



*Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica*

*Settore Accordi di Programma ed Esame di Conformità Urbanistica*

*claudio.fumagalli@regione.piemonte.it*

**ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.08.2000, TRA LA REGIONE PIEMONTE, IL COMUNE DI GATTICO, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO UNITARIO DI INTERVENTI PUBBLICI DESTINATI AD ATTIVITA' POLIVALENTI DI CARATTERE ISTITUZIONALE NEL CAMPO DELLA CULTURA, DELL'ISTRUZIONE E DELL'ATTIVITA' AMMINISTRATIVA.**

**Verbale del Collegio di Vigilanza  
Seduta del 12/12/2005**

Oggetto: Proroga dei termini di presentazione del progetto urbanistico esecutivo previsto dall' art. 2 secondo comma del dispositivo dell'Accordo di programma siglato tra la Regione Piemonte e il Comune di Gattico finalizzato alla realizzazione di un progetto unitario di interventi pubblici destinati ad attività polivalenti di carattere istituzionale nel campo della cultura, dell'istruzione e dell'attività amministrativa.

La seduta si apre alle ore 15,15.

I partecipanti al C.d.V. sono stati registrati come da foglio firma allegato al presente verbale.

Il Responsabile del procedimento informa che il Comune di Gattico ha richiesto la convocazione del presente C.d.V. finalizzata ad ottenere l'autorizzazione di una proroga dei termini di cui all'oggetto sul presupposto di approfondire in modo puntuale sia gli aspetti urbanistici, sia l'acquisizione delle aree in coerenza con i finanziamenti previsti.

Il Responsabile del procedimento dà lettura della D.G.R. 92-14807 del 14.02.2005 di approvazione dello schema a.d.p. originario dove si evincono le categorie di interventi ammessi e si precisa l'avvenuta anticipazione di 920.000 euro per l'anno 2005. In proposito viene ribadito dal rappresentante dell'Assessorato alla Cultura l'osservanza delle categorie di interventi finanziate con la suddetta delibera. Viene altresì precisato che nel caso in cui lo studio di approfondimento finalizzato all'esecuzione del progetto urbanistico esecutivo, individuasse categorie di interventi diversi da quelle autorizzate dalla succitata delibera, si dovrà provvedere a modificare il dispositivo della suddetta delibera.

Il tecnico del Comune di Gattico informa i convenuti sulla complessità dell'elaborazione del progetto urbanistico esecutivo riguardante il comparto dell'EX-



DANSILAR ed aree limitrofe. L'Amministrazione comunale ha intenzione di procedere all'acquisizione delle aree e degli immobili attraverso accordi bonari su progetti condivisi fra le parti, ancorchè siano stati già intrapresi i procedimenti espropriativi ai sensi del T.U. 327/01. Il Comune di Gattico, riferisce il tecnico comunale, ha stipulato una convenzione con l'ex - UTE per la redazione di una perizia estimativa, comprensiva degli immobili comunali e degli immobili privati oggetto di una eventuale permuta nell'ambito dell'interesse pubblico dell'Accordo di Programma. Il Rappresentante regionale chiede al tecnico del Comune di Gattico di illustrare i contenuti della variante urbanistica. Il tecnico informa in merito al deposito atti amministrativi e progettuali e alle problematiche di carattere urbanistico.

Dall'illustrazione esposta dal tecnico comunale si constata che l'Amministrazione Comunale è impossibilitata a rispettare il termine del 31/12/2005 previsto dall'art.2 comma secondo dell'A.d.P. vigente per la presentazione del progetto definitivo.

Ritenuto perciò di accogliere, in base all'istanza presentata da Comune di Gattico, e alle dichiarazioni espresse nella seduta odierna la proroga del termine utile per la presentazione del progetto urbanistico esecutivo fissandolo alla data dell' 01.07.2006.

A conclusione del dibattito il C.d.V determina all'unanimità:

1. di autorizzare la proroga del termine previsto dall'art.2 comma secondo del dispositivo dell'A.d.P. fino alla data dell' 01/07/2006.
2. di osservare, nella redazione del progetto urbanistico esecutivo i contenuti della D.G.R. 92 - 14807 dando priorità al Centro culturale e Fondazione Azuma;
3. di perfezionare l'acquisizione degli immobili e delle aree private del comparto ex-DANSILAR
4. di trasmettere copia degli elaborati del progetto urbanistico esecutivo ai soggetti individuati all'espressione del parere di competenza nella futura C.d.S, trasmettendo copia delle note di trasmissione degli stessi al Responsabile del procedimento.
- 5.

I convenuti alla seduta del C.d.V invitano infine il comune di Gattico a prendere contatti con il Settore Territoriale Urbanistico di Novara per l'esame degli aspetti urbanistici.

Letto, confermato, sottoscritto

Sindaco Comune di Gattico:

Rappresentante delegato della Presidente della Regione Piemonte: Arch. Claudio Fumagalli.

Il presente verbale sarà pubblicato sul BUR in allegato al D.P.G.R. di adozione del medesimo.