



24 FEB. 2005

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 26-15165  
in data 23 MAR. 2005 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del  
Comune di MONTALDO ROERO (CN)

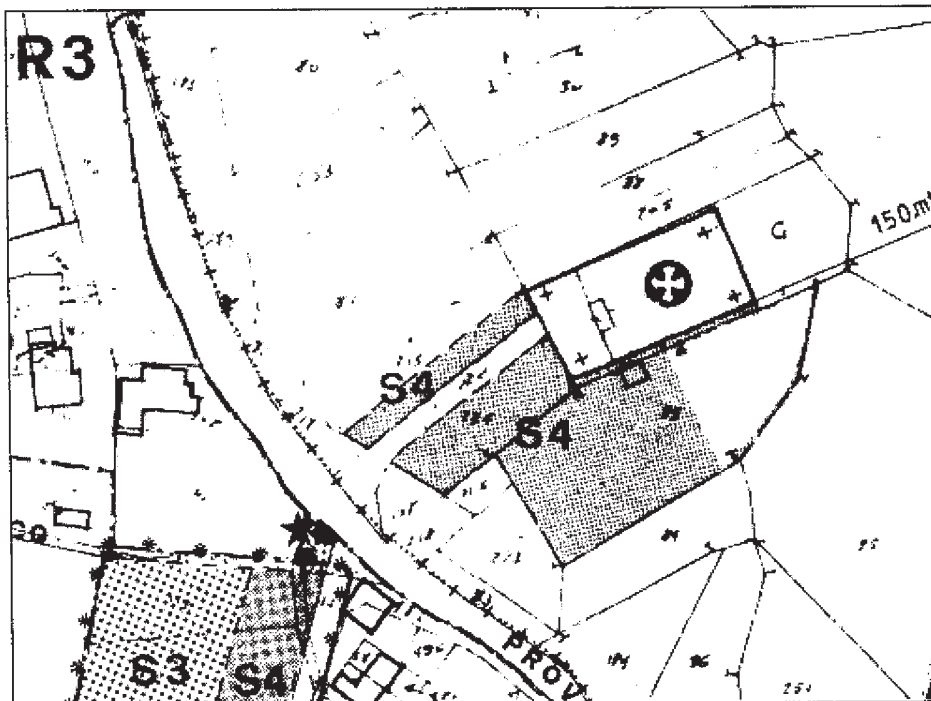
Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

#### MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Sulle Tavole di progetto nn. 6, 8 e 9 l'area residenziale di nuovo impianto R4.1 di Loc. Trinità  
si intende integralmente stralciata.

Sulle Tavole di progetto nn. 6 e 7 l'area per servizi S4 (parcheggio pubblico) adiacente il  
Cimitero si intende parzialmente stralciata nella parte a nord-est (in conformità al parere  
dell'Arpa prot. n. 16548 del 10.2.2005) e di conseguenza ridotta così come risulta nel  
seguito estratto cartografico.

Entrambi i settori stralciati si intendono ricondotti all'originaria destinazione agricola.



#### MODIFICHE NORMATIVE

Art. 14 (del vigente P.R.G.C.) – Individuazione e classificazione dei beni culturali ed  
ambientali – Interventi edilizi ammessi Istanze di autorizzazione/concessione edilizia  
A conclusione dell'articolo si intende inserito il seguente testo: "Il territorio comunale è inoltre  
soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004 e conseguenti procedure  
autorizzative, a seguito di individuazione operata con D.M. 1.8.1985."

Art. 18 – Aree a vincolo idrogeologico, aree boscate ed assetto idrogeologico del territorio  
Il testo in grassetto del primo comma si intende stralciato in quanto riformulato e trasferito nel più appropriato art. 14 precedente.

Il testo dei commi 8° e 9°, da “Le aree interessate da dissesto ...” fino a “...contestualmente agli stessi.”, si intende stralciato e sostituito con il seguente: “Per ogni intervento sul territorio comunale, nel Centro Storico e nelle aree perimetrare si richiamano i vincoli, le limitazioni d’uso e le prescrizioni operative derivanti dalla classificazione dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (Tav. 5.1 e relative norme in legenda) e dalle relazioni geologico-tecniche di P.R.G.C. vigente e di Variante, nonché le eventuali maggiori limitazioni derivanti dall’art. 9 delle N.T.A. del P.A.I.”.

Art. 23 – Area R1 di interesse ambientale e di recupero del concentrico (Nucleo Storico)

Al punto 23/1, al terzo trattino, si intendono stralciate le parole: “,esclusivamente in edifici rurali esistenti” e sostituite con il seguente testo: “,dette attività, che dovranno risultare in ogni caso non nocive e non moleste, saranno ammesse esclusivamente nell’edificio con previsione di ampliamento individuato in cartografia con apposita simbologia”

Al termine del 1° comma del punto 23/2 si intende aggiunta la seguente prescrizione: “La relazione geologico-geotecnica da eseguirsi in fase attuativa dovrà certificare la fattibilità dell’incremento volumetrico in progetto.”

Art. 27 – Aree R4 di nuovo impianto

Ogni indicazione o prescrizione relativa all’area R4.1 è da intendersi stralciata.

Art. 34 – Norme particolari di intervento nell’area H e nei nuclei frazionali rurali

A conclusione del 1° comma di pag. 62, dopo le parole “... comprensive anche dell’ampliamento ‘una tantum’”, si intende inserito il seguente testo: “Gli ampliamenti consentiti dovranno essere realizzati, per quanto possibile, entro la sagoma degli eventuali volumi tecnici preesistenti, così come già previsto nella definizione relativa agli interventi di tipo E2.”

#### Tablelle di zona

La Tabella di zona relativa all’area R4.1 si intende integralmente stralciata.

La Tabella di zona relativa all’area agricola si intende modificata nella Superficie Territoriale per adeguamento agli stralci operati.

#### MODIFICHE ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (Agg. Marzo 2004)

Sulla scheda dell’area R1 (Nucleo Storico) di pag. 14, a conclusione del paragrafo “Classe di idoneità (7/LAP)” si intende inserito il seguente testo: “Per i settori marginali ricadenti entro la Classe IIIa si richiama il divieto di realizzazione di nuovi fabbricati o ampliamenti dell’esistente.”

La scheda relativa all’area di intervento R4.1 è da intendersi stralciata.

Il Dirigente del Settore  
Territoriale di Cuneo  
arch. Franco VANDONE

Il Direttore Regionale  
arch. Franco FERRERO