

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.08.2000, TRA LA REGIONE PIEMONTE, IL COMUNE DI VENARIA REALE E L'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 DI CIRIE' FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE E RICOLLOCAZIONE DEI SERVIZI SANITARI NELLA CITTA' DI VENARIA :

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI DISTRETTO CON ANNESSO POLIAMBULATORIO.**

**Premesso:**

- 1) che il Comune di Venaria Reale con comunicazione n. 13211 del 03.07.2003 (**allegato.1**), ha formalmente richiesto al Presidente della Regione Piemonte di promuovere, ai sensi dell' art. 34 del D. Lgs. 267/2000, la conclusione di un Accordo di Programma, tra gli Enti in oggetto, per assicurare il coordinamento delle azioni, dei tempi, delle modalità operative e di ogni altro connesso adempimento, per la realizzazione del nuovo ospedale di distretto con annesso poliambulatorio;
- 2) che con comunicazione n. 14096 del 21.10.2003 (**allegato 2**) l'Assessore alla Sanità della Regione Piemonte convocava in data 06.11.2003 un incontro interlocutorio per verificare la possibilità di addvenire alla stipula di un Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, per la realizzazione dell'iniziativa proposta dall'ASL 6 di Ciriè, individuando con nota prot.n. 17335/S1/1.45 del 14.10.2003, nella persona dell'Arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore Accordi di programma, il responsabile del procedimento. (**allegato 3**)
- 3) che del suddetto incontro il responsabile del procedimento ha redatto apposito verbale, successivamente trasmesso agli Enti interessati con nota n. 15061 / 28.1. del 10.11.2003 (**allegato 4**) dove veniva concordato che il Comune di Venaria Reale e l'ASL6 di Ciriè costituissero una Commissione Tecnica per verificare gli aspetti distributivi e funzionali della scelta progettuale in sintonia con le esigenze prospettate dai due Enti

interessati con la Regione Piemonte alla definizione dell'accordo di programma;

- 4) che il responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma nell'intento di approfondire i contenuti dell'iniziativa con i soggetti interessati, ha convocato ulteriori incontri per verificare gli aspetti tecnici e amministrativi del procedimento e definire la documentazione necessaria per la conclusione dell'accordo di programma;
- 5) che il Direttore Generale dell'ASL 6 di Cirié con nota n. 1138/S del 30.05.2003, **(allegato 5)** e con nota 2385/S dell'08.11.03, sottoponeva all'attenzione dell'Amministrazione Comunale di Venaria Reale e all'Assessore alla Sanità della Regione Piemonte una proposta di riorganizzazione e ricollocazione dei servizi sanitari nella città di Venaria Reale che prevedeva due soluzioni strutturali per la risoluzione allocativa dei servizi ospedalieri, compresa l'assistenza specialistica ambulatoriale:  
Soluzione A) : accentramento dei Servizi ospedalieri e dell'assistenza specialistica ambulatoriale nella nuova struttura, oggetto del presente accordo di programma, ubicata nell'area di Corso Macchiavelli.  
Soluzione B): permanenza delle attività di ricovero nell'attuale struttura esistente di Piazza Annunziata, e collocamento dell'attività specialistica presso il nuovo poliambulatorio;
- 6) che l'Amministrazione Comunale di Venaria Reale con nota prot. 13211 del 03.07.2003 **(allegato 6)** condivideva la soluzione A) in quanto strategicamente più rilevante ai fini di un assetto coordinato delle varie attività specialistiche, attualmente disposte in modo inadeguato sul territorio del Comune di Venaria Reale;

