



01 AGO. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 10 - 3875  
In data 25-9-2006 relativa all'approvazione della 4<sup>a</sup> Variante al P.r.g.c. vigente del  
Comune di Sinio (CN)

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
LR 05.12.1977 n° 56 e s.m.i..

#### CARTOGRAFIA

- Tavola 1.4. " Carta dei Dissesti".  
Sulla Tavola è inserita d'ufficio la perimetrazione di una frana attiva così come puntualmente rappresentato nella Modifica cartografica 1
- Tavole di progetto: 9/v4 -A, 15/v4 - A e .16/v4 - A  
Nella Legenda delle Tavole è inserita la seguente frase:  
"Le previsioni commerciali contenute nello strumento urbanistico del Comune di Sinio nonché la normativa e le indicazioni cartografiche in materia, non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma quinto del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dell'art. 4 della Legge Regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla DCR n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e della DCR n. 59-10831 del 24 marzo 2006"

#### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE e TABELLE DI ZONA

- Art. 6, pag. 14;  
All'inizio dell'articolo è inserito un nuovo comma che recita: "Le previsioni commerciali contenute nello strumento urbanistico del Comune di Sinio nonché la normativa e le indicazioni cartografiche in materia, non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma quinto del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dell'art. 4 della Legge Regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla DCR n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e della DCR n. 59-10831 del 24 marzo 2006"
- Art. 6, pag. 18;  
Al termine dell'articolo è aggiunto un nuovo comma che recita: "Ogni intervento edilizio ammissibile è subordinato a garantire e verificare il corretto inserimento ambientale dello stesso nella zona circostante attraverso l'utilizzo di tipologie e materiali consoni ed evitando ogni tipo d'impatto visivo o compromissione della continuità di percezione del sistema paesaggio."



Corso Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321430  
Fax. 011.4324004

- Art. 8, pag. 20;
  - Al secondo comma, dopo "...all'A.S.L. competente..." è inserito il seguente capoverso: "..., i vincoli derivanti dall'applicazione dell'Art. 29 della LR 56/77 smi ..."
  - Al terzo comma, dopo: "...art. 42, dalle strade..." è inserito il seguente capoverso: "..., le prescrizioni di cui all'art. 29 della LR 56/77 smi, le prescrizioni dell'art. 9 delle NtA del PAI..."
  - Al termine del terzo comma è inserita la seguente prescrizione: "... (in ogni caso prevalgono le norme più restrittive)."
- Art. 12, pag. 26;
 

All'ultimo comma, la frase: "...ex legge 1089/39, ma individuati come aventi valore storico-artistico,..." è sostituita con la seguente: "...della parte seconda (art. 10 e seguenti) del "Codice dei beni culturali e del Paesaggio" (D.L. 22.01.2004, n. 42), ma individuati o riconoscibili ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77 smi come aventi valore storico-artistico, tra cui cappelle, chiesette e piloni votivi,..."
- Art. 15, pag. 30;
 

Al secondo comma dopo la frase: "...permesso di costruire diretto, previa..." è inserito il seguente capoverso: "... redazione di apposito SUE che garantisca la cessione delle aree a servizio, il corretto inserimento ambientale delle strutture con tipologie e materiali consoni alla zona agricola circostante, la dotazione di una idonea viabilità di servizio (cfr. Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2001), con..."
- Art. 17, pag. 33;
 

Al termine del secondo comma è inserita la seguente prescrizione: "... e dovrà garantire in ogni caso il corretto inserimento ambientale delle strutture con tipologie e materiali consoni alla zona circostante."
- Art. 20 bis, pag. 38;
 

L'intero articolo è stralciato.
- Art. 21, pag. 50;
 

Al termine del punto g) la frase "...uso panificio salvo il rispetto delle norme sanitarie." è sostituita e integrata con la seguente: "... uso panificio, fatto salvo il rispetto delle norme sanitarie in materia e sulle distanze, nonché delle fasce di inedificabilità di cui all'art. 29 della LR 56/77smi."
- Art. 21, pag. 50;
 

