



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data Torino, **13 APR. 2005**

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 13-85 in data 23/5/2005 relativa all'approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. (rev.) del Comune di Caltignaga di cui alle DD.CC. n. 5 del 12.02.'02, nn. 19 e 20 del 9.07.'02, n. 9 del 24.04.'04 e n. 19 del 28.09.'04.

Elenco modifiche introdotte "ex officio"

Nelle legende delle tavole serie D, fogli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, in scala 1:2.000 – serie E, fogli 1 e 2, in scala 1:5.000 – serie F, in scala 1:1.000 e sul frontespizio dell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione"

è da intendersi inserita la dizione che recita:

"Ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 8, c. 4°, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla D.C.R. n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale, all'art. 1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati."

Elaborati Geologici

Tavole 6a e 6b-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica- Nuove aree, in scala 1:5.000

Inserire in calce alla legenda di entrambe le tavole la seguente dizione:

"Ancorché diversamente rappresentato le aree ascritte alla classe III indifferenziata sono da intendersi ascritte alla classe IIIA per le aree inedificate e alla classe IIIB per le aree edificate.

Ancorché diversamente rappresentato tutto il territorio comunale classificato in classe I è da intendersi ascritto alla classe II.”.

Elaborato Norme di carattere geologico:

Stralciare gli articoli 6 e 9 .

Norme Tecniche Attuazione

Art. 3.2.3, comma 7 e Art. 3.2.5, comma 8

Inserire dopo le parole “... sulla base di computi parametrici” la seguente dizione: “e di sequenziali verifiche di esubero, di funzionalità e fruibilità delle aree a servizi per la residenza prossime al comparto di intervento”.

Art. 3.2.5, comma 8

Inserire dopo le parole “... l'impossibilità di reperire” le seguenti: “nel comparto”.

Art. 3.5.1, comma 2, lett. b)

Inserire dopo le parole “...scrupolosamente i disposti di cui agli artt. 23,” l'articolo “25.”.

Art. 3.7.1, comma 9

Dopo le parole “Nelle Aree ad uso agricolo, le” sostituire il termine “attività estrattive” con: “rimodellazioni del terreno”.

Art. 4.2.1

Inserire in calce: “6. Per i territori interessati dalla delimitazione delle fasce fluviali vigono i disposti degli artt. 29, 30, 31 e 39 delle Norme di attuazione del P.A.I.”.

Stralciare l'articolo 4.2.3.

Art. 4.2.4

Inserire in calce: “4. Classe IIIB: porzione di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente. In

assenza di interventi di riassetto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Per tutte queste aree s'intende esclusa la realizzazione di nuovi edifici mentre si intendono ammessi quegli interventi ed adeguamenti che consentono una più razionale fruizione del patrimonio esistente.”

Art. 4.4.2, comma 1

Inserire in calce: “Ancorché diversamente rappresentato in cartografia e di seguito prescritto la fascia di rispetto della captazione idropotabile è da intendersi estesa a ml. 200; pertanto gli interventi previsti dal presente strumento urbanistico e le prescrizioni di seguito riportate saranno assentibili esclusivamente ad avvenute riduzioni debitamente autorizzate.”

Scheda d'ambito normativo C11, Prescrizioni particolari

Inserire dopo le parole “...; il volume realizzabile (1)” la seguente dizione: “, non superiore a mc. 1.500,”.

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Biella
arch. Eimes FASSONE

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BIANCO