



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 27.3.2006

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 13 - 3039 in data 5 GIU 2006 relativa all'approvazione della Variante Strutturale Parziale al P.R.G.C. del Comune di Osasio (TO)

OGGETTO: Comune di OSASIO

Provincia di Torino

VARIANTE STRUTTURALE PARZIALE al P.R.G.C.

D.D.C.C n.25 e 26 del 30.9.2004

Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i.

Elenco delle modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art.15 della L. R. 56/77

Norme Tecniche di Attuazione

All'articolo 2.32 si intende aggiunta la seguente nota:

"Nota 3: per quanto riguarda l'area artigianale-produttiva in prossimità della frazione Balbo prevista nella variante adottata con deliberazione Comunale n.26 del 30.9.2004:

- *i fabbricati realizzati dovranno essere esclusivamente funzionali alle attività produttive esistenti ed in ogni caso non potranno comportare l'aumento del carico antropico nell'area;*
- *i nuovi fabbricati dovranno cautelativamente prevedere il rialzo di 1m. rispetto al circostante piano campagna, onde evitare la sommersione del piano terreno;*
- *si dovranno individuare opportune fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento al fine di assicurare il corretto inserimento delle nuove localizzazioni nel contesto circostante; le soluzioni da utilizzare sono quelle tradizionali in base alle quali occorre destinare un'adeguata corona esterna di terreno naturale da piantumare con alberi d'alto fusto e siepi sempre verdi autoctone, sarà inoltre opportuno prevedere l'uniformità delle tipologie delle recinzioni, degli accessi ect.;*
- *si dovrà prevedere un unico accesso sulla S.P.n.47 con l'esclusivo utilizzo della viabilità in progetto."*

Il Responsabile del Settore
Territoriale – Area Metropolitana
Arch. Grazia SARTORIO

Il Direttore
Arch. Franco FERRERO