



26 OTT. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 8-5084
 in data 15/1/2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.M. vigente
 del Comune di ELVA (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

MODIFICHE NORMATIVE

Norme Tecniche di Attuazione:

Art. 2 – Elaborati del Piano....

A conclusione del testo dell'articolo si intende inserito il seguente disposto "Le indicazioni sull'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio riportate sulle tavole di progetto e nelle Tabelle di Zona sono indicative, in caso di intervento si dovrà fare riferimento ai contenuti della tavola n. 5. Anche le diverse individuazioni relative ai pozzi idropotabili con le relative fasce di rispetto sono indicative e da riverificare in riferimento all'effettivo posizionamento degli impianti."

Art. 29 – Zone agricole speciali.

Paragrafo "AA Zone agricole attrezzate...": il parametro "altezza di gronda inferiore a mt. 5.00" si intende sostituito con le parole "altezza di gronda inferiore a mt. 3.50 e pendenze delle falde coerenti con quelle ricorrenti nell'architettura locale."

Art. 34 bis – Insedamenti commerciali.

Il testo dell'articolo è da intendersi integralmente stralciato e sostituito con il seguente nuovo testo "L'esercizio dell'attività commerciale è consentito sul territorio comunale nel rispetto del D.Lgs. 114/98 e della L.R. 28/99. Il Comune procederà all'adeguamento alle norme di settore secondo i criteri regionali di cui all'allegato A delle DD.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e n. 347-42514 del 23.12.2003 così come modificati con D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006."

Art. 40 – Norme per l'intervento nelle zone...beni culturali ambientali.

2° comma: dopo le parole "delle seguenti norme" si intende inserita la precisazione che recita: "fatti comunque salvi i disposti di cui all'art. 24 della LR 5.12.1977 n. 56 e smi.";

Art. 65 ter – Normativa antisismica.

Al termine dell'articolo si intende inserito il seguente testo "Per quanto attinente alle procedure in oggetto si richiamano in particolare i punti 5 e 6 della predetta D.G.R. ed il punto 3 della Circolare P.G.R. 1/DOP del 27.4.2004 nonché i comunicati del competente Servizio Sismico dell'ARPA Piemonte."

Art. 73 – Fasce di rispetto dei corsi d'acqua.

2° comma – ultimo punto: le parole "individuare in Tavola 5" sono da intendersi stralciate.



Art. 75 – Indirizzi per una corretta gestione del territorio.

Al termine dell'articolo si intende aggiunto il seguente testo "In sede di progettazione definitiva del nuovo tracciato viario previsto tra le località Lischia – Brione occorrerà procedere a ulteriori e più approfondite indagini da effettuarsi ai sensi del D.M. 11/3/1988. Le scelte progettuali definitive dovranno essere pertanto supportate da indagini geognostiche finalizzate a definire l'entità e le caratteristiche dei depositi superficiali interessati dall'intervento; i risultati di tali indagini dovranno essere inseriti in una relazione geologico-tecnica redatta da un Geologo abilitato che accerti l'idoneità dei lavori con l'attuale assetto idrogeologico dell'area."

Il Dirigente del Settore
Territoriale di Cuneo
arch. Franco VANDONE

Il Direttore Regionale
arch. Franco ~~FERRERO~~

