



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

23 OTT. 2006

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 15-5007
In data 28-12-06 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.
vigente del Comune di Parodi Ligure.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R.
56/77 e s.m.i.

A) Modifiche alla Relazione geologico – tecnica.

Punto 11.3. Ulteriori precisazioni.

- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Ee-Eb-Em" (pag. 22), s'intende aggiunta la seguente prescrizione che recita: "Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti idraulici legati alla dinamica fluvio-torrentizia, valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 5, 6, e 6 bis delle Norme di Attuazione del PAI, pericolosità molto elevata (Eea), pericolosità elevata (Eba) e pericolosità media-elevata (Ema).".

- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Em" (pag. 22), s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: "Aree perimetrale in ambito di dissesto di versante. Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti di versante valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 2, 3 e 4 delle Norme di Attuazione del PAI, frane attive (Fa), frane quiescenti (Fq) e frane stabilizzate (Fs).".

B) Modifiche alla Relazione geologico – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti.

- Schede nn. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, 17 - Area Pec n. 7, 18 - Area Pec n. 8, e 19 - Area Pec n. 9, al termine della voce CLASSE DI IDONEITÀ dopo la definizione " IIb " s'intende inserita la seguente dizione che recita: "... e IIIa. ".

- Schede nn. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, 17 - Area Pec n. 7, 18 - Area Pec n. 8, e 19 - Area Pec n. 9, al termine della paragrafo PRESCRIZIONI, s'intende aggiunta la seguente frase: "La porzione di area ricadente in classe IIIa è inedificabile, potrà comunque essere usufruibile ai fini dell'applicazione degli indici di edificabilità."

C) Modifiche alle Norme Tecniche d'Attuazione

art. 7 – Strumenti di attuazione del Piano Regolatore Generale comunale

- punto 2) - Reperimento degli standards urbanistici previsti dall'art. 21 L.R. 56/77 e s. m. i. in caso di attuazione del P.R.G.C. tramite S.U.E (ultimo paragrafo). Il contenuto del paragrafo in oggetto s'intende stralciato.

art. 10 - sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'attitudine all'utilizzo urbanistico del territorio, suddivisione delle classi di idoneità e prescrizioni generali.

⇒ 10.3. Ulteriori precisazioni

- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Ee-Eb-Em" (pag. 30), s'intende aggiunta la seguente prescrizione che recita: "Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti idraulici legati alla dinamica fluvio - torrentizia, valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 5, 6, e 6 bis delle Norme di Attuazione del PAI, pericolosità molto elevata (Eea), pericolosità elevata (Eba) e pericolosità media-elevata (Ema).".



- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Em" (pag. 30), s'intende inserita la seguente frase che recita: "Aree perimetrale in ambito di dissesto di versante. Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti di versante valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 2, 3 e 4 delle Norme di Attuazione del PAI, frane attive (Fa), frane quiescenti (Fq) e frane stabilizzate (Fs).".

⇒ **2. Schede relative alle nuove aree di insediamento (pag. 38).**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente frase che recita: " *Gli stralci cartografici alla scala 1:2.000 delle schede monografiche relative alle singole aree di nuovo impianto presenti nell'elaborato -Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti, dovranno divenire parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, in conformità con quanto specificato ai punti 5 11.4 della Circ. P.G.R. 7/LAP/96 e relativa N.T.E.* ".

- Schede n. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, n. 17 - Area Pec n. 7, n. 18 - Area Pec n. 8 e n. 19 - Area Pec n. 9, al termine della voce CLASSE DI IDONEITA' dopo la definizione " Iib " occorrerà aggiungere la seguente dizione che recita: "... e IIIa. ".

- Schede n. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, n. 17 - Area Pec n. 7, n. 18 - Area Pec n. 8 e 19 - Area Pec n. 9, al termine della paragrafo PRESCRIZIONI, s'intende inserita la seguente frase: "*La porzione di area ricadente in classe IIIa è inedificabile, potrà comunque essere usufruibile ai fini dell'applicazione degli indici di edificabilità.*"

art. 14 – Zone di carattere generale.