Il comma che recita: "Per l'edificio a destinazione artigianale funzionante,...(omissis)...dalle strade previste per le aree agricole." è integralmente sostituito con il seguente:  
 "Per l'edificio a destinazione artigianale funzionante, appositamente segnalato sulla cartografia di piano, ubicato a sud del concentrico, lungo la Provinciale per Alba, è consentito il proseguimento delle funzioni in atto per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della Variante n. 4 al PRGC, e l'ampliamento per soli adeguamenti igienico funzionali dell'edificio legittimamente realizzato (cfr. art. 9 delle NtA del PAI). Sono fatte salve le distanze da confini, dai fabbricati, dalle strade e dal torrente previste per le aree agricole.
- Art. 25, pag. 57;
 

Dopo il quarto comma è inserito un nuovo comma che recita:  
 "Nelle aree perimetrate in dissesto PAI (Fa, Fq, Ee, Eb, Ca della tavola 1.4 della Relazione Geologica Illustrativa) valgono le norme dell'art. 9 delle NtA del Pai o in alternativa quelle del PRGC se più restrittive; in particolare, nelle aree contrassegnate con sigla IIB1 e corrispondenti in gran parte a dissesto di tipo Eb, non potranno essere realizzati nuovi edifici e ampliamenti nemmeno a seguito di verifica idraulica delle opere esistenti; per queste aree si potrà procedere, sulla base di indagini idrauliche riguardanti tutto il fondovalle Talloria, a una nuova Variante che modifichi il quadro del dissesto; solo ad approvazione della nuova Variante con quadro del dissesto condiviso sarà possibile eventualmente realizzare gli interventi edilizi previsti dalle norme di Piano."

- Art. 31, pag. 74;  
Alla Lettera d), penultimo comma, la frase: "...demolizione e successiva ricostruzione..." è sostituita con la seguente: "... demolizione e successiva fedele ricostruzione..."
- Art. 42, pag. 85;  
Al secondo comma, terza riga, la frase: "...dal piede esterno degli arginamenti ..." è sostituita con la seguente: "...dal piede esterno degli argini maestri, regolarmente eseguiti e collaudati sulla base delle valutazioni dell'Autorità Idraulica competente,...".
- Art. 42, pag. 86;  
Dopo il terzo comma è inserito un nuovo comma che recita:  
" Nelle aree individuabili a bosco ai sensi dell'art. 2 commi 2 e 6 del D.lvo 18/05/01 n. 227, all'interno delle zone soggette a vincolo idrogeologico, assolvendo funzioni di salubrità ambientale e difesa dei terreni, sono vietate nuove costruzioni e urbanizzazioni (art. 30 LR 56/77 smi)."
- All'inizio del Capitolo "Tabelle di Zona" è inserita la seguente frase:  
"Le previsioni commerciali contenute nello strumento urbanistico del Comune di Sinio nonché la normativa e le indicazioni cartografiche in materia non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma quinto del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dell'art. 4 della Legge Regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla DCR n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e della DCR n. 59-10831 del 24 marzo 2006"
- Tabella N. 8  
Nelle Modalità di intervento, dopo la frase "permesso di costruire previa..." è inserita la seguente prescrizione: "...redazione di apposito SUE e..."

