



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 5.12.2005

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n.35-1897 in data 28/12/05 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato con contestuale Variante al P.R.G.C. relativo alla zona Pn6, ai sensi dell'art.40 della L.R.56/77 e s.m.i del Comune di Villafalletto (CN)

#### Comune di VILLAFALLETTO

Provincia di Cuneo

Piano Particolareggiato con contestuale Variante al P.R.G.C. n.01/04 inerente all'area normativa Pn6 – Controdeduzioni.

D.C. n.30 del 28.9.2005

Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.

#### Elenco delle modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art.15 della L. R. 56/77

##### Tav. 11/a – Bozza di convenzione.

- Al termine del p.to 8 – Parcheggi – introdurre la seguente specificazione: "All'interno del lotto edificabile (cfr. Tav.2/a di controdeduzioni) sono inoltre previsti adeguati parcheggi privati necessari all'attività produttiva (per dipendenti, clienti, fornitori...)".

##### Tav. 8/a – Norme Tecniche di attuazione del P.P.

- All'art. 4 aggiungere la seguente lettera : "e) – Area a parcheggi privati".
- All'art. 5 dopo la frase "...senza che ciò comporti specifica variante al presente P. P." aggiungere la seguente raccomandazione: "L'intervento del Piano particolareggiato dovrà comunque avvenire nel rispetto di tipologie, forme compositive e materiali coerenti con l'intorno esistente di pari destinazione d'uso; particolare attenzione dovrà essere posta alla qualità del prodotto edilizio finale."

Relazione illustrativa – Valutazione Impatto Ambientale - art.20 L.R. 40/1998.

(Elaborato adottato con D.C. n.31 in data 8.9.2004).

- stralciare ogni riferimento all'area normativa Pn7.

Verifica di compatibilità acustica

(Elaborato adottato con D.C. n.31 in data 8.9.2004).

- Al p.to 2 stralciare il mappale 387.
- Modificare la rappresentazione cartografica della classificazione acustica della zona oggetto di P.P. a pag.6, a seguito dello stralcio dell'area normativa Pn7 in sede di controdeduzioni mediante:
  - il ripristino della classe acustica III nella zona dell'area produttiva Pn7 stralciata;
  - l'inserimento della fascia cuscinetto di 50 m. in classe acustica IV, a sud dell'area produttiva Pn6.

Relazione Geologico-Morfologico-Geotecnica.

(Elaborato adottato con D.C. n.31 in data 8.9.2004).

- Stralciare la denominazione "Pn7" riportata sul frontespizio dell'elaborato.

Il Responsabile del Settore  
Territoriale – Area Metropolitana  
Arch. Grazia SARTORIO

Il Direttore  
Arch. Franco FERRERO