



22 DIC. 2005

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 11-1976  
In data 16 GEN. 2006 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del  
Comune di Tricerro.

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R.  
5.12.1977 n° 56 e s.m.i.**

N.T.A.

Art. 2

- aggiungere dopo il primo comma il seguente: *"Sono da intendersi parte integrante delle NTA le prescrizioni contenute nel capitolo 8 e nell'allegato 6 della Relazione Geologico-tecnica (Elaborato G0)."*

Art. 20

- inserire dopo il primo comma il seguente: *"Gli interventi devono essere conformi alle prescrizioni contenute nel capitolo 8 e nelle schede dell'allegato 6 dell'Elaborato G0 - Relazione Geologico-tecnica."*

Art. 48

- aggiungere al termine del punto 2. - Aree di tipo C2: *"Lo strumento urbanistico esecutivo delle aree situate sulla sinistra orografica del torrente Marcova deve prevedere:*
  - a) *un unico accesso in corrispondenza dell'attuale strada esistente;*
  - b) *il reperimento al suo interno di una superficie a servizi pubblici calcolata applicando lo standard unitario di Piano alla capacità insediativa corrispondente al volume massimo realizzabile;*
  - c) *l'arretramento dell'edificato dalla strada provinciale per Ronsecco non potrà essere inferiore a quello previsto nelle attigue aree agricole;*
  - d) *gli insediamenti commerciali dovranno occupare locali con caratteristiche di vani residenziali;*
  - e) *le trasformazioni urbane non devono ledere la funzionalità della rete irrigua esistente;*
  - f) *la progettazione dei manufatti e la sistemazione del verde di arredo dovrà tendere all'armonizzazione degli interventi edilizi con il tessuto circostante".*

Art. 49

- sostituire la parola "Si" con "No" nella casella della Tabella di pag. 59 corrispondente alla riga "Grandi E1" ed alla colonna "Localizzazioni L.2".

**Art. 50**

- aggiungere alla voce "percentuale massima di aree per uso commerciale" delle Aree di Tipo D1 "...(*da riservare alla vendita dei prodotti artigianali o industriali realizzati dalle aziende insediate nell'area*)".
- integrare il comma aggiunto al punto 1. Aree di Tipo D1 aggiungendo dopo le parole "... in fregio alla Strada regionale" la precisazione "*ed alle aree a diversa destinazione urbanistica*".
- Aggiungere al termine dello stesso comma la frase: "*L'accesso alle aree produttive deve avvenire dalla rete stradale locale (Via provinciale, via Gerbidi, Nuova viabilità di comunale) e non dalla S.R. n. 445.*"

**CARTOGRAFIA**

## Tavole G6 e G7

- Estendere, a valle dell'orlo di terrazzo a nord dell'impianto produttivo "Zschimmer e Schwarz Italiana", l'individuazione della sottoclasse IIIa2 fino alle aree attualmente edificate di tipo D.

Il Responsabile  
del Settore Territoriale  
Ing. **Maurello NEGRO**

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
Arch. **Margherita BIANCO**