- 7) che la realizzazione del Nuovo Ospedale di Distretto, prevista nel Comune di Venaria Reale, insiste su un'area di circa mq 7.000, di proprietà del Comune di Venaria Reale, a seguito di acquisizione con procedura espropriativa nell'ambito del 2° ampliamento del 3° programma di edilizia economico popolare - zona G.I. del P.E.E.P, e ricompresa fra Corso Macchiavelli, area scuola materna, area scuola elementare, area Casetta Italgas e Via Boccaccio (**allegato 7**) di cui è prevista la cessione gratuita all'ASL n. 6 di Cirié' previo frazionamento con onere a carico dell'ASL medesima; frazionamento che dovrà essere perfezionato prima della convocazione della Conferenza di Servizi prevista nella seconda fase dell'accordo di programma per l'approvazione del progetto definitivo.
- 8) che il comune di Venaria Reale ha inserito l'area oggetto dell'intervento nel piano regolatore generale comunale, predisponendo una variante ai sensi dell'art. 8 della legge 18/04/1962 n. 167 e suo s.m.i. al piano di zona per l'edilizia residenziale pubblica, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 165 del 29/09/2003 (**allegato 8**), e contestuale modificazione al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma VIII lettera g) della legge regionale n. 56 e s.m.i.. La variante ha modificato l'attuale destinazione dell'area oggetto dell'intervento, da attrezzature sportive ad attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56 nonché ha modificato la tabella del piano di zona nella parte che riguarda i servizi pubblici, i cui valori soddisfano positivamente i parametri previsti dalla legge.
- 9) che la realizzazione dell'opera, in conseguenza di quanto precisato al punto 8 ) non comporta, in sede di Accordo di Programma la variazione dello strumento urbanistico del Comune di VENARIA REALE;

- 10)** che l'accordo di programma prevede in tempi successivi lo studio per la definizione dell'utilizzo dell'attuale struttura Ospedaliera ubicata in Piazza Annunziata e dei diversi servizi sanitari individuando, le possibili destinazioni d'uso, anche non di carattere sanitario, al fine di predisporre la formazione delle future varianti urbanistiche da definirsi nell'ambito dell'accordo di programma, con apposita appendice al medesimo, un anno prima della scadenza della validità dell'accordo di programma.
- 11)** che il progetto della nuova struttura ospedaliera, sviluppato sulla base delle indicazioni contenute nella "Proposta di riorganizzazione e rilocalizzazione dei Servizi Sanitari", citata al paragrafo 5 delle premesse, consente di riunire in una unica struttura le attività di ricovero e di assistenza specialistica ambulatoriale. Detta struttura è in grado di ospitare il pronto soccorso, 46 posti letto per ricoveri ordinari, 10 posti letto per day-surgery e day hospital, 20 posti letto per la riabilitazione multifunzionale con servizi di supporto, 8 posti letto per dialisi ad assistenza limitata, ambulatori e diagnostiche;
- 12)** che il complesso edilizio è costituito da un edificio principale, a forma di "L" sviluppata su cinque piani fuori terra, per una altezza complessiva pari a mt. 19.60, dal piano stradale di Via Macchiavelli.
- La distribuzione funzionale è stata articolata in modo tale che tutte le strutture con permanenza di persone siano al di fuori della fascia di rispetto della discarica Barricalla. Nella fascia, per una porzione estremamente limitata, ricadono esclusivamente le aree di pertinenza esterna ed alcuni locali tecnici.
- Le caratteristiche tecniche del progetto sono sinteticamente illustrate negli schemi di seguito riportati:

DATI DIMENSIONALI	
Superficie dell'area interessata	mq. 7.000
Superficie coperta	mq. 3.313,35
Superficie lorda totale	mq. 13.531,49
Volumi totali	mc. 42.994,02

POSTI LETTO	N.	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA mq	
degenza ordinaria in camere a 2 posti letto	42	750	p3
degenza ordinaria in camere a 1 posto letto	4	200	p3
degenza ordinaria per riabilitazione in camere a 2 posti letto	18	500	p1
degenza ordinaria per riabilitazione in camere a 1 posto letto	2	180	p1
day hospital / day surgery	10	456	p3
Emodialisi	8	530	p2
<b>TOTALE</b>	<b>84</b>	<b>2616</b>	

SERVIZI AMBULATORIALI	N° AMBULATORI	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA mq	
AREA SPECIALISTICA	17	497	p2
RIABILITAZIONE	5	300	p1
C.A.S.	1	78	p3
<b>TOTALE</b>	<b>22</b>	<b>875</b>	

