



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data 16.10.2006

Protocollo

Allegato alla D.G.R. n. **26-4849** in data **11 DIC. 2006** relativa all'approvazione della Variante Generale n. 1 al P.R.G.I. predisposta dal Comune di Cascinette d'Ivrea e adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 13.04.2006.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

### Modifiche agli elaborati

#### Modifiche alla cartografia

##### *\* Tav. 6 "Carta di sintesi" in scala 1:5.000*

- In planimetria nelle aree coincidenti con le fasce di rispetto di 20 metri relative al rio Albera ed al suo canale scolmatore, nonché per tutto il territorio compreso tra i due suddetti corsi d'acqua, a forma romboidale, disporre la classe IIIA per le aree inedificate e la classe IIIB2 per quelle edificate, limitatamente alla sede degli edifici esistenti ed ai lotti di stretta pertinenza.
- In legenda inserire un nuovo simbolo che individui le aree in classe IIIB2 e la relativa definizione desunta testualmente dalla nota esplicativa della circolare regionale 7/LAP/96.

##### *\* Tav. Pi "Planimetria degli ambiti inedificabili" in scala 1:2.000*

In legenda, nel capitolo "fasce di rispetto", dopo la voce "corsi d'acqua (10 metri)" inserire quale seconda riga la dicitura "corsi d'acqua (20 metri)" con il relativo simbolo corrispondente a quanto già indicato in planimetria (tratteggio rosso sottile).

##### *\* Tav. PC "Planimetria degli insediamenti commerciali" in scala 1:2.000 (adoz. D.C. 3 del 31.1.05)*

La tavola si intende stralciata.

### Modifiche alle Norme di Attuazione

#### Art. 1 - Premesse

Paragr. 1.1, comma 7, riga 6: dopo le parole "...ricreativa e sportiva del territorio, ..." stralciare "sito di interesse comunitario SIC IT 1110021 dei <<Laghi di Ivrea.>>" e sostituire con "i siti di interesse comunitario IT 1110021 <<Laghi di Ivrea>> e IT 1110057 <<Serra d'Ivrea.>>".

C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



REGIONE  
PIEMONTE  
Sponsor Principale

Art. 5 – Norme per le aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica

- Paragr. 1): dopo le parole "... ed il rispetto ..." inserire la parola "integrale";  
dopo le parole "... negli elaborati geologici ..." inserire "ed idraulici".
- Paragr. 12): terza riga: dopo le parole "...e i 20 metri : ..." stralciare le parole "gli interventi sugli edifici esistenti e sulle relative aree di pertinenza ammessi di norma dal Piano (quindi anche..." e sostituire con " sono consentiti esclusivamente interventi di tipo MO, MS, RR, RS, RE DE e CD, tutti senza aumento di volume e di superficie utile; in ogni caso gli interventi che a giudizio dell'amministrazione comunale possono incidere negativamente sull'assetto idrogeologico locale (compresi..."

Art. 7 – Interventi edilizi

lett. d): inserire al fondo dell'articolo un nuovo punto denominato "lett. i)", sigla "DC", con il seguente testo: "Gli interventi di demolizione e ricostruzione, ove ammessi dal PRGC, sono limitati alla ricostruzione della stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica."

Art. 11 – Aree inedificabili

lett. b): alla seconda alinea, dopo le parole "... profondità indicata ...", inserire la seguente precisazione "dalla tav. Pv e ...".

Art. 12 – Ambiti soggetti a vincoli

Al fondo del paragrafo 12.1, punto D), aggiungere la seguente frase: "Sul territorio comunale è presente anche il Biotopo di Interesse Comunitario IT 1110057 denominato << Serra di Ivrea >>".

Inoltre al termine del testo 12.1, inserire le seguenti ulteriori disposizioni: "Qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione del sito ma che possa avere incidenza significative su tale sito, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, forma oggetto di una opportuna valutazione di incidenza.

Nel territorio compreso nei biotopi sono consentiti esclusivamente interventi che non compromettono il raggiungimento degli obiettivi di tutela, le caratteristiche naturalistico – ambientali e le tendenze evolutive naturali.

Ogni modificazione dello stato naturale dei luoghi è soggetta al rispetto dei criteri e delle indicazioni specifiche contenuti nel Piano di Gestione redatto dagli Enti competenti, secondo le disposizioni dell'art.5 della L.R. 47/95."

Art. 13 – Prescrizioni operative per le aree normative

\* Paragr. 13.4 "Aree normative – Re-Rs": al punto 5 "Consistenza edilizia", commi 8, 9, 10, in ognuno dei punti "distanza dai confini" e "distanza dai fabbricati", stralciare la frase "su esplicita autorizzazione delle proprietà" e sostituire con "previo accordo scritto tra le proprietà confinanti".

\* Paragr. 13.7 "Aree normative P1":

- punto 5: stralciare parte della nuova frase "Residenza di custodia ... omissis ... per i nuovi insediamenti,..." e sostituire con la seguente "Residenza di custodia: 1 unità abitativa non superiore a 150 mq di s.u.l. per ogni attività economica funzionante di almeno 500 mq di s.u.l.,...";

- punto 6: stralciare la prima frase aggiunta "Unità abitative per residenza ... omissis ... in adiacenza ad esso." e sostituire con il seguente testo "La struttura con funzione abitativa di custodia deve essere integrata nel volume e nella struttura produttiva principale".

\* Paragr. 13.8 "Aree normative P2, P3": eliminare la nuova parola "Nessuna" e reintrodurre il testo precedente debitamente integrato: "Convenzioni con la Pubblica Amministrazione inerenti la realizzazione delle urbanizzazioni primarie previste dalla Variante Generale al PRGI; eventuali interventi di ampliamento da realizzare unicamente all'interno degli involucri già edificati sono attuabili con intervento diretto e non soggetti a particolari condizioni."

\* Paragr. 13.9 "Aree normative AU":

- alla terza riga del punto 3, dopo le parole "... realizzazione di Casotti da Vigna). I ..." stralciare le parole "... casotti da vigna o ...";

- alla seconda riga del punto 6, dopo le parole "... proprietà degli appezzamenti,..." stralciare le parole "... casotti da vigna ..." e sostituire con "... ricoveri attrezzi ...".

\* Paragr. 13.23 "Prescrizioni operative – Aspetti naturalistici ed alla Valutazione di Incidenza V.I.": alla fine del paragrafo, inserire la seguente frase: "Le stesse regole di tutela si applicano anche al territorio comunale interessato dal Biotopo Comunitario IT 1110057 <<Serra d'Ivrea>>".

Art. 14 – Norme per gli insediamenti commerciali

Eliminare il testo dell'art. 14.

Art. 15 – Norme complementari agli edifici

- Al punto 2 della definizione "bassi fabbricati" eliminare l'ultima frase "Le tettoie con caratteristiche tipologiche e ... omissis ... alla loro stregua."

- Paragrafo 15.4: dopo le parole "... imposte dalle norme stesse." inserire la seguente frase "In ogni caso per i volumi accessori non compresi negli edifici principali non è consentito il recupero ad uso abitativo, tranne che nei casi di consistenza tipologico edilizia e strutturale idonea a tale riutilizzo ed in presenza di adeguate distanze tra fabbricati e pareti finestrate. ".

Il Responsabile del Settore  
Territoriale Provincia di Torino  
arch. Maurizio VETERE

Per il Direttore  
il Vicario  
dr. Ezio ABATELLI