



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

8 MAR. 2006

Direzione19@regione.piemonte.it

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 45-2376 in data 29.06.2005

**OGGETTO:** Comune di **BORGO TICINO**  
Provincia di **NOVARA**  
**VARIANTE GENERALE P.R.G.C.-CONTRODEDUZIONI**  
Delibera Consiglio Comunale n.14 del 6.6.2005, rettificata con  
Delibera di Consiglio Comunale n.23 in data 29.06.2005  
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i.  
**Pratica n.A50504/CD alla pratica n.A40471.**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.r. 5.12.1977 n.56 e s.m.i..**

Il PRGC in oggetto è da intendersi approvata con le seguenti prescrizioni:

1) nelle legende delle tavole costituenti il PRG e sul frontespizio dell'elab.Tav.8-"Norme di Attuazione" è da intendersi inserita la dizione che recita:

*Ai sensi della L.R.56/77 e s.m.i., art.8, c.4°, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla D.C.R.n.383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art.1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.*

2) Nella legenda della Tav.n.3 "Assetto generale - Uso del suolo in atto" (scala 1:5000) il cartiglio relativo alle "aree boscate" è da intendersi integrato con "individuate ai sensi dell'art.30 della L.R.56/77 e dei D.Lgs.227/2001 e 42/2004";

3) Sono stralciate e riportate alla destinazione agricola le aree indicate con le seguenti sigle:  
04RN01, 04RN02, 04RN03, 04RN04, 04SV03, 04SP03, 03PC02, 03TN01, 03TN02, 03TN03, 03TN04, 03TN05, 03TN06, 03SA09, 03SA10, 03SA11, 03SA12, 03FAU03, 05TN01, 05SA21, 05SA22, 05SA23, 05SA24, 05SA25, 05SA26, 05SA27, 03TS01.

4) L'elaborato Tav.n.8 - Norme di Attuazione adottato con Delibera n14 del 6.6.2005 è così integrato:

**Art.5**, punto 1.2: dopo le parole "e del contesto" è aggiunto "conformemente a quanto richiesto dal 1° comma, punto 2) dell'art.21 della L.R.56/77 e s.m.i."

**Art.5**, punto 1.3): è stralciata la dizione "all'interno di aree di tutela ambientale".



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel.011.4321428  
Fax011.4324804





**Art.5**, punto 2.3: dopo le parole "lorda di pavimento" è aggiunto "in conformità al punto a quanto richiesto dal 1° comma, punto 3) dell'art.21 della L.R.56/77 e s.m.i."

**Art.8**: al termine del punto 2.2 è aggiunto il seguente testo "I terreni di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, non individuati dal Pano regolatore con destinazione residenziale e/o produttiva, sono vincolati all'uso agricolo. Tale vincolo ha la validità stabilita dall'art.18 ter delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale."

**Art.16**: al termine è aggiunto "7. Per le aree individuate con le sigle 03PE06 e 03RE14, devono essere preservate le capacità di deflusso del vicino corso d'acqua e deve essere rispettata la fascia di rispetto individuata sulla Tav.5G la cui larghezza, misurata dal canale di deflusso principale deve essere in sintonia con la normativa vigente e comunque non inferiore a 10 metri. Il suddetto corso d'acqua è da intendersi individuato con la fascia di Classe III, anche in difformità di rappresentazione cartografica, per l'intero suo corso."

**Art.19**, punto 2.2, voce II, la dicitura "demolizione e ricostruzione" è eliminata

**Art.21**, punto 2.2, voce II, la dicitura "demolizione e ricostruzione" è eliminata

**Art.21**, punto 2.3: al termine della lettera C2 è aggiunto: "Per l'area 09RE04 la densità fondiaria è 0,50 mc/mq."

**Art.22**, punto 2.3, C1: al termine della lettera a è aggiunto "anche per l'ambito di perequazione 02RCP01 02RCP01 la cui attuazione è subordinata alla redazione di una specifica indagine geologico-tecnica ai sensi del 2° comma dell'art.14 della L.R.56/77 che dovrà essere preliminarmente valutata dagli enti competenti".

**Art.22**, punto 2.3, C1: alla lettera a1 è stralciato "02RCP01".

**Art.22**, punto 2.4.2: al termine del punto Q9 è aggiunto " , prevedendo adeguati spazi pubblici fronte strada destinati a parcheggio e verde di arredo urbano."

**Art.23**, punto 2.4.2: al termine del punto Q9 è aggiunto " , parcheggi pubblici e verde piantumato."

**Art.24**, punto 2.2, voce II: la dicitura "demolizione e ricostruzione" è eliminata

**Art.29**, punto 2.1., D1: è stralciata la dizione "campi pratica golf".

**Art.29**, punto 2.1., D1: al termine è aggiunto "in 07TS01 è ammesso unicamente il campo pratica golf e le relative strutture di servizio."

**Art.29**, punto 2.1., D2: dopo le parole "area 06TS01" è aggiunto "e 07TS01".

**Art.29**, punto 2.3.: al termine di C2 è aggiunto: "I parametri di cui ai punti precedenti non si applicano per l'area 07TS01: le strutture di servizio sono assentite fino ad un max di



Pag.3 di 3

*mc.1.100, nel rispetto delle norme di settore relative a confini e distanze da fabbricati. L'altezza consentita è quella esistente."*

**Art.33**, punto 2.0.2, il punto HG è così riscritto: *"HG:aree agricole inedificabili già destinate ad attività sportiva privata-gioco golf."*

**Art.33**, punto 2.2, I4, le parole "ammessa la predisposizione" sono stralciate e sostituite con *"ammesso il mantenimento"*.

**Art.33**, punto 2.1.; è aggiunto il seguente testo *"D8 - la scuola di volo per ultraleggeri dovrà rispettare le disposizioni legislative di settore (L.518/1968, D.M.10.03.1988, L.106/1985, D.P.R.404/1988)."*

**Art.37**: al punto 2.4 è aggiunto *"d. L'attuazione della nuova viabilità in progetto nel Settore 3, chesi di parte dalla nuova rotatoria prevista per la SS.32 del Sempione e si snoda tangente alle aree FR-V, 03RE14 e 03SA01, è subordinata alla redazione di una specifica indagine geologico-tecnica ai sensi del 2° comma dell'art.14 della L.R.56/77 che dovrà essere preliminarmente valutata dagli enti competenti"*.

Si dà atto che la Variante in oggetto costituisce adeguamento, modifica e/o integrazione al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24.05.2001.

Il Dirigente del Settore Urbanistico  
Territoriale - Area Provincia di Novara  
*arch. Angela M. MALOSSO*

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
*arch. Margherita BIANCO*