

Torino li **30 GEN. 2006**

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. in data relativa all'approvazione della **2° VARIANTE strutturale al PRGCM del Comune di Cassinasco (AT)**

Elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della LR 56/77 e smi

Alla Tavola 1 in scala 1:5000, alla Tavola 2 in scala 1:5000, alla Tavola 3 in scala 1:2000 e alla Tavola 5 in scala 1:5000 è stralciata l'area a servizi Vp21 ed in sua vece è ripristinata la destinazione d'uso preesistente a queste controdeduzioni, conformemente a quanto indicato, rispettivamente, dagli allegati 1 e 2 al presente allegato.

Alla Tavola 1 in scala 1:5000, l'acronimo "PRGI" è sostituito con "PRGCM."

Alla Tavola 2 in scala 1:5000, dalla tabella del conteggio delle aree per servizi è stralciata la dizione: "Vp21 3.900mq".

Alle Legende delle Tavole: 1 in scala 1:5000 e 3 in scala 1:2000 e sul frontespizio del fascicolo delle Norme tecniche di attuazione, sono inserite le seguenti dizioni:

"In ottemperanza alle disposizioni della variante integrativa delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (Art. 18 bis. Sistema di terreni di interesse regionale e Art. 18 ter. Applicazione articolo 18bis) approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale 2 novembre 2005, n. 35-33752, il Sindaco e il responsabile del procedimento del Comune di Cassinasco dichiarano, con nota n. 58 del 10.01.2006, che sull'intero territorio comunale non vi sono terreni trasferiti alla Fondazione Ordine Mauriziano, ai sensi dell'art.2, comma 2, del D.L. 19.11.2004, n. 277 e convertito con L. 21.01.2005, n.4."

"Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n.384-28589 (pubbl. B.U.R. n.43 del 28 ottobre 2004) è entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art.8bis della L.R. 56/77 s.m.i. che recita: 'I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali...' che prevede l'adeguamento del PRGCM del Comune di Cassinasco al citato PTP.

Si evidenzia che, ai sensi del 4° comma, art.8, L.R.56/77 e smi, e del 2° comma dell'allegato A della Deliberazione del Consiglio regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente, e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP -così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione."

Le Norme tecniche di attuazione sono così modificate:

Art.1

al punto 1, tra gli elaborati del PRGCM è aggiunto quello denominato:
"Valutazione di compatibilità acustica (della 2° variante al PRGCM) adottata dal Comune con DC n. 11 del 27.04.2004."

Art.5

il testo dell'articolo è sostituito dalla seguente dizione:
"Le definizioni dei parametri e degli indici edilizi ed urbanistici del Regolamento Edilizio del Comune di Cassinasco sono uniformate a quelle del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con DCR 29/07/1999, n. 548-9691."

Art.13

all'ultimo comma di pag.21 di seguito a:"... interventi edilizi nelle aree", la lettera "B" è sostituita con la lettera "C".

Art.14

al penultimo comma dell'articolo, di seguito a:"... interventi edilizi nelle aree", la lettera "B" è sostituita con la lettera "D".

Art.22

è stralciato il terzo comma che recita:
"Sono ammessi i seguenti interventi...omissis...7. ampliamento 8. nuova costruzione"

Il Responsabile del Settore
arch. Agostino Novara

Il Referente d'Area
arch. Margherita Bianco

ALLEGATO 1

CD alla 2°VAR strutturale al PRGCM (con adeguamento PAI)

