



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 29.04.2005

Protocollo

**7 GIU. 2005** Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 9 - 189 in data  
relativa all'approvazione della Variante n.5 al Piano Regolatore Generale vigente  
predisposto dal Comune di Magliano Alpi con DD.CC. n. 34 del 28.11.2001, n. 12  
del 25.06.2002, n. 28 del 22.11.2002, n. 32 del 26.11.2003 e n. 37 del 17.11.2004.

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell' 11° comma dell'art. 15  
della L.R. 5.12.1977 n°56 e s.m.i.**

### Cartografia

#### **Tavola A.7/b - Carta di sintesi**

- Riclassificare l'area localizzata lungo il fondovalle del torrente Pesio perimetrata in classe III.b quale area compresa in classe di rischio geologico III.b4;
- Sostituire in legenda la classificazione "Porzioni di territorio edificate ..omissis.. a tutela del patrimonio edilizio esistente" relativa alla classe III.b con la seguente:  
**"Classe III.b4 - Porzioni di territorio edificate, nelle quali anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico."**

### Norme Tecniche di Attuazione

#### **Art.11**

- Sostituire la norma "Per tutti gli interventi edilizi ..omissis.. carattere prescrittivo" inserendo quale ultimo comma dell'articolo 25 delle N.T.A. vigenti il seguente testo: "In merito all'operatività ammessa dallo strumento urbanistico in tutto il territorio compete all'Amministrazione Comunale la verifica ed il rispetto di tutte le disposizioni contenute negli elaborati geologici che corredano il piano; ogni

intervento edilizio ed urbanistico previsto sul territorio comunale è pertanto subordinato alle prescrizioni ed ai vincoli riportati nella relazione geologica e nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica, aventi carattere prescrittivo e prevalente per la corretta realizzazione degli interventi ammessi dallo strumento urbanistico.”.

### **Tabelle di zona**

#### **Tabella area Dr.1**

- Introdurre alla voce “Note” la seguente prescrizione “Gli edifici di nuova realizzazione ed i relativi eventuali ampliamenti dovranno rispettare una fascia di arretramento non inferiore a mt. 15,00 dalla sponda della Bealera di Carrù. Inoltre, in occasione di ogni intervento di nuovo impianto e di completamento edilizio, nell’ambito di tale fascia dovrà essere posta in opera per il tratto pertinente al lotto oggetto di intervento, una quinta alberata di adeguata essenza e proporzione (pronto effetto) al fine di realizzare un congruo mascheramento degli impianti produttivi rispetto al contesto agricolo circostante ed ai limitrofi insediamenti residenziali.”.

Il Responsabile del Settore  
Territoriale - Provincia di Torino  
arch. Maurizio VETERE

Il Direttore  
arch. Franco FERRERO