



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 22 MAR. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 21-2464
in data 8/5/2006 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I.
vigente predisposta dal Comune di Cella Monte (AL) e adottata con DD.CC. n. 3 in
data 21.2.2004, n. 14 del 3.07.2004, n. 10 del 14.05.2005 e n. 22 del 16.09.2005

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15
della L.R. 56/77 e s.m.i.:

Modifiche alle NORME DI ATTUAZIONE:

art. 6 – Destinazioni d'uso

Risulta necessario disporre l'introduzione della seguente prescrizione, dopo il titolo dell'articolo 6, a pag. 9, la quale recita:

" N.B.: In osservanza delle disposizioni della Variante integrativa alle Norme di Attuazione del Piano territoriale regionale - che comporta l'inserimento degli articoli: "Art. 18 BIS. Sistema di terreni di interesse regionale" e "Art. 18 TER. Applicazione articolo 18 BIS"- approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale 2 novembre 2005, n. 35-33752, qualora siano presenti terreni di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, s'intenderà applicata la prescrizione immediatamente vincolante di cui al comma 5 dell'art. 18 BIS, che testualmente recita: "I terreni di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, non individuati dai Piani regolatori generali vigenti con destinazioni residenziale e/o produttiva, sono vincolati all'uso agricolo.". Ai sensi dell'art. 18 TER, tali vincoli hanno validità per un anno a far data dal 31.12.2005. "

Negli articoli: art. 7 – Tipi di intervento ed art. 17 – Norme di tutela idrogeologica

dopo il titolo di ciascuno dei due articoli prima citati, alle pagg. 11 e 33, occorre inserire la seguente premessa che recita:

"PREMESSA: dal momento che il Comune di Cella Monte risulta classificato nell'Allegato A – Classificazione sismica dei Comuni italiani – dell' Ordinanza 3274/2003, in ZONA 4, dovranno essere rispettati i disposti di cui al punto 5) della Circolare del P.G.R. n. 1/DOP del 27 aprile 2004 (pubbl. sul BUR n. 17 del 29 aprile 2004).


Il medesimo punto 5 della succitata Circolare del P.G.R. n. 1/DOP del 2004 stabilisce altresì che l'obbligo della progettazione antisismica riguarda gli interventi di nuova edificazione di edifici ed opere, come individuati all'interno dell'allegato B della D.G.R.

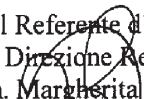


n. 64 – 11402 del 23 dicembre 2003 (la quale elenca negli allegati A, B e C tre categorie di edifici ed opere strategici), nonché gli edifici di competenza statale.”.

art. 16 – Adeguamenti al Piano territoriale provinciale

Deve essere introdotta, a pag. 32, al termine del primo comma e a prosecuzione della dizione: “...Ingresso urbano”, la seguente espressione che recita: “..di interesse comunale, localizzato in corrispondenza di un’area a standard (verde pubblico), raffigurata sulla tavola 3, da sistemare adeguatamente ai fini della ripartizione del traffico di entrata/uscita dal nucleo abitato.”.

Il Responsabile del Settore
Territoriale
arch.  Olivero

Il Referente d’Area
della Direzione Regionale
arch.  Bianco

