



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

24 OTT. 2006

Torino,

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 7-8150 in data 29 GEN. 2007

**OGGETTO:** Comune di GRONDONA  
Provincia di Alessandria

**VARIANTE P.R.G.C.M. / Controdeduzioni**  
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i., art. 15, comma 15.

Adottate con Deliberazione C.C. n. 12 del 20.3.2006, integrata con Deliberazione C.C. n. 15 del 5.6.2006 e con Deliberazione C.C. n. 16 del 5.6.2006.

**Pratica n. A60410 - CD alla pratica n. A40715.**

Modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. :

**A) - Norme Tecniche D'Attuazione**

**Art. 6 – Aree destinate a servizi pubblici.**

Il paragrafo intitolato "2) Disposizioni di carattere geologico" s'intende integrato con i seguenti riferimenti relativi alle norme in materia di edificazione *antisismica* "Legge 64/1974; L.R. n. 19 del 12/03/1985; D.G.R. n. 2-19274 dell'8/03/1988; O.P.C.M. 3274/2003; D.G.R. n. 61-11017 del 17/11/2003; C.P.G.R. n. 1/DOP del 27/04/2004; D.M. 14.09.05 "Norme tecniche per le costruzioni".

**Art. 8 – Titoli abitativi dell'attività edilizia.**

Punto 4). Il contenuto del punto in oggetto s'intende integralmente stralciato.

**Art. 9 – Norme di adeguamento alle disposizioni del D. Lgs 114/98 della L.R. 28/99 e della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 adottata con DCC n. 29 del 28.11.2003.**

Il contenuto dell'articolo in oggetto s'intende integralmente stralciato e sostituito con il seguente che recita: "Per quanto attiene le disposizioni concernenti la disciplina del commercio si rimanda all' adeguamento comunale che dovrà essere predisposto in ottemperanza ai criteri di cui alla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, pubblicata sul Supplemento al B.U.R. n. 14 del 6.04.2006. Le perimetrazioni degli addensamenti commerciali A1, individuate con il colore giallo sia sulla tavola delle **Controdeduzioni** (n. 2.2.a - Sviluppo relativo a Variana – Chiapparolo – La Torrotta in scala 1:2.000) e sia sulla tavola del **Progetto definitivo** (n. 2.2.a - Sviluppo relativo a Variana – Chiapparolo – La Torrotta in scala 1:2.000), non si intendono approvate. "



**Art. 10- Interventi per la valorizzazione e il potenziamento degli insediamenti commerciali.**

Il contenuto dell'articolo in oggetto s'intende integralmente stralciato.

**Art. 17 - Norme di carattere generale.**

Punto 7). Il contenuto del punto in oggetto s'intende integralmente stralciato.

**Art. 32 bis - Disposizioni di carattere sismico riguardanti il territorio comunale.**

Al termine dell'articolo in oggetto s'intende aggiunta la seguente prescrizione che recita: *"Per quanto attiene l'edificazione delle aree di nuovo impianto, la progettazione esecutiva dovrà tenere conto oltre che del D.M. 11.03.1988, della normativa vigente per l'edificazione in Zona Sismica 3, ora contenute nel D.M. 14.09.2005 "Norme tecniche per le costruzioni".*

**Schede Normative e Quadri Sinottici.**

**Scheda di PEC n. 1 - Variana -** Alla voce "Disposizioni particolari", al termine del primo paragrafo, s'intende aggiunta la seguente precisazione che recita: *"Sebbene all'interno della Tav. n. 2.2.a - Sviluppo relativo a Variana - Chiapparolo - La Torrotta in scala 1:2.000, sia utilizzato un retino diverso da quello utilizzato per indicare il perimetro del PEC, l'accesso all'area denominato "viabilità in progetto" s'intende parte integrante del perimetro del PEC e la sua realizzazione rientra pertanto nelle opere oggetto di convenzionamento".*

**B) - Cartografia**

- Tav. n. 2.2.a - Sviluppo relativo a Variana - Chiapparolo - La Torrotta in scala 1:2.000 (Controdeduzioni) e Tav. n. 2.2.a - Sviluppo relativo a Variana - Chiapparolo - La Torrotta in scala 1:2.000 (Progetto definitivo).

Le perimetrazioni degli "Addensamenti commerciali A1", localizzate nel concentrico di Variana, s'intendono eliminate.

- All. 7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000 e All. 8a-8b-8c Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:5.000.