DC n.16 del 01.09.2005

Pratica n. A51102

Tavola 1 in scala 1:5000

stralci

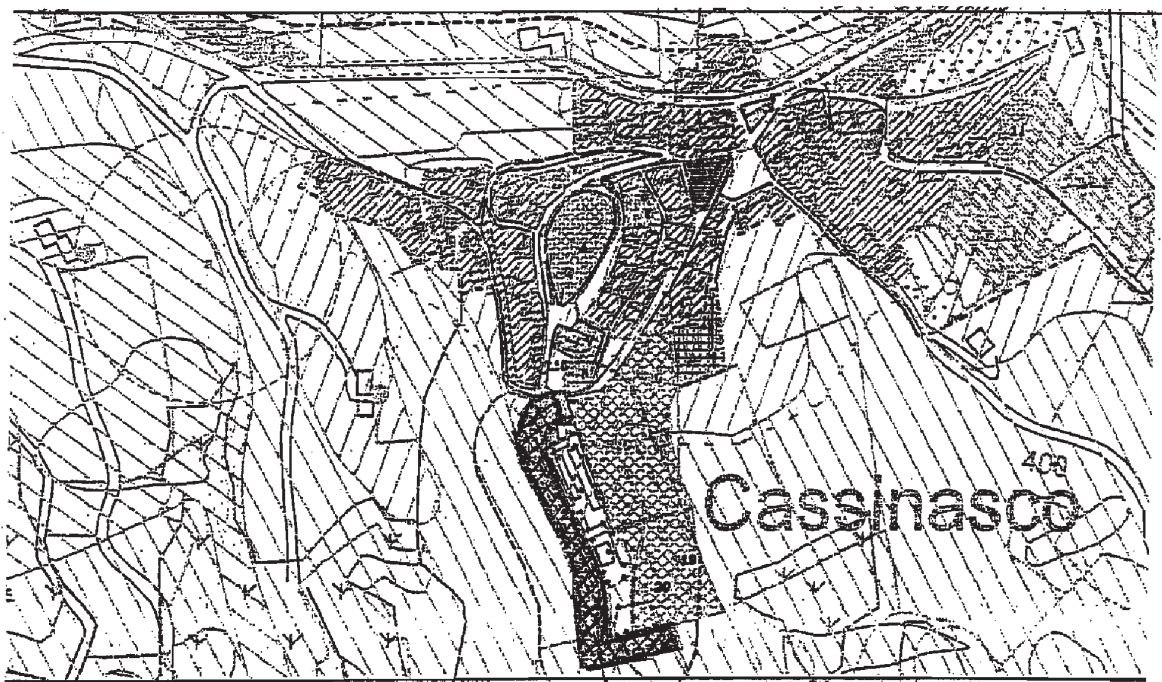
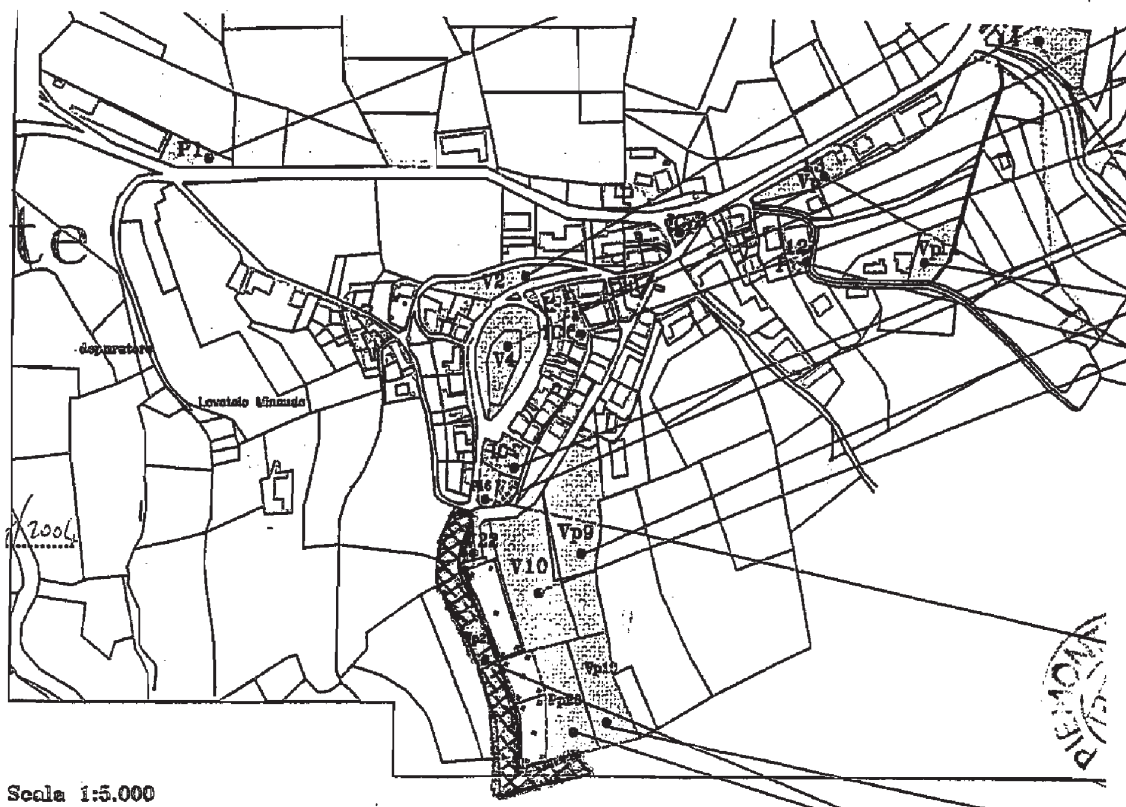