ALTRI SERVIZI			
PRONTO SOCCORSO		830	pr
BLOCCO OPERATORIO		380	p1
GUARDIA MEDICA		52	pr
EMERGENZA 118		151	pr
RADIOLOGIA		270	pr
LABORATORIO ANALISI		91	pr
FARMACIA		75	ps
STERILIZZAZIONE		200	p1
SERVIZI MORTUARI		229	ps
<b>TOTALE</b>		<b>2278</b>	

LOGISTICA - AMMINISTRAZIONE - PERSONALE		SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA mq	
INGRESSO		250	pr
BAR		81	pr
SALA RIUNIONI		131	p4
CULTO		85	p4
PRENOTAZIONI		23	pr
AMMINISTRAZIONE		20	pr

ACCETTAZIONE		20	pr
MAGAZZINI - ARCHIVI		320	ps
GUARDAROBA		100	ps
CUCINA		384	ps
MENSA		189	ps
CENTRALI TECNOLOGICHE		951	ps
SPOGLIATOI		235	p4
<b>TOTALE</b>		<b>2789</b>	

PERCORSI VERTICALI, AREE COMUNI, SERVIZI		<b>4973,49</b>	ps
<b>TOTALE SUPERFICIE LORDA</b>		<b>13531,49</b>	pr

p1  
p2  
p3  
p4

Ps 2248  
Pr 1788  
P1 1560  
P2 1027  
P3 1484  
P4 451

TOTALE :  
**8.558**

Calcolo aree parcheggio									
Mc edificati	Totali	Coefficient e unitario parcheggi	Superficie totale da destinare a parcheggi	Superficie da ricavata all'interno del lotto	Superficie da ricavare all'esterno del lotto	Coefficiente unitario di stalli	Superficie di stalli da ricavare all'esterno del lotto	Superficie di un singolo stallo	Numero di stalli da ricavare area Comune Venaria
42994,02		0,1	4299,402	1985	2314,402	0,45	1041,4809	12,5	83,31847

- 13)** che il Direttore Generale dell'ASL 6 con deliberazione n 413 DG del 10.03.2004, ha approvato il progetto preliminare dell'opera oggetto del presente Accordo di programma **(allegato 9)**;
- 14)** che il programma degli investimenti riferito all'intervento previsto nell'ambito dell'accordo di programma ammonta ad **€11.000.000,00** ed è finanziato come indicato nella determina regionale n. 308 del 30.09.2004, ovvero come esposto nel riepilogo sottoelencato: **( allegato 10)**

<b>Finanziamento</b>	<b>Euro</b>
Ex art. 20 Legge 67/88 – (95% Stato ) (3.601.253,96 ex P.O. Venaria + 2.394.294,18 Ex poliambulatorio Venaria	<b>5.995.548,14</b>
Ex art. 20 Legge 67/88 – ( 5% regionale ) (189.539,68 ex P.O. Venaria + 126.015,48 ex poliambulatorio Venaria	<b>315.555,16</b>
D..G.R 85-19260 del 19.5.97	<b>394.779,65</b>
Fondi ASL	<b>472.867,95</b>
D.lgs 254 ( 95% Stato )	<b>981.268,10</b>
D.lgs 254 ( 5% regionale )	<b>51.645,70</b>
D.G.R. N. 23-11528 del 19.01.2004	<b>2.788.335,30</b>
<b>TOTALE finanziamenti</b>	<b>11.000.000,00</b>

15) che il Quadro economico dell'intervento, approvato dal Direttore Generale dell'ASL 6 di Cirié con deliberazione n. 413 /DG del 10.03.2004 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Euro
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>		
1.-	Impianto termico e condizionamento	866.000,00
2.	Impianto idrico sanitario	217.250,00
3.	Impianto antincendio	104.280,00
4.	Impianto gas medicale	156.420,00
5.	Impianto elettrico	905.250,00
6.	Impianti speciali	260.700,00
7.	Impianti elevatori	180.000,00
<b>TOTALE IMPIANTI</b>		<b>2.689.900,00</b>
	Importo opere edili	5.934.912,00
	Sistemazione esterna	131.878,00
<b>TOTALE OPERE EDILI</b>		<b>6.066.790,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>8.843.818,00</b>
	oneri sicurezza	87.128,00
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI APPALTO</b>		<b>8.843.818,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1.	spese tecniche	1.011.964,25
2.	Spese Commissione di Coliaudo	47.869,25
3.	iva su lavori (10 % di A)	884.381,80
9.	iva su altre voci 20 % 1 + 2	211.966,70
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>2.156.182,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>11.000.000,00</b>

