		kWh
Energia elettrica annualmente prodotta con energie rinnovabili		kWh
Superficie utile dell'edificio		m <sup>2</sup>
Superficie captante dei moduli solari fotovoltaici		m <sup>2</sup>
Angolo di inclinazione dei moduli solari fotovoltaici		gradi
Angolo di azimut dei moduli solari fotovoltaici		gradi
Rendimento moduli fotovoltaici		%

**CRITERIO 1.6****MATERIALI ECO-COMPATIBILI**

Peso edificio		Kg
Peso materiali rinnovabili		Kg
Peso materiali riciclati/riusati		Kg

**1.6.1 Materiali rinnovabili**

Percentuale materiali rinnovabili		%
-----------------------------------	--	---

**1.6.2 Materiali riciclati / riusati**

Percentuale materiali riciclati/riusati		%
---	--	---



**CRITERIO 1.7****ACQUA POTABILE****1.7.1 consumo di acqua potabile per irrigazione**

Volume di acqua potabile consumata annualmente rispetto alla superficie delle aree irrigate		m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Quantità media di acqua non potabile impiegata all'anno per irrigazione		m <sup>3</sup>
Superficie delle aree da irrigare		m <sup>2</sup>
Rapporto tra il volume di acqua potabile consumata annualmente per l'irrigazione rispetto al fabbisogno medio annuale		%
Quantità media di acqua piovana recuperata e destinata ad irrigazione all'anno		m <sup>3</sup>
Quantità media di acque grigie recuperata e destinata ad irrigazione all'anno		m <sup>3</sup>

**1.7.2 consumo di acqua potabile per usi indoor**

Volume di acqua potabile consumata al giorno per persona		l/persona giorno
Numero di inquilini dell'organismo abitativo		-
Quantità media annua di acqua piovana recuperata e destinata ad usi interni		m <sup>3</sup>
Quantità media annua di acque grigie recuperata mediante appositi sistemi e destinata ad usi interni		m <sup>3</sup>
Rapporto tra il volume di acqua potabile consumata annualmente per usi indoor rispetto al fabbisogno medio annuale		%

**CRITERIO 1.8**

**MANTENIMENTO DELLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO**

L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Si verifica condensazione interstiziale non in grado di evaporare durante i mesi estivi	si/no
L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Si verifica condensazione interstiziale, ma si prevede di smaltire la condensa per evaporazione durante i mesi estivi. Non è presente una risalita di umidità	si/no
L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Nessuna condensazione interstiziale è prevista in nessun mese. Non è presente una risalita di umidità	si/no

**CRITERIO 2.1**

**EMISSIONE DI GAS SERRA**

Rapporto tra le emissioni di CO <sub>2</sub> dell'edificio e quelle relative al fabbisogno di energia primaria limite (in relazione al combustibile di riferimento)		%
---	--	---

**CRITERIO 2.2**

**RIFIUTI SOLIDI**

Assenza di strategie per la raccolta centralizzata di rifiuti organici e non	si/no
Presenza di strategie per la raccolta centralizzata di rifiuti organici e non	si/no
Numero di famiglie	-
Superficie dell'area per la raccolta differenziata	m <sup>2</sup>

**CRITERIO 2.3****RIFIUTI LIQUIDI**

Volume di rifiuti liquidi generati per persona al giorno e immessi in fognatura		l/persona giorno
Numero degli inquilini dell'organismo abitativo		-
Quantità di acqua recuperata annualmente mediante appositi sistemi di recupero e riuso delle acque grigie		m <sup>3</sup>

**CRITERIO 2.4****PERMEABILITA' AREE ESTERNE**

Rapporto tra l'area delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio permeabili e l'area complessiva delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio		%
Area complessiva delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio		m <sup>2</sup>
Area superfici esterne di pertinenza dell'edificio permeabili		m <sup>2</sup>

**REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI**

Indice dell'isolamento acustico standardizzato di facciata (D2m,nT,w)		dB
Indice del livello di rumore di calpestio di solai, normalizzato (Ln,w)		dB
Indice del potere fonoisolante apparente di partizioni fra ambienti (Rw)		dB

Allegato "C"

**DIMENSIONE TARGA**

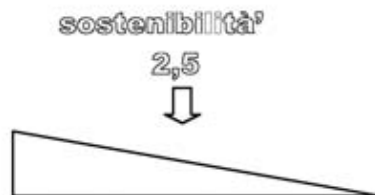
Lunghezza: 210mm

Altezza: 110mm



PROGRAMMA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012

protocollo itaca



Intervento realizzato con contributo regionale

---