



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data **24 OTT. 2006**

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° **11-5003** in data **28-12-06** relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. del Comune di Cerreto Castello di cui alle DD.CC. n. 7 del 31.03.'04, n. 35 del 24.12.'04 e n. 13 del 10.03.'06.

Elaborati Geologici

Elaborato G.1, Relazione Geologico-tecnica (D.C.C. n. 13 del 10.03.2006)

Punto 6.3

- **Classe IIIA**
Inserire in calce:
"Nelle porzioni in classe IIIA (inedificabili) non sono consentiti scavi, riporti e quant'altro possa produrre effetti negativi sull'assetto geomorfologico."
- **Classe IIIB3**
Inserire dopo le parole "... e l'attuazione di locali interrati" la seguente dizione: ", oltre che la realizzazione di fabbricati a destinazione produttiva e terziaria".

Punto 6.4

Inserire in calce:

"Nel caso di pratiche che necessitano di qualsivoglia autorizzazione edilizia su edifici gravati da più classi di pericolosità, in assenza di una specifica relazione che dimostri che la porzione di edificio oggetto di intervento è strutturalmente, altimetricamente o idraulicamente isolata rispetto la porzione inserita in una classe maggiormente penalizzante, varranno le norme relative alla classe maggiormente penalizzante."



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



REGIONE
PIEMONTE
Sponsor Principale

**Azzonamento****Tavola 1 in scala 1: 2.000 (D.C.C. n. 13 del 10.03.2006)**

Ricondurre alla destinazione dello strumento urbanistico vigente (area a verde naturale in progetto) l'area destinata a "parcheggio pubblico" posta a nord del torrente Chiebbia ed in parte adiacente alla ex strada statale n. 142.

Norme Tecniche di Attuazione**Art. 3.1.1., lett. a)**

Inserire in calce:

"Nella prevista area a destinazione "verde attrezzato in progetto" posta a nord del torrente Chiebbia, il cui piano di campagna non dovrà essere innalzato, potranno essere realizzati esclusivamente interventi di arredo urbano e similari (panchine, sentieri pedonali, ecc.) con l'esclusione di qualsiasi struttura stabile che possa interferire con il deflusso delle piene."

Art. 3.4.3.**terzo comma**

Sostituire le parole "se strettamente connesse all'attività svolta e per uso saltuario" con: "ed esplicitamente riferite al titolare e/o al custode";

penultimo comma

Stralciare la prescrizione aggiunta che recita: ", eventualmente riducibile ...omissis... del S.U.E. e della relativa convenzione".

Art. 5.1.3.**• Classe IIIA**

Inserire in calce:

"Nelle porzioni in classe IIIA (inedificabili) non sono consentiti scavi, riporti e quant'altro possa produrre effetti negativi sull'assetto geomorfologico."

• Classe IIIB3

Inserire dopo le parole "... e l'attuazione di locali interrati" la seguente dizione: " , oltre che la realizzazione di fabbricati a destinazione produttiva, terziaria, ecc."

**Art. 5.1.4.****Inserire in calce:**

“Nel caso di pratiche che necessitano di qualsivoglia autorizzazione edilizia su edifici gravati da più classi di pericolosità, in assenza di una specifica relazione che dimostri che la porzione di edificio oggetto di intervento è strutturalmente, altimetricamente o idraulicamente isolata rispetto la porzione inserita in una classe maggiormente penalizzante, varranno le norme relative alla classe maggiormente penalizzante.”

Disciplina Commerciale

Le disposizioni normative riferite al Settore Commerciale presenti nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.R.G.C. di che trattasi non si intendono approvate. Parimenti anche le rappresentazioni cartografiche, relative alla “Classificazione delle zone di insediamento commerciale” riportate sulla Tavola di Progetto 1 “Destinazioni d’uso del suolo e della viabilità”, in scala 1:2.000, adottata con D.C.C. n. 13 del 10.03.2006, sono escluse dall’approvazione.

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale Area Provincia di Biella
arch. Eimes FASSONE

P
Il Direttore Regionale
arch. Franco FERRERO