16) L'accordo di programma prevede che entro 90 giorni dalla pubblicazione sul BUR del Decreto del Presidente della Regione Piemonte di adozione dell'accordo di programma, sia predisposto da parte dell'ASL 6 di Cirié il progetto definitivo dell'opera, da sottoporre alla conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art.34 del D.lgs 267/ 2000, per l'acquisizione dei pareri di competenza da parte degli Enti preposti.



- 17)** Con nota n. 4147/28.1 del 19.3.2004 il responsabile del Procedimento ha convocato per il giorno 05.04.2004, presso la sede istituzionale del Comune di Venaria Reale, la Conferenza dei Servizi prevista dal 3° comma dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, finalizzata a verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma di cui all'oggetto **(allegato 11)**;
- 18)** che nella suddetta Conferenza i convenuti hanno valutato positivamente il progetto preliminare della nuova struttura ospedaliera, nonché hanno condiviso il testo dell'accordo di programma e deciso di esaminare successivamente il progetto definitivo in una apposita Conferenza di Servizi con le modalità specificate al paragrafo 16 delle premesse dell'accordo in oggetto.
- 19)** che con pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte n.14 dell'8.04.2004 è stata data comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e della legge Regionale 25.07.94 n. 27 art. 12 e 13 **(allegato 12)**;
- 20)** che il Responsabile del Procedimento ha acquisito, sul progetto preliminare, unicamente il parere dell'ufficio tecnico del Comune di Venaria Reale in merito alla dichiarazione di conformità urbanistica dell'opera al piano regolatore vigente **(allegato 13 )**; non riscontrando la necessità di acquisire il parere dell'Assessorato all'Ambiente della Regione Piemonte in merito all'interferenza dell'intervento con la fascia di rispetto dell'area della "Barricalla" in quanto la modesta porzione interessata dall'interferenza ospita esclusivamente impianti tecnici.
- 21)** che il Dirigente del Settore programmazione Sanitaria ha trasmesso alla Giunta Regionale con nota n. 16258/28.1 del 2 novembre 2004, la relazione

a cura del Responsabile del Procedimento riguardante i contenuti dell'iniziativa del presente Accordo di Programma **(allegato 14)**;

**22)** che la documentazione riguardante la proposta progettuale, urbanistica ed amministrativa, riferita all'iniziativa oggetto dell'Accordo di Programma, è costituita dai seguenti elaborati ed atti amministrativi:

**a) DOCUMENTAZIONE URBANISTICA :**

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 29/09/2003, riguardante la variante del piano di zona e contestuale variante urbanistica al P.R.G.C. vigente;
- relazione illustrativa;
- tav. 1 estratto tav. 2° del P.E.E.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/12/1994;
- tav. 2 estratto tav. 2 del P.E.E.P. con cambio di destinazione d'uso dell'area a servizi Sr 24/5 della zona GI;
- tav. 3 estratto tav. 4a del P.E.E.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12/04/1994;
- tav. 4 estratto tav.4 del P.E.E.P. con cambio di destinazione d'uso dell'area a servizi Sr 24/5 della zona GI;
- tav. 5 estratto tav. C4-legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano del P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 73-22028 del 7/05/1988;
- tav. 6 estratto tav. C4- legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano del P.R.G.C. vigente con cambio di destinazione d'uso dell'area a servizi Sr 24 del DR2;

