



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 2.08.2005

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. ³⁵⁻⁸⁹⁹ in data ²⁶⁻⁹⁻²⁰⁰⁵ relativa all'approvazione della Variante n. 6 al Piano Regolatore Generale vigente predisposta dal Comune di BUSANO con DD.CC. n. 32 del 6.11.2001, n. 13 del 16.05.2002 e n. 2 del 25.02.2005.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell' 11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n°56 e s.m.i.

Elaborati cartografici

Tavola n. P.3, in scala 1:1000

- aggiungere alla prescrizione "Ambito di non applicabilità art. 17, 8°c. L.R. 56/77" riportata in legenda la precisazione "... individuato ai sensi del 1°c., pt.1, dell'art. 24 della L.U.R."
- nella legenda della tavola P.3 in scala 1:1.000, la voce "Fronti unitari " si intende completata con le parole " da conservare"; la voce "ambito di non applicabilità" viene integrata con la precisazione "...del cambio dei tipi di intervento".

Legenda tavola P.2

- eliminare alla voce "Vincoli e prescrizioni particolari", la prescrizione e la relativa campitura grafica del "Perimetro ambito area F.2 hr".

Norme tecniche di attuazione

Art. 8, Destinazioni d'uso

- eliminare al paragrafo "t – terziaria" le parole "...e che non danno origine a standards di tipo terziario", riferite alla classe "t.1".

Art. 11.1, voce "Prescrizioni particolari"

- introdurre quale 2° capoverso della voce "Prescrizioni particolari", la disposizione "- negli ambiti individuati ai sensi del 1°c., pt.1, dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 sulla tavola n. P.3 in scala 1:1.000, costituenti parti del tessuto storico originario, sono unicamente consentiti a

fini del miglioramento igienico-ambientale e della salvaguardia dei valori storici, artistici, ambientali e documentari, gli interventi puntualmente previsti sulla stessa tavola n. P.3; eventuali piani di recupero sono soggetti alle procedure di cui all'ultimo comma dell'art. 40 della LR. 56/77.”

- sostituire al 2° capoverso la sigla “..Tav N.4..” con la seguente “..Tav. n. P.3”
- integrare il 3° capoverso completando l'espressione “...contrassegnati con perimetro a tratteggio...” con la seguente disposizione “...e gli edifici a cortina indicati con tratto continuo...”
- inserire dopo il 3° capoverso il seguente che recita “- gli interventi sugli edifici costituenti fronti unitari dovranno avere per obiettivo prioritario la conservazione e il recupero dei caratteri compositivi originari ; il progetto dovrà essere corredato da adeguata documentazione sullo stato di fatto e gli interventi dovranno uniformarsi per la dimensione, la proporzione e la modulazione dei vari elementi nonché l'uso di materiali tradizionali, alle porzioni degli edifici circostanti costituenti la cortina edilizia.”.

Art. 11.6, Insediamenti produttivi confermati - voce “Prescrizioni particolari”

- sostituire all'ultimo capoverso l'espressione “..che prevedano il potenziamento (sostituzione o installazione).” con la seguente prescrizione “.., limitati al solo adeguamento igienico-funzionale o che prevedano l'ordinaria sostituzione..”

Art. 11.8, Aree produttive di completamento

- eliminare al terzo comma la disposizione “L'eventuale quota residua del 50% di standard potrà essere monetizzata”, sostituendola con la seguente “ In ogni caso, fatti salvi i piani esecutivi già approvati fino alla data di approvazione regionale della variante, le quote necessarie per gli standard afferenti gli impianti produttivi, non previste cartograficamente dal piano dovranno comunque essere reperite all'interno dei perimetri degli strumenti esecutivi”.
- sostituire alla voce “Indici urbanistici ed edilizi” la prescrizione “Sus = 20% S.f” con la seguente “Sus = 20% della S.T. per insediamenti produttivi; per insediamenti terziari-commerciali nel rispetto delle quantità stabilite al punto 3) dell'art. 21 della L.R. 56/77.”

Art. 11.11, voce “Prescrizioni particolari”

- sostituire all'ultimo capoverso l'espressione “Il S.U.E. dovrà prevedere l'accesso alla SP n.13 sulla base di parere espresso dalla Provincia di Torino.” con la seguente disposizione “Il S.U.E. dovrà contenere un puntuale studio sulla viabilità interna dell'area e, in particolare, prevedere un'unica derivazione dalla rotatoria esistente, adeguatamente attrezzata per minimizzare le interferenze con il traffico di scorrimento e per garantire le esigenze di visibilità e sicurezza; in ogni caso prima della fase attuativa dovrà essere ottenuto, a cura dell'Amministrazione comunale, specifico parere favorevole del competente Servizio Viabilità della Provincia di Torino in ordine alla tipologia e alla esatta collocazione dell'accesso all'area.”.

Art. 11.14, voce “Prescrizioni particolari”

- sostituire, al paragrafo “i.p” relativo agli edifici produttivi artigianali, l'espressione “..che prevedano il potenziamento (sostituzione o installazione) degli impianti di lavorazione esistenti” riportata all'ultimo capoverso con la seguente prescrizione “.., limitati al solo adeguamento igienico-funzionale o che prevedano l'ordinaria sostituzione degli impianti di lavorazione esistenti. Alla richiesta di autorizzazione dovranno essere allegati i seguenti documenti: valutazione di compatibilità acustica, autorizzazioni e/o altri atti dell'A.R.P.A. e/o dell'A.S.L., qualora richiesti dalle leggi vigenti in materia.”.

Art. 11.18, voce "Prescrizioni particolari"

- inserire all'ultimo comma dopo l'espressione "In sede esecutiva sono consentite.." la seguente precisazione "...entro la fascia di rispetto,..";
- aggiungere all'ultimo comma la precisazione "Eventuali modifiche al di fuori dai limiti delle suddette fasce comportano l'adozione di variante urbanistica secondo le procedure previste all'art. 17 della L.R. n. 56/77."

Art. 12, Ambiti inedificabili

- introdurre al termine del primo capoverso dopo le parole "..è fissata in mt. 200" i seguenti riferimenti legislativi "... nel rispetto dei D. L.vi 11.5.99 n. 152 e 18.8.2000 n. 258".

Art. 14 Aree a parcheggio

- inserire alla lettera "c" il seguente richiamo alle disposizioni di legge vigenti in materia: "...secondo quanto prescritto dalla legge 122/89."

Art. 23, Bassi fabbricati

- sostituire al punto 2), della lett. "a) Autorimesse singole e collettive", l'espressione "..misurate all'intradosso..." con la seguente "...misurate all'estradosso..".

Il Responsabile del Settore
Territoriale - Provincia di Torino
arch. Maurizio VETERE

Il Direttore
arch. Franco FERRERO