



13 OTT. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 26-6867  
in data 11 DIC. 2006 relativa all'approvazione del P.R.G.C. (con adeguamento  
al P.A.I.) del Comune di PIOBESI D'ALBA (CN)

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15  
della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

#### MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Sulle Tavole di progetto n. 1 in sc. 1:25000, n. 2 in sc. 1:5000, n. 3 in sc. 1:2000 e n. 5  
in sc. 1:5000 l'area produttiva di nuovo impianto "CD.07" si intende ridotta stralciando  
la parte oltre il limite della Strada Vicinale della Fornaca (ad est).  
L'area di tutela per futura edificazione di tipo produttivo si intende anch'essa stralciata.

#### MODIFICHE NORMATIVE - Testo "Norme di Attuazione - Modifiche":

##### 2.0. – Prescrizioni geologico-tecniche

A conclusione del testo relativo alla Classe IIIa a pag. 9 delle N.d.A. si intende inserito  
il seguente testo: "Le previsioni di viabilità che interferiscono con la Classe IIIa saranno  
progettate tenendo conto della tipologia di processo geomorfologico che interessa  
l'ambito e più in particolare escludendo la formazione di qualsiasi elemento di origine  
antropica che possa ostacolare o interferire con l'eventuale acque di piena."

##### 3.1.

Relativamente ai passi carrai dopo le parole "... in deroga alle distanze di cui al comma  
precedente." si intende aggiunto il seguente testo: "L'eventuale cancello a protezione  
delle proprietà laterali dovrà comunque essere arretrato in modo da consentire la sosta  
fuori dalla sede stradale di un veicolo in attesa di ingresso."

##### 3.3. – Fascia di rispetto cimiteriale

Dopo le parole "in data" si intende inserito il seguente dato: "7/4/2003"; dopo le parole  
"con provvedimento n°" si intende inserito il seguente testo: "8996 atto n. 120.10  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica ASL n. 18."

#### Capo VII - Tabella di zona dell'area normativa CD.07

I dati dimensionali sono da intendersi modificati in relazione agli stralci operati ex officio  
dalla Regione in sede di approvazione del P.R.G.

Il dato relativo alla "Altezza massima" dei fabbricati si intende ridotto a mt. 8.

Relativamente alla dotazione per servizi pubblici, dopo le parole: "...20% della  
superficie territoriale." si intende inserito il seguente testo: "L'area per attrezzature a  
servizi pubblici individuata in cartografia è pertanto indicativa e da computare in  
relazione all'effettiva superficie territoriale dell'area a destinazione produttiva."



10.3. – Adeguamento alla L.R. 28/99

Al termine dell'articolo si intendono stralciate le parole "e s.m.i." e aggiunto il seguente testo: ", D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006, e pertanto le previsioni e le destinazioni d'uso commerciali citate nell'art. 4.3. dei parcheggi e al Capo VII non hanno alcuna rilevanza."

Il Dirigente del Settore  
Territoriale di Cuneo  
arch. Franco VANDONE

P  
Il Direttore Regionale  
arch. Franco FERRERO

IL VICARIO  
dot. Ezio ABATELLI