- **Punto 2) – Standard urbanistici** (ultimo paragrafo) e **punto 9) – Disposizioni in materia di commercio.** Il testo di cui al paragrafo ed al punto in oggetto s'intende integralmente eliminato.

art. 14 bis - Zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio e art. 14 ter - Interventi per la valorizzazione e il potenziamento degli insediamenti commerciali.

Il testo contenuto negli articoli si intende integralmente stralciato e sostituito dal seguente che recita:

" Art. 14 bis - Perimetrazioni addensamenti commerciali A1.

Per quanto attiene le disposizioni concernenti la disciplina del commercio si rimanda all'adeguamento comunale che dovrà essere predisposto in ottemperanza ai criteri di cui alla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, pubblicata sul Supplemento al B.U.R. n. 14 del 6.04.2006.

*Le perimetrazioni degli addensamenti commerciali A1, individuate sia sulla tavola delle **Controdeduzioni** (n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000), localizzata nel concentrico di Parodi Ligure e sia sulle tavole del **Progetto definitivo** (3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000 e 3b - Sviluppo relativo a Cà de Piaggio in scala 1:2.000), localizzate nel concentrico di Parodi Ligure, Tramontana, Tramontanino e Cà de Piaggio, non si intendono approvate.*"

Indice delle N.d.A.

Titolo IV - Capo II – Zone residenziali.

Alla pag. 127, s'intende eliminata la numerazione e i relativi titoli degli artt. "14 bis – Zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio" e " 14 ter - Interventi per la valorizzazione e il potenziamento degli insediamenti commerciali" in loro luogo dovrà essere inserita la seguente espressione che recita: "**Art. 14 bis - Perimetrazioni addensamenti commerciali A1.**"



D) Modifiche alla Cartografia

-Sulle tavv. n. 5 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000, n. 5 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 e sullo stralcio cartografico della tav. 5 in scala 1:2.000 della scheda monografica n. 19 (Area Pec. n. 9) relativa alle aree di nuovo insediamento, riportata nell'elaborato "Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti" s'intende inserito il simbolo grafico "(→→→)" relativo ai dissesti idraulici lineari legati alla dinamica fluvio-torrentizia aventi rispettivamente codici Ebl1, Ebl2 ed Ebl3, così come identificato sull'elaborato geologico "Tavola 2 - Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico - scala 1:10.000".

- Sulla tavola delle **Controdeduzioni** (n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000) e sulle tavole del **Progetto definitivo** (3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000 e 3b - Sviluppo relativo a Cà de Piaggio in scala 1:2.000) s'intendono eliminate le perimetrazioni degli addensamenti commerciali A1, localizzate nelle località di Parodi Ligure, Tramontana, Tramontanino e Cà de Piaggio (Modifiche nn. 1, 2, 3, 4 e 5).

