



Torino, 04 OTT. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 50-4541  
In data 27 NOV. 2006 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Asigliano Vercellese.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

#### Aree produttive

- stralciare sulla tav. B Foglio 01 in scala 1:2000 e sulla tav. C Foglio 02 in scala 1:5000 l' area contrassegnata dalla sigla PIP 1.

#### Sulla documentazione

- eliminare dagli atti tecnici che costituiscono la Variante la Tavola E Foglio 01 "Zonizzazione Commerciale ex L.R. 28/99, art 3.5.2 NTA – Progetto definitivo", che si intende non approvata.

#### N.T.A.

##### Art. 3.2.3

- sostituire al settimo comma " sulla base di computi parametrici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale" con la dizione "calcolate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 (10%) sull'intera estensione dell'area oggetto d'intervento."

##### Art. 3.2.5

- sostituire all'ottavo comma " sulla base di computi parametrici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale" con la dizione "calcolate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 pari al 100% della superficie utile lorda dell'intervento."

##### Art. 3.2.7

- aggiungere al termine del settimo comma "purché ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale".

##### Art. 3.4.2

- specificare al punto 9 che " l'altezza massima della nuova edificazione nell'area Ds, situata lungo la roggia Bona all'altezza della Chiesa Parrocchiale, è di 7,50 ml".

## Art. 3.5.2

- di non approvare i contenuti del presente articolo che devono essere adeguati ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.03.2006 "Modifiche ed integrazioni all'allegato A della deliberazione del Consiglio regionale n. 563-13414 del 29.10.1999".

Schede d'ambito

## Lago di Ripalta

- aggiungere al punto D - Prescrizioni Particolari il seguente comma "*Le utilizzazioni consentite sono definite dal terzo comma dell'art. 29 della L.R. 56/77 e dovranno rispettare le limitazioni d'intervento contenute negli elaborati geologico-idraulici del P.R.G.I.*"

## Area Dr2

- variare l'altezza delle nuove edificazioni nell'area Dr2 da 12 ml a "7,50"ml.

## D - PIP

- Al paragrafo "A. PARAMETRI" è stralciata la colonna "Area 1".
- Il paragrafo "D. PRESCRIZIONI PARTICOLARI" è modificato come segue:  
"*Nell'ambito dell'Area produttiva di nuovo impianto di D-PIP è prescritta la individuazione planimetrica della viabilità pubblica e la quantificazione dell'estensione delle aree a parcheggio e a verde, come individuate sulla Tavola B1 di PRG.*  
*Il Piano per Insediamenti Produttivi dell'area PIP2 dovrà prevedere:*
  - *un unico accesso dalla rete stradale esterna in corrispondenza della viabilità secondaria esistente, ovvero dalla previsione di rotatoria;*
  - *adeguate aree a parcheggio e a verde interne ai singoli lotti di intervento nelle quantità minime previste all'art. 3.4.5 comma 16;*
  - *la sistemazione perimetrale dell'area con la messa a dimora di piante ad alto fusto ed essenze arbustive in modo da realizzare cortine verdi al confine dell'area stessa;*
  - *la predisposizione di uno studio idraulico che valuti l'eventuale interferenza tra il canale irriguo presente e la prevista edificabilità di parte dell'area, escludendo comunque eventuali costruzioni sulla parte sud-ovest dell'ambito di PIP2.*"

Il Responsabile  
del Settore Territoriale  
Ing. Maurello NEGRO

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
Arch. Margherita BIANCO