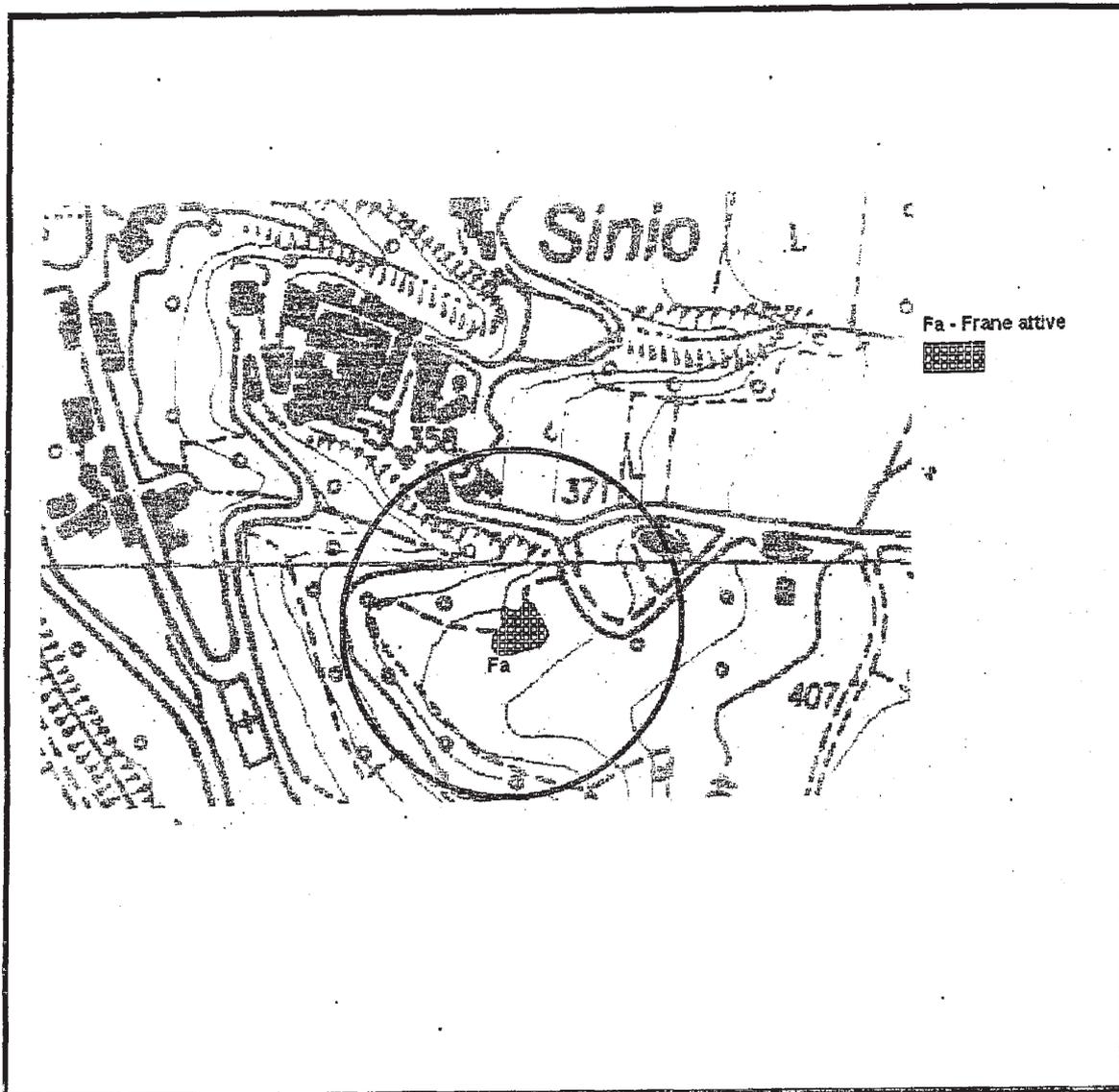
Il Responsabile  
del Settore Territoriale Urbanistico  
Area Provincia di Asti  
Arch. Agostino NOVARA

Il Vicario del Direttore  
della Direzione Regionale  
Dott. ~~Ezio~~ ~~Matelli~~

Modifica Cartografica 1.

COMUNE DI SINIO  
Provincia di Cuneo  
Pratica A60135

TAVOLA N° 1.4 Carta dei Dissesti



Scala 1:10.000



Fa – Frana attiva inserita d'ufficio