



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data Torino, - 1 GIU. 2005

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 18-695 in data 18/7/2005 relativa all'approvazione della Variante n. 15 al P.R.G.C. del Comune di AVIGLIANA di cui alle DD.CC. n. 44 del 25.03.'02, n. 120 del 30.09.'02, n. 108 dell'1.07.'04 e n. 114 del 29.09.'04.

Elenco modifiche introdotte "ex officio"

Elaborati Geologici

Tav. 4.4.1, integrare la legenda con le seguenti specificazioni:

- "Ancorché diversamente rappresentato il grado di dissesto nella fascia C della Dora Riparia in sinistra idrografica e in desta idrografica "EmA" di cui alla porzione posta a monte della strada per Almese – ad esclusione delle due porzioni poste a tergo della fascia "B di progetto" e classificate come III1 o IIIγ che si intendono classificate quale classe "EeA" anzichè classe "EmA" – è da intendersi quale classe "EbA".
- Ancorché diversamente rappresentato le classi "III1" e "III2" sono da intendersi quale classe "IIIa".
- Ancorché diversamente rappresentato la classe ex "III1" (e quindi IIIa) di cui alle aree edificate in prossimità del limite occidentale della nuova area industriale (edifici lungo la strada per la loc. Bertassi, la C.na Presidenta e gli edifici presenti nei pressi di quest'ultima) è da intendersi quale classe "IIIβ1"."

Tav. 4.4.1

- Legenda, Perimetrazioni ai sensi della D.G.R. 15 luglio 2002 n. 45-6656 dopo la classe "EmA" si intendono inserite le classi "EbA" e "EeA".
- Legenda, classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
 - stralciare la classe "III2" e relativa definizione;
 - sostituire la sigla "III1" con "IIIa".

A

Norme Tecniche Attuazione

Art. 16 – lett. c)

Stralciare la prescrizione che recita “Negli ambiti B1 e B3 con Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE) ... omissis ... gli ampliamenti ammissibili negli ambiti B1, B3, B4, B5 e B6 sono cumulabili con quelli già previsti all’art. 3 punto 20 lettera g) delle presenti N.T.A.”.

Art. 22.3 – lett. B) – 1° comma

Eliminare, dopo le dizioni “tiro con l’arco” e “percorsi ginnici” il termine, abbreviato, “etc”.

Art. 24.8

Aggiungere in calce il seguente comma:

“Per quanto non compreso od in contrasto prevalgono le norme dettate dalla L.R. 19 del 3.8.’04 e successive D.G.R. 2.11.’04 n. 19-13802 (B.U.R. 44/04) e 29/12/’04 n. 39-14473 (B.U.R. 3/05).”.

Art. 31, secondo comma – prescrizione aggiunta

Inserire dopo la dizione: “...così come modificati ed integrati dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 161 del 16 ottobre 2003” la seguente ulteriore specificazione “e così come approvati con Determinazione Regionale della Direzione Trasporti n. 756 del 24.12.2003”.

Art. 35, scheda nuovo ambito Bp15

Inserire in calce:

“Le attività acconsentite non dovranno essere nocive e moleste e dovranno puntare a determinare una classificazione acustica compatibile con la zonizzazione delle aree limitrofe.”.

Art. 36.2, 5° comma

- Dopo le parole “aree non edificate” aggiungere la seguente dizione: “a pericolosità geologica da elevata a molto elevata”.
- Dopo le parole “... sono inoltre ammesse le nuove costruzioni” inserire “che riguardano edifici per le attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale non diversamente localizzabili”.

Art. 36.2

Inserire in calce : “In considerazione del fatto che la normativa connessa con la pericolosità idrogeologica si esplicita in parte sulla carta di sintesi ed in parte nelle presenti N.T.A., si specifica che vale in ogni caso la norma più cautelativa.”. ↴

Art. 36.4 inserire in calce:

“Le fasce relative alle acque pubbliche vanno individuate scegliendo quelle più ampie incrociando le fasce per le acque pubbliche con quelle per le acque di pianura e le fasce delle acque pubbliche con quelle delle acque di collina”.

Art. 36.5 in apertura inserire:

“Il citato articolo riguarda tutti i corsi d’acqua tracciati sulla tav. 4.3.4 ed indicati nella relativa legenda come “corsi d’acqua naturali” (due voci: linea blu continua, linea blu discontinua), i quali sono ubicati all’interno del territorio collinare così come perimetrati nella tav. 4.3.3.”.

Art. 36

Dopo il titolo aggiungere la seguente dizione:

“Si intendono di seguito richiamati gli adempimenti di cui alla D.G.R. 17.11.03 n. 61-11017, in particolare i punti 5. e 6.”

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Biella
arch. ~~Ermes FASSONE~~

Il Direttore Regionale
arch. ~~Franco FERRERO~~