**b) DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO OSPEDALE DI DISTRETTO:**

- Tav. R - Relazione tecnica illustrativa

- Tav. RS - Relazione tecnica (strutture)
- Tav. RI - Relazione tecnica (impianti)
- Tav. SPA - Studio di prefattibilità ambientale
- Tav. QE - Calcolo sommario della spesa e quadro economico
- Tav. PS - Prime indicazioni e disposizione per la stesura del piano di sicurezza.
- Tav. 1 - Stralcio del vigente P.R.G. - Stralcio catastale - planimetria generale
- Tav. 1.1 Planimetria particolareggiata - sc. 1:200
- Tav. 2 Pianta piano seminterrato - sc. 1:200
- Tav. 2.1 Abaco delle superfici - pianta piano seminterrato - sc. 1.200
- Tav. 3 Pianta piano rialzato - sc. 1.200
- Tav. 3.1 Abaco delle superfici - pianta piano rialzato - sc. 1.200
- Tav. 4 Pianta primo piano - sc. 1.200
- Tav. 4.1 Abaco delle superfici - pianta primo piano - sc. 1.200
- Tav. 5 Pianta secondo piano - sc. 1.200
- Tav. 5.1 Abaco delle superfici - pianta secondo piano - sc. 1.200
- Tav. 6 Pianta terzo piano - sc. 1.200
- Tav. 6.1 Abaco delle superfici - pianta terzo piano - sc. 1.200
- Tav. 7 Pianta quarto piano - sc. 1.200
- Tav. 7.1 Abaco delle superfici - pianta quarto piano - sc. 1.200
- Tav. 8 Pianta delle coperture - sc. 1.200
- Tav. 9 Prospetti - sc. 1.200
- Tav. 10 Sezioni - sc. 1.200
- Tav. 11 Abaco delle superfici e dei volumi - sc. 1.500
- Tav. I1 Impianti elettrici: Schemi altimetrici e funzionali
- Tav. I2 Impianti idrici e antincendio: schemi altimetrici e funzionali
- Tav. I3 Impianti termici: schemi altimetrici e funzionali

- Tav. I4 Impianti gas medicali: schemi altimetrici e funzionali
- Tav. I5 Impianti speciali: schemi altimetrici e funzionali
- Relazione geologica preliminare inerente il progetto per la realizzazione dell'ospedale di distretto, con annesso poliambulatorio, in località c.so Macchiavelli- via Boccaccio.
- Vista assonometrica
- Elenco allegati
- Studio planovolumetrico preliminare

#### **c) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Istanza n. 13211 del 03.07.2003 del Comune di Venaria Reale, di richiesta al Presidente della Regione Piemonte di promozione dell'Accordo di programma **( allegato 1 )**
- Comunicazione n. 14096 del 21.10.2003 dell'Assessore alla Sanità della Regione Piemonte di convocazione dell' incontro interlocutorio del  
05.11.2003 **( allegato 2 )**
- Comunicazione del Presidente della Regione Piemonte n. prot. 17335/s1/1.45 del 14.10.2003, di nomina del responsabile del procedimento. **( allegato 3 )**
- Verbale incontro interlocutorio della seduta del 6.11.2003. **( allegato 4 )**
- Proposta del Direttore Generale dell'ASL 6 di Cirie' di riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella città di Venaria Reale. **(allegato 5)**
- Nota n. 13211 dello 03.07.2003 del Comune di Venaria Reale di condivisione della soluzione A). **( allegato 6 )**
- Atto di espropriazione area oggetto dell'intervento n. registro decreto 1986 prot. 7083 ( dimostrazione proprietà area ) **( allegato 7 )**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 29/09/2003, di approvazione della variante al piano di zona e contestuale variante al PRGC vigente, **( allegato 8 )**
- Deliberazione n. 413/DG del 10.03.2004 del Direttore Generale dell' A.S.L. N. 6 di Ciriè di approvazione di progetto preliminare dell'Ospedale di Distretto con annesso poliambulatorio nel comune di Venaria Reale. **(allegato 9)**
- Determina regionale n. 308 del 30.09.2004 riguardante il nuovo assetto degli interventi di edilizia sanitaria di cui all'art.20 della legge 67/88. **(allegato 10)**
- Convocazione del responsabile del procedimento n. prot. 4147/28.1 del 19 marzo 2004 della seduta della conferenza di servizi prevista dal 3° comma dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000. **( allegato 11 )**
- Copia della pubblicazione sul BUR relativa all'avvio al procedimento **(allegato 12)**
- Pareri acquisiti dal responsabile del procedimento nel corso della conferenza dei servizi **(allegato 13)**
- comunicazione alla Giunta Regionale da parte del Responsabile del Procedimento dell' iniziativa in oggetto; **( allegato 14 )**
- cronoprogramma attuativo dei lavori; **( allegato 15 )** allegato al progetto preliminare
- convocazione del Sindaco del Comune di Venaria n. Prot. 30324 per la sottoscrizione dell'Accordo; **( allegato 16 )**