Le legende s'intendono integrate mediante la seguente voce: *"EeL: dissesti idraulici lineari individuati".*

**C) - Relazione Geologico tecnica**

Le "Schede di Piano" - alla voce "Indagini da eseguirsi - Prescrizioni" s'intendono integrate nel modo seguente: dopo il riferimento "D.M. 11/3/88" s'intende inserito il seguente riferimento: *"...e del D.M. 14.09.2005 "Norme tecniche per le costruzioni".*

Il Responsabile  
del Settore Territoriale  
Arch. Franco Olivero

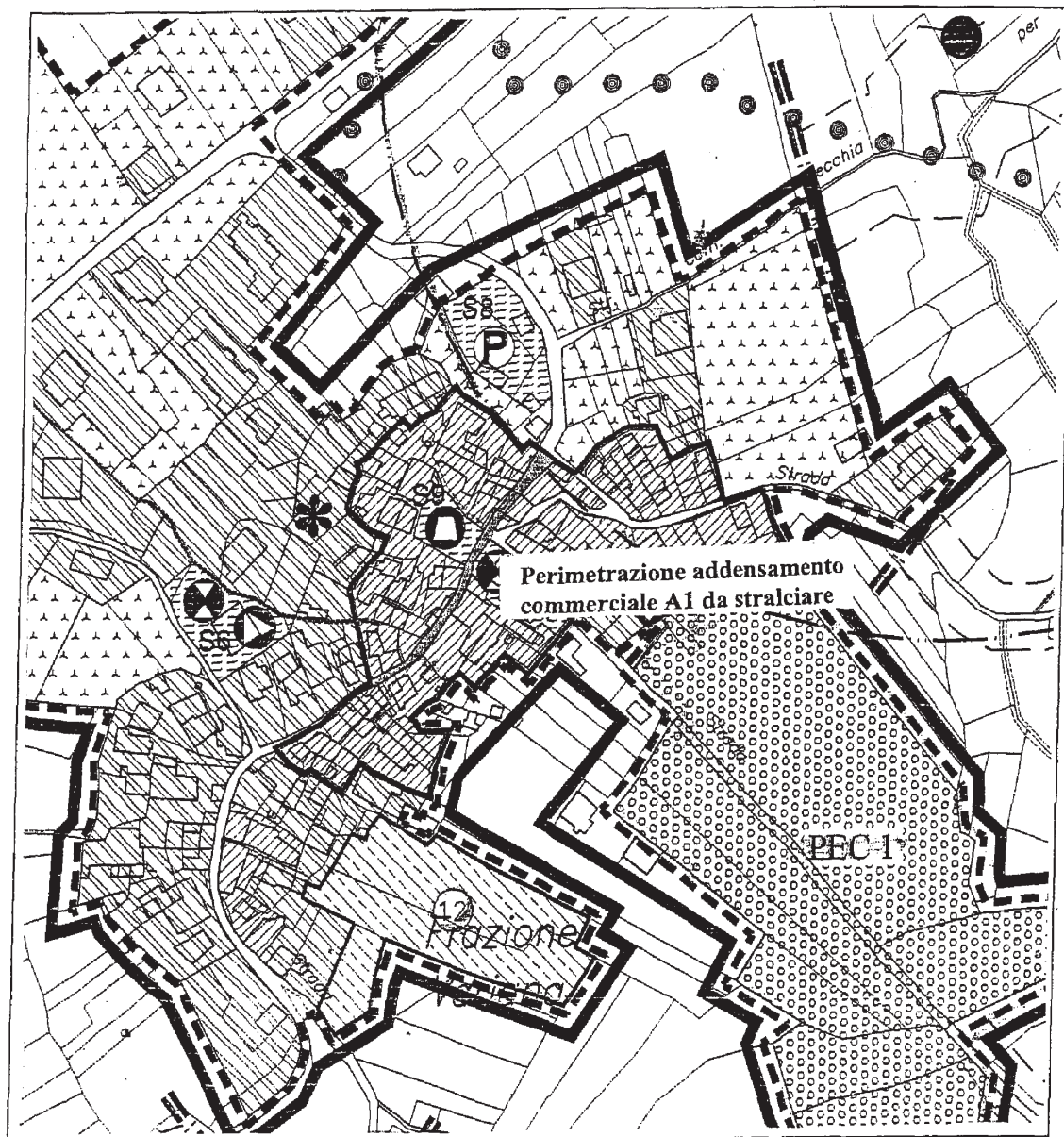
Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
Arch. Margherita Bianco

**Allegato:** Modifiche nn. 1 e 2.



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica  
direzione19@regione.piemonte.it