Il Responsabile
del Settore Territoriale
arch. Franco Olyero

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco

Allegato: Modifiche 1, 2, 3, 4 e 5



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

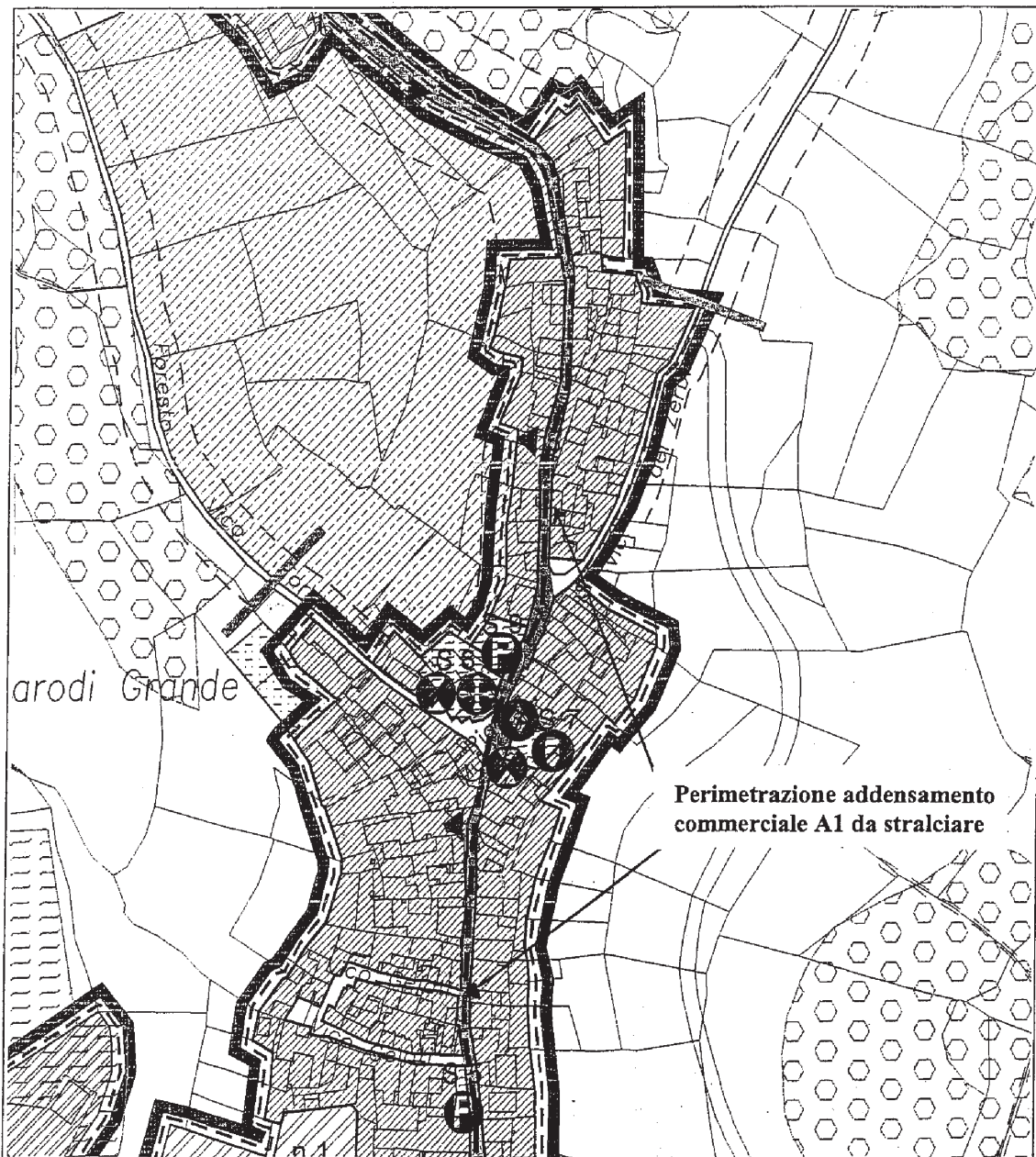
direzione19@regione.piemonte.it

Comune di **Parodi Ligure** – Località **Parodi Ligure**

Controdeduzioni

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tra montanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 1



