



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

24 NOV. 2004

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta regionale n. 21-106655
in data 29-12-2004 relativa all'approvazione del Piano Regolatore
Generale del Comune di Cannero Riviera (VB)

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15
della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

1. NORMATIVA

Art. 3.1

L'articolo è integrato mediante l'introduzione del quarto comma che recita:
"Nell'ambito di interventi di nuova costruzione e di cambio di destinazione d'uso
le aree per parcheggi pubblici dovranno in ogni caso essere reperite e non
potranno quindi essere monetizzate."

Art. 3.1, Aree per servizi sociali ed attrezzature, lett. b), 1° periodo

L'altezza massima indicata dalla norma "di m. 10,00" è sostituita con "di m. 6,00,
salvo volumi tecnici e manufatti tecnologici."

Art. 3.2.2, Categorie di intervento, 3° periodo

La dizione ", consentiti entro...omissis...di incremento" è stralciata.

Art. 3.2.2, Categorie di intervento, 5° periodo

La dizione "relativi a edifici...omissis...possibilità di ampliamento)." è sostituita
con "e di RB - Ristrutturazione Edilizia di tipo B ove ammessi".

Art. 3.2.2, Recupero 1, Interventi ammessi, ultima voce

La dizione "Con Piano di Recupero gli altri interventi (v. categorie d'intervento)"
viene stralciata.

Art. 3.2.2, Recupero 2, Interventi ammessi, ultima voce

La dizione " gli altri interventi (v. categorie d'intervento)" viene sostituita con "Ristrutturazione Edilizia di tipo B".

Art. 3.2.2, Reinserimento ambientale 1, 4° periodo

Dopo le parole "e la sopraelevazione" viene inserita la dizione "da assoggettarsi a P.di R. e nei limiti del 10% dell'esistente col minimo consentito di 25 mq di slp".

Art. 3.2.2, Reinserimento ambientale 2

- Interventi ammessi
La voce "NC - Nuova costruzione" è sostituita con "DR - Demolizione con ricostruzione".
- Quale quarto periodo viene inserito il seguente "Gli interventi di DR - Demolizione con ricostruzione, AM - Ampliamento e SO - Sopraelevazione sono subordinati alla preventiva formazione di P.di R. Gli interventi di AM e SO potranno avvenire nei limiti del 10% dell'esistente col minimo consentito di 25 mq slp".

Art. 3.2.2, Disposizioni particolari, 1° comma

Dopo le parole "strumenti urbanistici esecutivi" viene inserita la seguente dizione: "in attuazione delle prescrizioni generali del presente P.R.G.C.".

Quale ultimo periodo della voce viene inserita la dizione: "la ristrutturazione edilizia, sia di tipo A che B, dovrà essere di tipo non sostitutivo, ovvero senza contestuale generalizzata demolizione.".

Art. 3.2.3 - Interventi sugli edifici esistenti nelle aree sature entro il perimetro delle zone di recupero - Parametri

- Altezza massima: dopo le parole "un piano rispetto l'esistente" è inserita la dizione "e, comunque, non superiore all'altezza prevalente di zona.".
- Terzo periodo: dopo le parole "ambientalmente pregevoli" è inserita la dizione ", intendendo come tali quelli classificati quali 'Edifici di interesse ambientale esterni ai centri storici'".
- Quarto periodo: le parole ", i parametri di...omissis...sono determinati" sono sostituite con "è determinato". Inoltre, al fondo del testo, è inserita la dizione: "I parametri da osservarsi sono quelli di cui al comma precedente. Le aree a parcheggio dovranno essere reperite quantomeno secondo i minimi di legge prescritti.".

Art. 3.2.3 - Interventi sugli edifici esistenti nelle aree sature entro il perimetro del centro abitato - Parametri - Altezza massima

Dopo le parole "un piano rispetto l'esistente" è inserita la dizione "e, comunque, non superiore all'altezza prevalente di zona".

Art. 3.2.4, Disposizioni particolari

Quale secondo comma aggiunto è inserito il seguente: "Per l'area 3 B è prescritta la realizzazione di accesso indiretto alla Strada provinciale attraverso la viabilità esistente."

Quale terzo ed ultimo comma aggiunto è inserito il seguente: "Per le aree di completamento residenziale in fregio alla SS. 34 si dovranno prioritariamente prevedere accessi indiretti tramite viabilità privata o pubblica esistente. Ove ciò non fosse possibile dovranno essere reperiti adeguati spazi di sosta ad uso pubblico di idonea dimensione."

Art. 3.5, Generalità, 8° comma

La norma è stralciata e sostituita con "Si richiamano infine i disposti di cui alla l.r. 38/95 inerente la disciplina dell'agriturismo."

Art. 3.5.7, 2° comma

Il 2° comma è stralciato.

Art. 5.2, Generalità

Al fondo dell'articolo viene aggiunta la seguente dizione: "La realizzazione delle strutture sulle aree residenziali assoggettate a S.U.E. nn. 6, 7, e 8, ricadenti nelle fazioni Cassino, Mondè, Or Pont, di cui alla tavola PD 2, in scala 1:2000, è subordinata alla preventiva o quanto meno contestuale, realizzazione della prevista infrastruttura viaria nonché dei relativi parcheggi."

Art. 5.2.1

Quale ultimo comma è inserito il seguente: "L'attuazione del S.U.E. è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune di Trarego Viggiona volta a definire un adeguato sistema infrastrutturale, con particolare riferimento ai servizi a rete."

Art. 5.2.5

L'intero articolo viene stralciato.

Art. 5.2.7

Quale ultimo comma aggiunto è inserito seguente: "L'attivazione delle porzioni d'area ricadenti all'interno della fascia di rispetto della sorgente idropotabile è subordinata all'eventuale ridelimitazione della stessa, nel rispetto delle procedure previste dalle norme vigenti, che ne escluda ogni interferenza."

Art. 5.2.8

Quale ultimo comma aggiunto e inserito il seguente: "L'attivazione delle porzioni d'area ricadenti all'interno della fascia di rispetto della sorgente idropotabile è

subordinata all'eventuale ridelimitazione della stessa, nel rispetto delle procedure previste dalle norme vigenti, che ne escluda ogni interferenza."

Art. 5.2.10

L'intero articolo viene stralciato.

2. CARTOGRAFIA

Tavola PD2, Uso del suolo, scala 1:2000 e Tavola PD3, Uso del suolo, scala 1: 5000

- L'area classificata "SUE 5" di nuovo impianto residenziale in frazione Denego è stralciata dalle previsioni di Piano e ricondotta alla originaria proposta di cui alle deliberazioni consiliari n. 18 in data 8.5.1999 e n. 76 del 30.12.1999.
- L'area classificata "SUE 10" per attività alberghiere di tipo agriturismo è stralciata e ricondotta alla originaria destinazione agricola.

Il Referente d' Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BIANCO

Il Responsabile del Settore
Urbanistico Territoriale - Provincia di Verbania
arch. Pietro GAMALERO