



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

*direzione19@regione.piemonte.it*

Data 26.5.2006

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-3168 in data 19/6/2006  
relativa all'approvazione della Variante n. 2 al Piano Regolatore Generale vigente  
predisposta dal Comune di Pertusio con successive deliberazioni consiliari n. 30 del  
23.12.2004 e n. 25 del 03.11.2005.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell' 11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n°56 e s.m.i.

### Cartografia

**Tavola D.6** Zone di insediamento commerciale:

- La tavola D.6 si intende eliminata.

### Norme tecniche di attuazione

#### Art. 14 Prescrizioni idro-geologiche

- 1° comma, lett.c): sostituire, al 2° capoverso, la frase "quali, a titolo ..omissis.. risanamento conservativo,ecc)" con la seguente "riconducibili ad interventi di carattere conservativo fino alla ristrutturazione di tipo A";
- 2° comma, lett.d): sostituire la frase "quali, a titolo ..omissis.. risanamento conservativo,ecc)" con la seguente "riconducibili ad interventi di carattere conservativo fino alla ristrutturazione di tipo A".

#### Art. 20 Commercio al dettaglio in sede fissa

- il testo dell'intero articolo si intende stralciato.

C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



Sponsor Principale



Art. 32 Insediamento artigianale e commerciale esistente

Paragrafo "Prescrizioni particolari"

- aggiungere dopo le parole "...massima pari a 150 mq" la precisazione "... e comunque non superiore alla metà della S.U.L. dell'attività connessa."

Art. 33 Area per attività commerciali di nuovo impianto

Paragrafo "Prescrizioni particolari"

- introdurre la seguente prescrizione "Le quantità edificatorie in progetto, realizzate in applicazione dei parametri urbanistici ed edilizi prescritti per l'area, dovranno in ogni caso garantire l'effettivo rispetto del rapporto di copertura e la realizzazione all'interno del lotto di intervento di tutte le quote di servizi pubblici prescritti; l'eventuale quota di capacità edificatoria eccedente la reale edificabilità in applicazione dei vari parametri, si intende non trasferibile in altre aree".

Relazione geologica

Scheda geologico tecnica relativa all'area residenziale RC.3

- eliminare alla voce "Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica" la frase "In seguito ad interventi di arginatura del settore interessato, l'area potrà rientrare nella perimetrazione della classe II in quanto verrebbero eliminate le cause predisponenti eventuali dissesti."

Scheda geologico tecnica relativa all'area residenziale RN.1

- eliminare alla voce "Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica" la frase "In seguito ad interventi di arginatura del settore interessato, l'area potrà rientrare nella perimetrazione della classe II in quanto verrebbero eliminate le cause predisponenti eventuali dissesti."

Il Responsabile del Settore  
Territoriale - Provincia di Torino  
arch. Maurizio VETERF

Il Direttore  
arch. Franco FERRERO