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

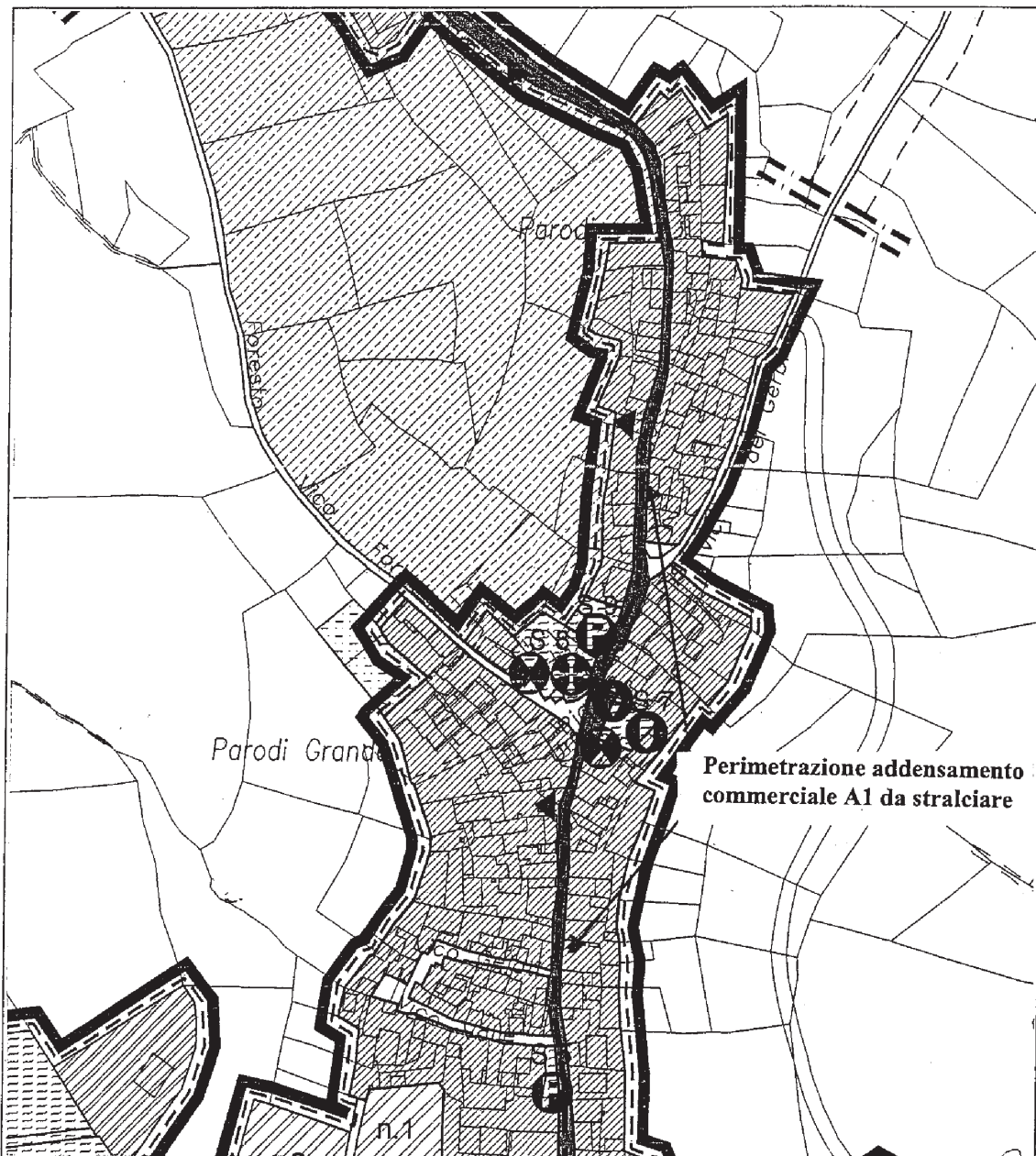
direzione19@regione.piemonte.it

Comune di Parodi Ligure – Località Parodi Ligure

Progetto Definitivo

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tramontanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 2



