



Torino li 11 APR. 2005

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-30 in data 9-5-05 relativa all'approvazione della **VARIANTE al PRGI vigente del Comune di Viarigi (AT)**

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della LR 56/77 e smi

1 Sulle aree - Alle legenda degli elaborati di progetto in scala 1:2000 sono inserite le seguenti dizioni:

Tav. B7 quater

"La porzione di terreno ricomprese tra l'area produttiva PR7 e la strada provinciale è destinata a zona agricola gravata da rispetto stradale".

"Le quantità e il regime patrimoniale delle superfici destinate a spazi pubblici ex art.21 LR 56/77 e smi, situate all'interno del perimetro dell'area residenziale NI7, determinate dall'insediabilità residenziale, sono esclusivamente quelle indicate dagli stralci planimetrici adottati con DC n.12 del 05.03.2005 e dalla integrazione e specificazione del Sindaco di Viarigi, trasmessa con nota n. 654 datata 23.03.2005".

Tav. B11 BIS

"Le quantità e il regime patrimoniale delle superfici destinate a spazi pubblici ex art.21 LR 56/77 e smi, situate all'interno del perimetro dell'area residenziale NI8, determinate dall'insediabilità residenziale, sono esclusivamente quelle indicate dagli stralci planimetrici adottati con DC n.12 del 05.03.2005".

Tavv. B7 quater, B8, B10BIS, B11BIS

"La destinazione d'uso della zona agricola e le relative classificazioni a cui fare riferimento sono indicate alla Legenda della Tavola B4ter in scala 1:5000".

"Per l'attuazione degli interventi per nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza del PRGI devono essere rispettate le disposizioni dell'articolo 31bis delle Norme Tecniche d'Attuazione e quelle delle Schede d'indagine geologico tecnica, adottate con DC n.12 del 05.03.2005"

2 Sulla normativa - Alle Norme Tecniche di Attuazione sono apportate le seguenti integrazioni:

frontespizio del fascicolo

sono apposte le vigenti disposizioni del Piano Territoriale della Provincia di Asti:

"Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n.384-28589 (pubbl. B.U.R. n.43 del 28 ottobre 2004) è entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art.8bis della L.R. 56/77 s.m.i. che recita: 'I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali... ' che prevede l'adeguamento del PRGI del Comune di Viarigi al citato PTP.

Si evidenzia che, ai sensi del 4°c., art.8, L.R.56/77 e smi, e del 2° comma dell'allegato A della Deliberazione del Consiglio regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigentè, e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP-così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione."

Art. 1

è inserito un primo comma che recita:

"L'attuazione degli interventi per nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza del PRGI deve rispettare le disposizioni dell'articolo 31bis delle Norme Tecniche d'Attuazione e le indicazioni delle Schede d'indagine geologico tecnica, adottate con DC n.12 del 05.03.2005."

Art. 3

l'elenco degli elaborati geologico-tecnici alla Variante di adeguamento al PAI è integrato dal seguente:

"Relazione geologico-tecnica Schede d'indagine geologico tecnica relative alle preesistenti aree destinate ad ospitare nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza del vigente PRGI le cui previsioni urbanistiche non hanno ancora avuto attuazione, adottate con DC n.12 del 05.03.2005";

l'elenco delle Tavole di progetto è integrato dal seguente:

"Stralci planimetrici relativi alle aree contraddistinte in cartografia con le sigle NI7 (Capoluogo) e NI8 (Frazione Accorneri) per meglio evidenziare le effettive dotazioni di servizi pubblici per la residenza di cui all'art.21 della LR 56/1977 costituenti parte integrante della Variante adottata con DCC n. 68/2003".

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale della Provincia di Asti
arch. Agostino Novara

Il Referente d' Area
di Asti della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco