



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 3.10.2006

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 8 - 4152  
in data 30-10-06 relativa all'approvazione della Variante al PRGCM del Comune di  
Quassolo, adottata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 1 del 8.03.2004  
(rettificata e integrata con D.C. n. 15 del 27.07.2004) e n. 31 in data 16.12.2005 e n. 13 in  
data 31.03.2006,

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

#### ELABORATI CARTOGRAFICI

In tutte le tavole di variante si intende stralciata la porzione d'area di espansione residenziale  
(C) individuata nello stralcio cartografico allegato alle presenti disposizioni d'ufficio.

Si intende stralciata la tavola aggiuntiva "Perimetrazioni addensamenti commerciali" in scala  
1:2000. Si eliminano inoltre tutti i riferimenti alle perimetrazioni commerciali contenuti nelle  
altre tavole della Variante.

Tav. n. 5, "Carta della rete idrografica e degli interventi di sistemazione", scala 1:5000

Si modifica la legenda nei seguenti punti:

Punto n. 2/3: si sostituisce il testo con la seguente formulazione "*Sistemazione nel 1986 del  
canale di deflusso nel settore di conoide, costruzione di una vasca di sedimentazione del  
trasporto solido e di una briglia selettiva allo sbocco in pianura e prolungamento arginale  
laterale sinistro.*"

Punto n. 5: si sostituisce il testo con la seguente formulazione "*Costruzione di briglie selettive  
e sistemazione di alveo.*"

Punto n. 8: si sostituisce il testo con la seguente formulazione "*Rialzamento e potenziamento  
dell'argine e della difesa spondale in sx orografica eseguita dal Genio Civile nel 1956, con  
formazione, a seguito degli ultimi eventi alluvionali, sia di retrostante rilevato arginale in  
terra rinforzata che di area di sedimentazione del trasporto solido del volume di circa 10.000  
mc tra le quote 300 m slm e 325 m slm. E' prevista inoltre la futura realizzazione di vallo a  
protezione dell'abitato.*"



Punto n. 9: si sostituisce il testo con la seguente formulazione *“Ripartizione della portata affluente nel rio Pisone, con la realizzazione di un canale scolmatore e riadeguamento e ricostruzione ponti stradali comunali.”*

### **NORME DI ATTUAZIONE**

In tutto l'articolato normativo, si intendono stralciati i riferimenti presenti nel testo alle attuali disposizioni comunali relative alla disciplina commerciale.

**Art. 9 bis:** si elimina integralmente l'articolo.

**Art. 19:** si stabilisce di modificare le disposizioni dell'articolo sostituendo la frase *“Nel caso in cui ....omissis..... spazi di parcheggio.”* con le seguenti prescrizioni: *“ Previa adozione di studio unitario esteso all'intero ambito, da elaborarsi sotto il controllo dell'Amministrazione comunale, che definisca in particolare adeguati sistemi di accesso, la corretta infrastrutturazione ed i necessari collegamenti a rete dei servizi primari, nonché un'adeguata distribuzione dei fabbricati, è ammesso in sostituzione del PEC il ricorso a concessioni convenzionate finalizzate all'impegno di realizzazione della viabilità e degli spazi di parcheggio e verde di quartiere”.*

Si corregge l'errore materiale sostituendo il valore *“2,5”* con il corretto *“18”*.

**Art. 23:** si sostituisce la sigla *“IIIb5”* con la classificazione appropriata *“IIIa”*.

**Art. 24:** si elimina interamente dal testo la dicitura *“Quassolo: parco fluviale sulla Dora Baltea, area campeggio di tipo A”*.

#### **Art. 27 Aree a rischio geologico:**

- in calce alle prescrizioni relative alla classe geologica IIIb1 si inserisce la frase *“In ogni caso sugli edifici contenuti nella perimetrazione ex art. 2 L. 64/74 non sono ammessi interventi comportanti incrementi del carico antropico.”*
- nel penultimo punto delle prescrizioni relative alla classe geologica IIIb6 si sostituisce la parola *“ampliamento”* con le seguenti *“ristrutturazione senza aumenti di superficie e di volume”*
- in calce all'articolo si inseriscono le seguenti disposizioni generali:

*“Tutti gli interventi previsti nelle schede monografiche della Variante sono inoltre subordinati alle seguenti norme;*

- a) *dovrà essere prevista una fascia di rispetto inedificabile non inferiore a 10 m per sponda dei corsi d'acqua e dei canali intubati presenti nel territorio comunale; in tali fasce non potranno essere realizzati nuovi interventi edilizi, compresi box, pertinenze e simili;*
- b) *dovrà essere fatto divieto di realizzare sia coperture di corsi d'acqua di qualsiasi tipo e portata sia opere che possano comportare in qualche modo occlusioni d'alveo anche parziali;*