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

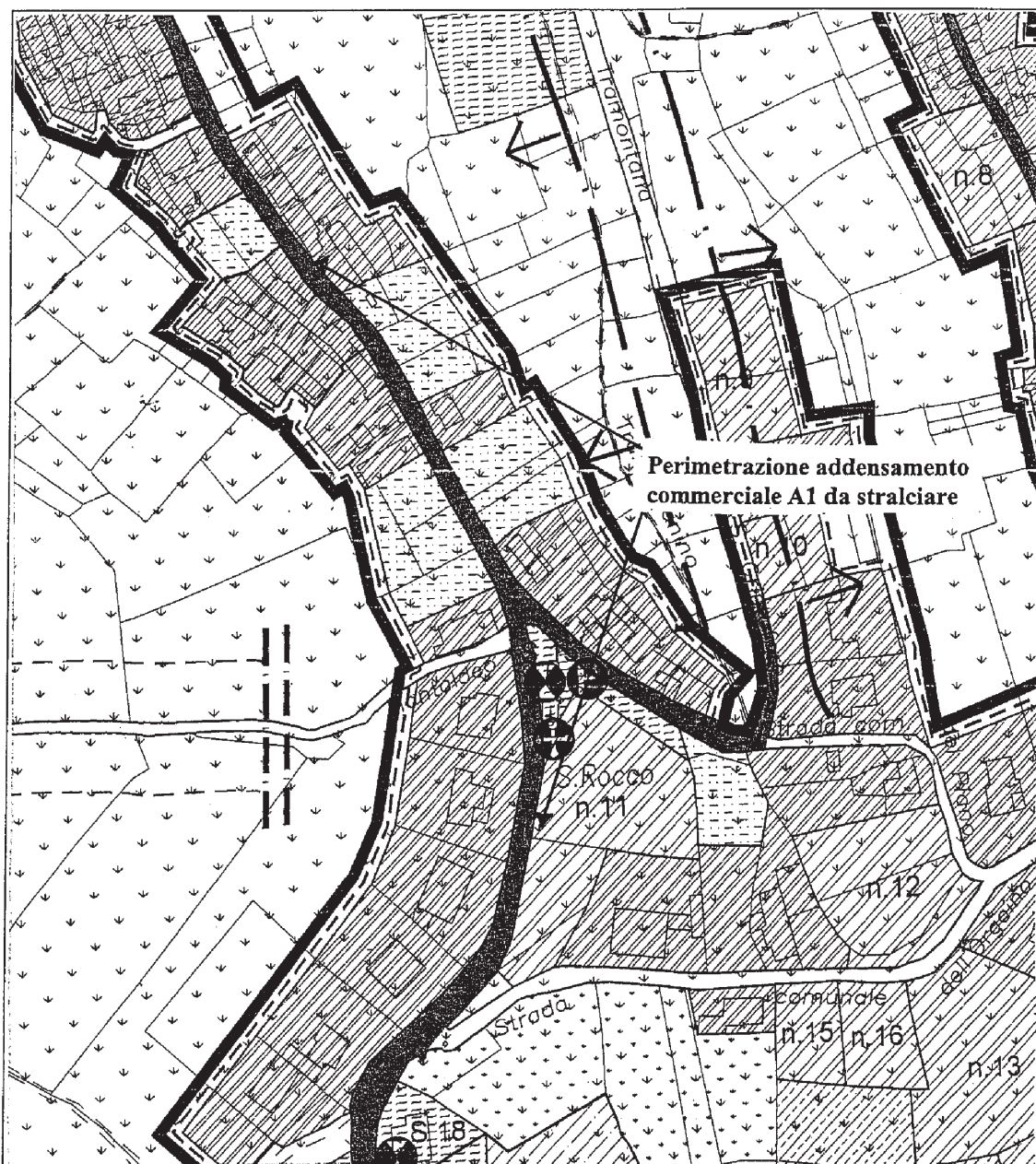
direzione19@regione.piemonte.it

Comune di Parodi Ligure –Località Tramontana

Progetto Definitivo

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tramontanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 3