**23)** che gli impegni assunti dalle parti nel presente Accordo hanno validità per cinque anni, eventualmente prorogabili su richiesta delle parti, valutati dal Collegio di Vigilanza;

- 24)** che il presente Accordo di Programma, in quanto promosso dalla Regione Piemonte, osserva le specifiche direttive assunte dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 27-23223 del 24.11.1997, in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma;
- 25)** che l'individuazione dei legali rappresentanti o rappresentanti delegati degli Enti interessati alla conclusione dell'Accordo di Programma, facenti parte del Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma ai sensi del VII comma dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, sarà formalizzato in sede di formazione del Decreto di adozione dell'Accordo di Programma; il Collegio di vigilanza vigilerà sulla corretta esecuzione dei contenuti dell'Accordo di Programma, disponendo sopralluoghi ed ogni altra azione necessaria ad accertare eventuali ritardi o inerzie durante le fasi attuative dell'Accordo medesimo, adottando, se del caso, l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge ed eventualmente l'applicazione di sanzioni amministrative. Il Collegio di Vigilanza per l'espletamento delle sue funzioni, si avvarrà del Responsabile del Procedimento e dei funzionari competenti per materia delegati dai singoli Enti partecipanti.

Tutto ciò premesso si stabilisce che:

**l'anno duemilaquattro addì 10 del mese di novembre alle ore 9.00** presso il Comune di Venaria Reale :

**TRA**

La **REGIONE PIEMONTE**, rappresentata dall'Assessore alla Sanità, Dott. Valter Galante nominato con delega n. 20718S.1.145 del 9.11.2004 domiciliato per la carica in Torino, Corso Regina Margherita n. 153 bis

E

Il **Comune di VENARIA REALE** , rappresentato dal Sindaco Dott. Giuseppe CATANIA domiciliato per la carica presso il Municipio di Venaria Reale Piazza Martiri della Libertà n. 1,

E

L' **ASL n. 6 di CIRIE'** , rappresentata dal Direttore Generale Dott Sergio BERTONE domiciliato per la carica presso la sede ASL in Via Battitore 7/9, di Ciriè

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART.1**

#### **OGGETTO DELL'ACCORDO**

Ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, è condiviso all'unanimità, dal rappresentante delegato dal Presidente della Regione Piemonte Dr. Valter Galante, dal Sindaco del Comune di Venaria Reale Dott. Giuseppe Catania e dal Direttore Generale dell'ASL. N. 6 di Ciriè' Dott. Sergio Bertone, il contenuto del presente Accordo di Programma, le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo, unitamente agli atti amministrativi, progettuali ed urbanistici allegati e depositati in originale presso gli uffici della Giunta Regionale del Piemonte.

L'Accordo di Programma in oggetto, nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti stipulanti l'intesa, prevede nel territorio del Comune di Venaria Reale la realizzazione del nuovo Ospedale di Distretto con annesso poliambulatorio, lo studio dell'utilizzo dell'attuale struttura Ospedaliera ubicata in Piazza Annunziata individuando le possibili destinazioni urbanistiche, da predisporre a cura dell'ASL6 di Ciriè e del Comune di Venaria , previa condivisione da parte della Regione Piemonte, finalizzato alla formazione delle specifiche varianti al PRGC del Comune di Venaria Reale, da definirsi nell'ambito di un apposita appendice all'accordo di programma.