- c) *dovrà essere mantenuta un'adeguata fascia di rispetto al piede di ripidi versanti, subordinando i nuovi interventi edilizi ad una specifica verifica delle possibili problematiche relative alla stabilità dei versanti, nonché al ruscellamento diffuso e concentrato;*
- d) *dovrà essere fatto divieto di realizzare interventi edificatori interrati nelle zone inondabili o interessate dall'escursione della falda freatica che in occasione di eventi meteorici intensi possa risalire fino a quote prossime al piano campagna;*
- e) *qualora siano necessari sbancamenti artificiali delle scarpate e riporti di materiale, gli stessi dovranno essere sostenuti e drenati al fine di garantire, a breve e a lungo termine, la stabilità dei pendii;*
- f) *le eventuali nuove opere di attraversamento stradale dei corsi d'acqua dovranno essere realizzate mediante ponti, in modo che la larghezza della sezione di deflusso a rive piene misurata a monte non sia in alcun modo ridotta, a prescindere dalle verifiche di portata."*

Il Responsabile del Settore  
Territoriale Provincia di Torino  
arch. Maurizio Vetere

per il Direttore  
il Vicario  
dott. ~~Ezio~~ Apatelli



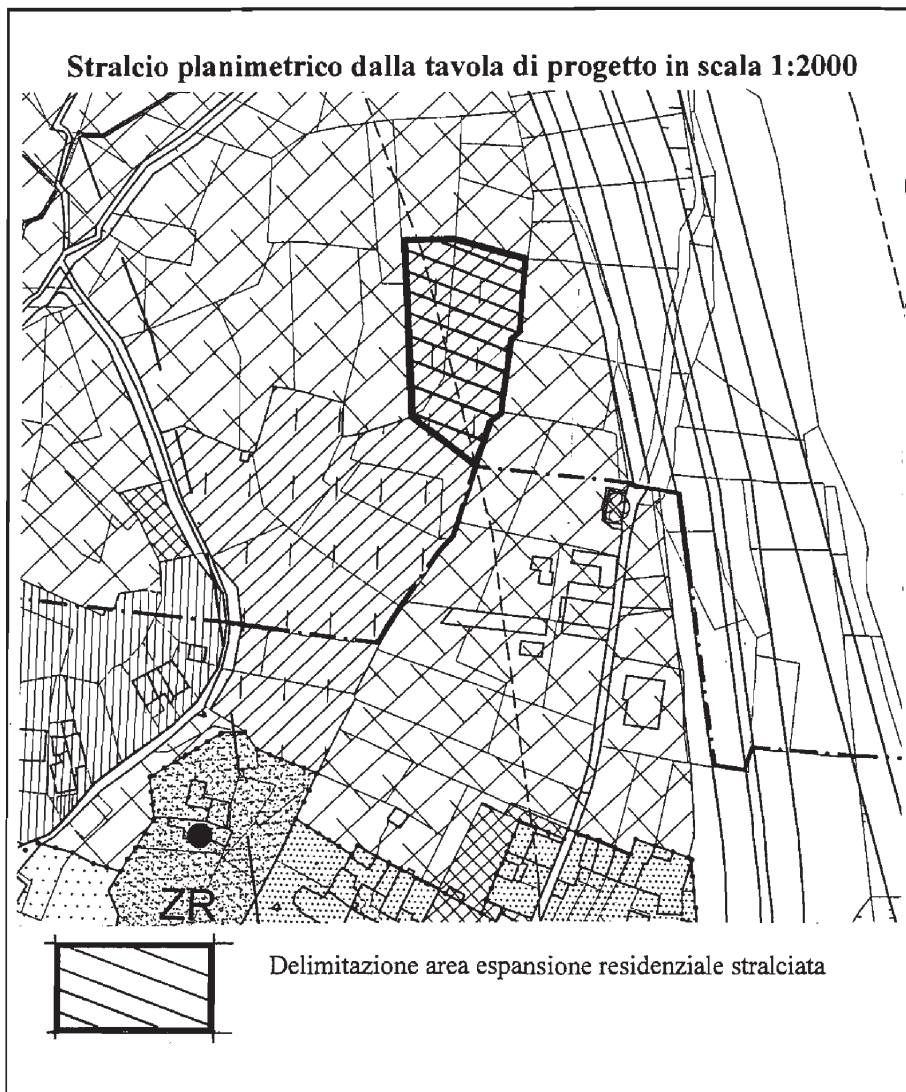


Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

[direzione19@regione.piemonte.it](mailto:direzione19@regione.piemonte.it)

## Comune di QUASSOLO

VARIANTE AL P.R.G.C.M. (DC. n. 31 DEL 16.12.2005)



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



REGIONE  
PIEMONTE  
Sponsor Principale