



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data 10-7-06

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 15-3810 in data 18 SET. 2006 relativa all'approvazione della Variante 2004 al P.R.G.C. del Comune di Villanova Mondovì di cui alle DD.CC. n. 65 del 13.12.'04, n. 8 del 21.03.'05, n. 2 del 30.01.'06 e n. 15 del 16.03.'06.

Azzonamento

- **Tav. 2, in scala 1/2000, Tav. 1 e Tav. A6.a, in scala 1/5000**
Stralciare le aree a destinazione residenziale R6.14 e R6.18, riconducendole alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- **Tav. 2, in scala 1/2000, Tav. 1.1 e Tav. A6.b, in scala 1/5000**
Stralciare l'area residenziale R5.31, riconducendole alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- **Tav. 4, in scala 1/2000, Tav. 1 e Tav. A6.a, in scala 1/5000**
Area residenziale R6.2 - stralciare la porzione d'area così come individuata nell'Allegato 1, riconducendola alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- **Tav. 1 e Tav. A6.a, in scala 1/5000**
Stralciare l'area a destinazione produttiva P2.1, riconducendola alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.
- **Tav. 2, in scala 1/2000**
Riportare sulle aree a destinazione residenziale R5.4 e R5.30 il simbolo "*".



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



REGIONE
PIEMONTE
Sponsor Principale



Norme Tecniche di Attuazione

Art. 21

Inserire in calce: “ 6 Tutti i nuovi interventi dovranno prevedere idonee fasce di mitigazione e protezione antinquinamento al fine di assicurare il corretto inserimento nel contesto circostante.”.

Art. 24, pto. 10, lett. e)

- Dopo le parole: “...dismessi dall’attività agricola, la realizzazione”, inserire “una tantum”.
- Dalla frase che recita: “ e preferibilmente costituire un ampliamento dei fabbricati già esistenti anziché una nuova costruzione separata.”, stralciare le parole “preferibilmente” e “anziché una nuova costruzione separata”.

Art. 40

- Stralciare l’intera prescrizione che recita:
 - “Area R6.18 Capoluogo ... omissis... piano di campagna.”
 - “Area P2.1 ...omissis... di altezza pari a ml. 2,00;”.
- Area T2.2
Inserire in calce: “ Gli interventi che comportano un aumento del carico antropico saranno realizzabili soltanto a seguito di interventi di riassetto.”.
- Inserire in calce all’art. 40:
“Area R5.4
In sede di progettazione si dovrà verificare la stabilità della scarpata presente sul lato nord della stessa.

Area R5.30

Considerata la presenza, poco a monte dell’area, delle vasche di decantazione legate all’attività estrattiva della cava Rocchetta è necessario, in sede di progettazione, ottenere adeguate assicurazioni e verifiche sulla tenuta degli invasi ed eventualmente sopraelevare il piano degli edifici rispetto alla sede stradale delle due vie adiacenti all’area.”.



Disciplina Commerciale

Le disposizioni normative riferite al Settore Commerciale presenti nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante 2004 al P.R.G.C. di che trattasi non si intendono approvate. Parimenti anche la Tavola 6 "Previsioni P.R.G.: Concentrico con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s. m. ed i.", in scala 1:2000, è esclusa dall'approvazione.

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale - Area Provincia di Biella
~~arch. Ermes FASSONE~~

^D
Il Direttore Regionale
~~arch. Franco FERRERO~~

IL VICARIO
~~dott. Ezio ABATELLI~~

