

| Allegato "A" alla deliberazione avente per oggetto : "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2006. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", limiti massimi di costo per l'attuazione degli interventi" | | LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA | | | | |
|---|--------------------|--|----------|--------------------------------|----------|-----------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | DATA INIZIO LAVORI | FINANZIAMENTO LEGGE 17/02/1992 n° 179 e s.m.i. e D.M. 27.12.2001 n. 2523 | | F.I.P. 99 L.R. 6/12/1999 n° 31 | | |
| | | TIPOLOGIA COSTO | | TIPOLOGIA COSTO | | |
| | | Euro/Mq | | Euro/Mq | Lire/ Mq | |
| | | C.B.N. | C.R.N. | C.T.N. | C.R.N. | |
| NUOVA EDIFICAZIONE | DOPO IL 30/06/2006 | 749,00 | 855,00 | 1.212,00 | 712,19 | 1.379.000 |
| | | C.B.P. | C.R.P. | C.T.P. | C.R.P. | |
| RECUPERO PRIMARIO | | | | | 522,65 | 1.012.000 |
| | DOPO IL 30/06/2006 | 449,00 | 627,00 | 905,00 | | |
| RECUPERO SECONDARIO | | C.B.S. | C.R.S. | C.T.S. | C.R.S. | |
| | DOPO IL 30/06/2006 | 250,00 | 335,00 | 428,00 | 278,89 | 540.000 |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | | C.B.M. | C.R.M. | C.T.M. | C.R.M. | |
| | DOPO IL 30/06/2006 | 247,00 | 304,00 | 392,00 | 253,58 | 491.000 |
| INTERVENTO DI RECUPERO CON ACQUISTO EDIFICIO | | | C.T.R. | | C.T.R. | |
| | DOPO IL 30/06/2006 | | 1.446,00 | | 1.204,89 | 2.333.000 |

Nota: Massimali di costo arrotondati all'Euro.

Per gli interventi finanziati con la L. 179/92- VIII Programma - Bandi approvati con la D.G.R n. 12-28366 del 12.10.1999 il limite massimo di costo di realizzazione tecnica (C.R.) è incrementabile delle maggiorazioni relative agli oneri complementari nella misura massima del 50% del C.R.N. per la nuova costruzione e per il recupero edilizio rispettivamente del 45% del C.R.P. e del 30% del C.R.S.

| Allegato "B" alla deliberazione avente per oggetto : "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2006. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", limiti massimi di costo per l'attuazione degli interventi". | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------|
| LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA | | | | | |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | ARTICOLAZIONE PER TIPO INTERVENTO | DATA APPALTO LAVORI | TIPOLOGIA COSTO | | |
| | | | Euro/Mq | | |
| NUOVA EDIFICAZIONE | | DOPO IL 30/06/2006 | C.B.N. | C.R.N. | C.T.N. |
| | | | 749,00 | 855,00 | 1.212,00 |
| RECUPERO PRIMARIO | | | C.B.P. | C.R.P. | C.T.P. |
| | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | DOPO IL 30/06/2006 | 524,00 | 734,00 | 1.026,00 |
| | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | DOPO IL 30/06/2006 | 449,00 | 627,00 | 905,00 |
| | RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | DOPO IL 30/06/2006 | 406,00 | 570,00 | 798,00 |
| RECUPERO SECONDARIO | | | C.B.S. | C.R.S. | C.T.S. |
| | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | DOPO IL 30/06/2006 | 321,00 | 435,00 | 560,00 |
| | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | DOPO IL 30/06/2006 | 271,00 | 364,00 | 466,00 |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | DOPO IL 30/06/2006 | 250,00 | 335,00 | 437,00 |
| | | | C.B.M. | C.R.M. | C.T.M. |
| ACQUISIZIONE IMMOBILE DA RECUPERARE | | DOPO IL 30/06/2006 | 278,00 | 342,00 | 442,00 |
| | | ACQUISTO DOPO IL 30/06/2006 | COSTO DI ACQUISIZIONE 428,00 | | |
| Nota: Massimali di costo arrotondati all'Euro. | | | | | |

| Allegato "C" alla deliberazione avente per oggetto : "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2006. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", limiti massimi di costo per l'attuazione degli interventi" | | | |
|---|---|--|----------|
| "PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" - LIMITI MASSIMI DI COSTO | | | |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | RIFERIMENTO NORMATIVO | TIPOLOGIA COSTO | |
| | | Euro/Mq | |
| NUOVA EDIFICAZIONE | Art. 3 lett. E del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 | C.B.N. | C.T.N. |
| | | 749,00 | 1.212,00 |
| RECUPERO PRIMARIO | Art. 3 lett. C-D-F del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 | C.B.P. | C.T.P. |
| | | 449,00 | 905,00 |
| RECUPERO SECONDARIO | Art. 3 lett. C-D-F del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 | C.B.S. | C.T.S. |
| | | 250,00 | 428,00 |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | Art. 3 Lett. B del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 | C.B.M. | C.T.M. |
| | | 278,00 | 442,00 |
| ACQUISIZIONE ALLOGGI GIA' REALIZZATI | | COSTO ACQUISIZIONE EURO/Mq DI SUPERFICIE COMMERCIALE (*) | |
| | | 1.781,00 | |
| (*) : Per superficie commerciale si intende la superficie, misurata al lordo dello spazio occupato da murature, pilastri, tramezzi, sguinci, scale interne, vani di porte o finestre ed al netto di vani scale, vani ascensore, piú il 50% (cinquanta per cento) delle superfici a logge, balconi e terrazze di pertinenza, piú il 50% (cinquanta per cento) della superficie degli eventuali sottotetti, calcolata con riferimento agli spazi di questi ultimi di altezza uguale o superiore a m. 1,60 e piú il 5% (cinque per cento) della superficie destinata a posto auto di pertinenza esclusiva dell'alloggio. | | | |
| Nota: Massimali di costo arrotondati all'Euro. | | | |

legenda

LEGENDA

Definizione dei costi di cui alla D.G.R. n. 29-42602 del 23.1.1995 (B.U.R. n. 9 del 1.03.1995)

NUOVA EDIFICAZIONE

- C.B.N. : Costo Base di Realizzazione Tecnica
- C.R.N. : Costo di Realizzazione Tecnica Nuova Edificazione
- C.T.N. : Costo Totale Intervento Nuova Edificazione

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**Recupero Primario:**

- C.B.P. : Costo Base di Realizzazione Tecnica
- C.R.P. : Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Primario
- C.T.P. : Costo Totale Intervento Recupero Primario

Recupero Secondario

- C.B.S. : Costo Base di Realizzazione Tecnica
- C.R.S. : Costo di Realizzazione Tecnica Recupero Secondario
- C.T.S. : Costo Totale Intervento Recupero Secondario

C.T.R. : Recupero immobile con acquisizione

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- C.B.M. : Costo Base di Realizzazione Tecnica
- C.R.M. : Costo di Realizzazione Tecnica Manutenzione Straordinaria
- C.T.M. : Costo Totale Intervento Manutenzione Straordinaria