



Torino li **22 DIC. 2005**

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. ~~16~~ ¹⁶ ~~1965~~ ¹⁹⁶⁵ in data ~~9-1-06~~ ⁹⁻¹⁻⁰⁶ relativa all'approvazione del **Piano Particolareggiato con contestuale Variante al PRGC del Comune di Isola d'Asti.**

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della LR 56/77 e smi

Sulle norme di attuazione della variante

Nell'elaborato "Norme urbanistico-edilizie di attuazione-stralci" (Correzioni apportate a seguito del voto regionale data 7.10.2004 - Maggio 2005).

art. 7 - "Attuazione del P.R.G.",
alla fine del comma 16 (pag. 11) è aggiunta la seguente prescrizione, che recita:
"Sono inoltre da rispettare le prescrizioni indicate nella relazione geologico-tecnica (redatta a Giugno 2005 e adottata con D.C. n. 16 del 18.06.2005)."

art.15 - "Area per attività commerciali":
al comma 18, alla "Distanza da strade", di seguito alla dizione:"- m. 20 da viabilità pubblica esistente esterna all'area", è aggiunta la seguente:
"fatte comunque salve le prescrizioni del DL 30.04.1992 n.285 Nuovo codice della strada e del relativo Regolamento approvato con DPR 16.12.1992 n.495 e successive modificazioni.";

di seguito al comma 19 bis, è inserito il seguente comma finale:
"L'ingresso all'ambito "05" avviene attraverso un accesso dalla strada statale 231., concordato con l'Ente proprietario dell'infrastruttura viaria. Contestualmente all'attuazione del piano particolareggiato deve essere realizzata una rotonda posizionata più a sud-ovest, all'altezza dell'area produttiva ed inoltre, con separato provvedimento dovrà essere definito un ulteriore idoneo accesso, la cui viabilità di nuova realizzazione attraversi l'area a parcheggio P situata tra le aree produttive: D9 e D10 e si colleghi alla viabilità esistente, adiacente le aree produttive:D11 e D23; le dimensioni delle carreggiate stradali in attuazione e in ampliamento devono essere conformi al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 05.11.2001. In ogni caso la viabilità e i relativi accessi sono da realizzare prima dell'attivazione degli interventi previsti nell'area commerciale 05."

Sulle norme di attuazione del Piano Particolareggiato

Nell'elaborato "Norme di Attuazione" (Correzioni apportate a seguito del voto regionale data 7.10.2004 e del rilascio di parere ANAS S.p.a. del 22.5.2005 prot. N° 6597 Maggio 2005).

art. 7 – “Prescrizioni vincolanti e regole edilizie”,

sono apportate le seguenti integrazioni:

-al comma 2, di seguito al punto 6 bis, è aggiunto, quale punto 6 ter, il seguente:

“6 ter- Superficie Utile Lorda Totale: mq. 25.580”;

-al comma 2, di seguito al punto 6ter è aggiunto, quale punto 6 quater, il seguente:

“6 quater- nei confronti del perimetro del Piano Particolareggiato, l'attuazione delle nuove edificazioni deve osservare una distanza non inferiore al ribaltamento delle altezze degli edifici in progetto”;

-al comma 3 (evidenziato in neretto) che recita: “Costituiscono prescrizioni vincolanti i contenuti della Relazione Geologica Tecnica datata aprile 2003, adottata con la Variante collegata al presente PP nonché ulteriori precisazioni trasmessa in fase controdeduttiva a seguito dello specifico parere dell'Arpa prot. n. 16181/72005del 23/10/2003”, è aggiunta la prescrizione seguente:

“Sono inoltre da rispettare le prescrizioni indicate nella relazione geologico- tecnica, relativa alla contestuale variante al PRGC, datata Giugno 2005 adottata con D.C. n. 16 del 18.06.2005.”;

-al termine dell'articolo è inserito il seguente quinto comma:

“L'ingresso all'ambito “05” avviene attraverso un accesso dalla strada statale 231, concordato con l'Ente proprietario dell'infrastruttura viaria. Contestualmente all'attuazione del piano particolareggiato deve essere realizzata una rotonda posizionata più a sud-ovest, all'altezza delle aree produttiva ed inoltre, con separato provvedimento dovrà essere definito un ulteriore idoneo accesso, la cui viabilità di nuova realizzazione attraversi l'area a parcheggio P situata tra le aree produttive: D9 e D10 e si colleghi alla viabilità esistente, adiacente le aree produttive: D11 e D23; le dimensioni delle carreggiate stradali in attuazione e in ampliamento devono essere conformi al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 05.11.2001. In ogni caso la viabilità e i relativi accessi sono da realizzare prima dell'attivazione degli interventi previsti nell'area commerciale 05.”.

Il Referente dell'Area
arch. Margherita Bianco

Il Responsabile del Settore
arch. Agostino NOVARA