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

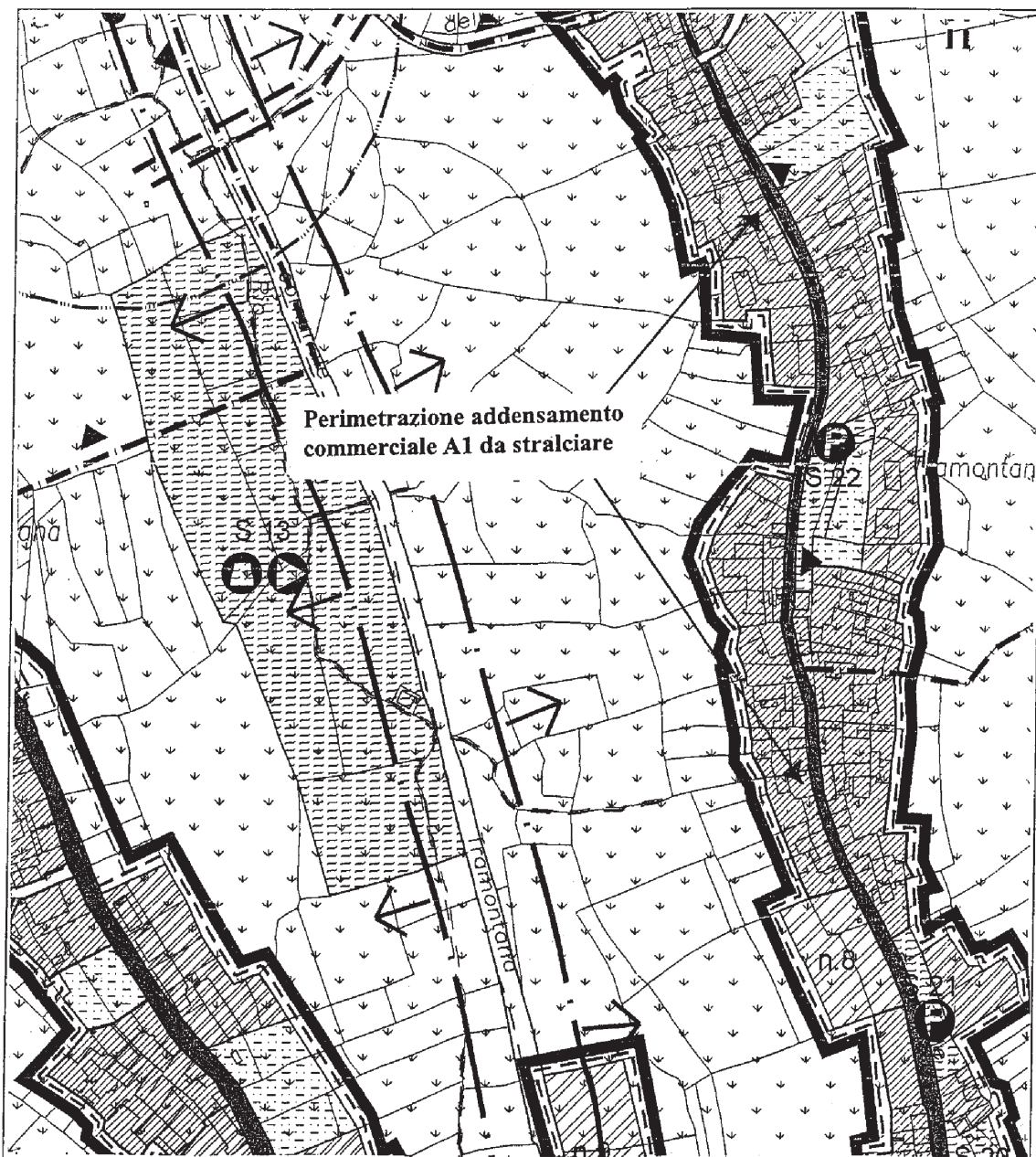
direzione19@regione.piemonte.it

Comune di Parodi Ligure –Località Tramontanino

Progetto Definitivo

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tramontanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 4



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804