Tavola 2 in scala 1:5000

stralci



Scala 1:5.000

ALLEGATO 2

CD alla 2°VAR strutturale al PRGCM (con adeguamento PAI)
DC n.16 del 01.09.2005
Pratica n. A51102

Tavola 3 in scala 1:2000

stralci

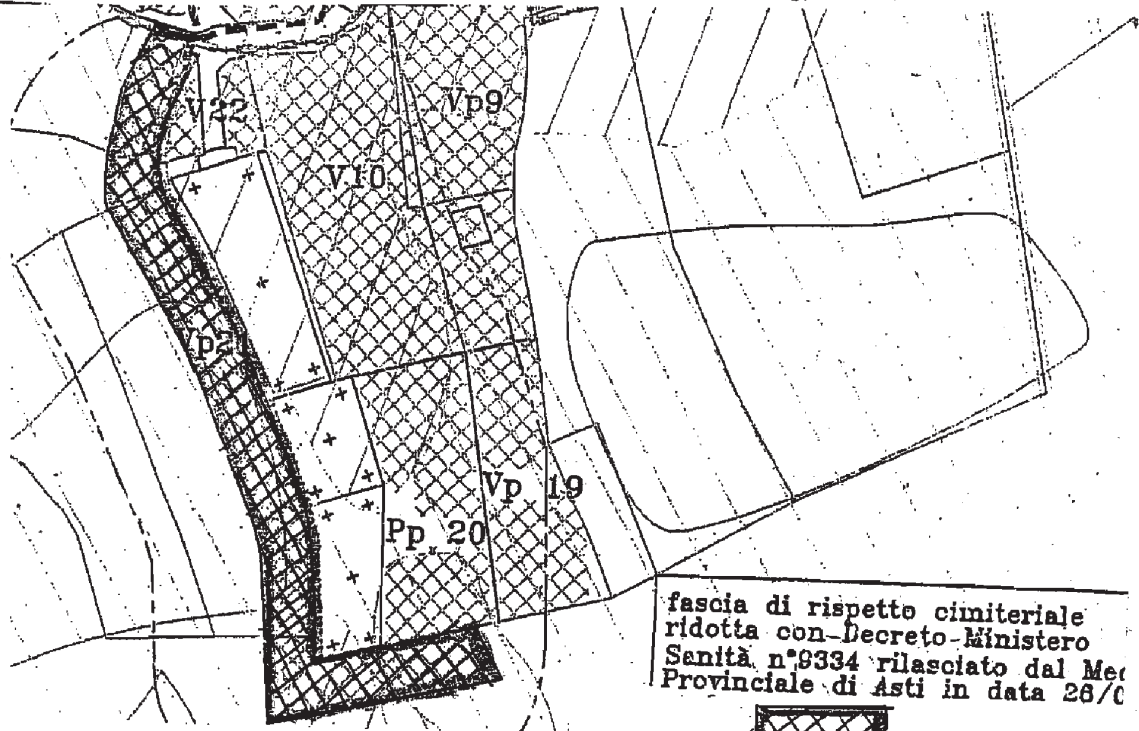


Tavola 5 in scala 1:5000

stralci