Comune di Grondona – loc. Variana  
Progetto definitivo  
“Sviluppo relativo a Variana - Chiapparolo – La Torrotta scala 1:2.000”  
Tavola n. 2.2.a.  
Modifica n. 1

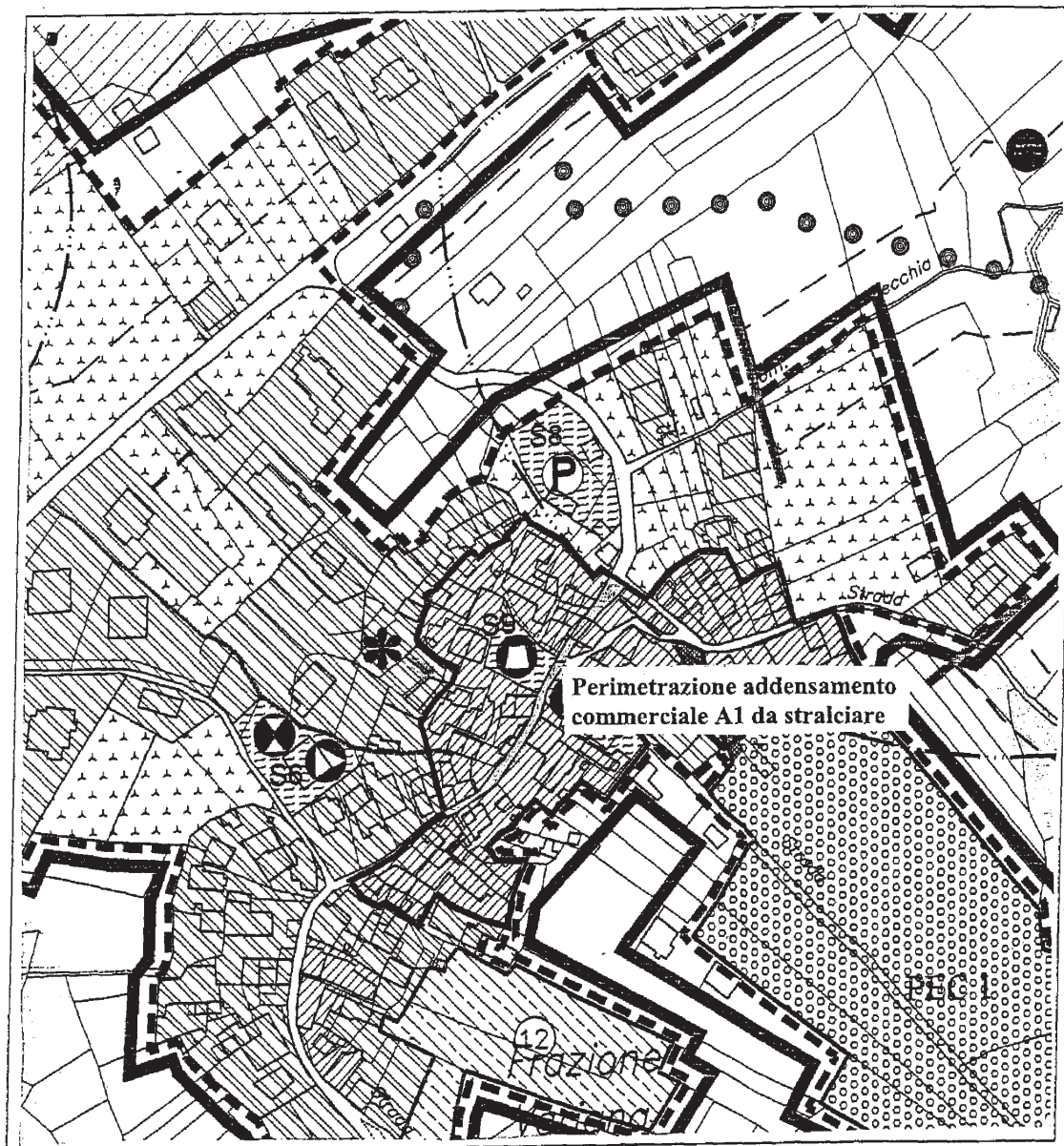


C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica  
direzione19@regione.piemonte.it

Comune di **Grondona** – loc. **Variana**  
Progetto definitivo – Controdeduzioni  
“Sviluppo relativo a Variana - Chiapparolo – La Torrotta scala 1:2.000”  
Tavola n. 2.2.a.  
Modifica n. 2



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804