La delimitazione dell'area territoriale oggetto degli impegni giuridici del presente Accordo di Programma è pari a circa mq. 7.000.

Il programma complessivo degli investimenti riguardante gli interventi edilizi del nuovo complesso ospedaliero, è pari € 11.000.000,00 ed è finanziato con le modalità definite al paragrafo 14) delle premesse del presente accordo di programma.

## **ART.2**

### **IMPEGNI**

- La **Regione Piemonte** nella figura del Dr. Valter Galante rappresentante delegato dal Presidente della regione Piemonte, si impegna affinché sia adottato il presente Accordo di Programma con specifico Decreto in ottemperanza al 4° e 5° comma dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000. Si impegna inoltre a garantire l'erogazione dei finanziamenti, così come definito nel riepilogo della copertura finanziaria della determina regionale n. 308 del 30.09.2004.
  
- **Il Comune di Venaria Reale**, si impegna a cedere gratuitamente l'area oggetto dell'intervento all'Asl n. 6, previa frazionamento dell'area da eseguirsi a carico dell'ASL. La disponibilità dell'area da parte dell'ASL dovrà essere conseguita prima dell'approvazione del progetto definitivo. L'area è ceduta in diritto di superficie per 99 anni; tale diritto è rinnovabile qualora vengano mantenute le destinazioni sanitarie. Nel caso in cui entro la validità dell'accordo di programma, l'opera non risulti portata a compimento o l'intervento non risulti funzionale - funzionante trova applicazione la decadenza del suddetto diritto di superficie. Il Comune di Venaria Reale nella figura del Sindaco si impegna a coordinarsi con l'ASL n. 6 per definire le modalità e i criteri per la predisposizione dello studio di riutilizzo dell'attuale complesso ospedaliero ubicato in Piazza dell'Annunziata e dei servizi sanitari



attualmente collocati sul territorio del Comune, al fine di individuare le possibili destinazioni d'uso urbanistiche da formalizzare con specifiche varianti al PRGC vigente, nell'ambito di una specifica appendice all'accordo di programma, un anno prima della scadenza del termine di validità del medesimo.

**L'ASL n. 6 di Ciriè**, nella figura del Direttore Generale si impegna a:

- predisporre il progetto definitivo entro e non oltre tre mesi dalla pubblicazione sul BUR del Decreto di adozione del presente accordo di programma sottoponendolo alla conferenza di servizi prevista dal combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 della legge 7.8.1990n. 241, per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti preposti;
- approvare il progetto definitivo dichiarandone la pubblica utilità;
- predisporre ed approvare il progetto esecutivo entro e non oltre tre mesi dalla approvazione del progetto definitivo adottato con Decreto dal Presidente della Regione Piemonte;
- predisporre gli atti necessari per l'appalto dell'opera impegnandosi a realizzarla nei tempi definiti dal cronoprogramma dei lavori allegato al progetto definitivo e comunque entro i termini di validità dell'accordo di programma;
- rendicontare annualmente al Collegio di Vigilanza e al Responsabile del procedimento lo stato di avanzamento dei lavori.
- predisporre congiuntamente con il Comune di Venaria Reale lo studio riguardante il futuro utilizzo dell'attuale struttura ospedaliera di Piazza Annunziata, in modo da consentire al Comune di Venaria la formazione delle relative varianti urbanistiche nei tempi previsti dall'accordo di programma.

**ART.3****VINCOLATIVITA' DELL'ACCORDO**

I soggetti che stipulano il presente Accordo hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino ed ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso.

I soggetti che stipulano il presente Accordo sono tenuti a compiere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, stante l'efficacia contrattuale del medesimo.

La delimitazione delle aree oggetto dell'opera e individuate nel P.R.G. vigente del Comune di Venaria Reale, evidenziate negli allegati costituisce riferimento giuridico per gli adempimenti, le modalità operative e gli obblighi contenuti nel presente Accordo.

**ART.4****VARIAZIONI URBANISTICHE**

L'Accordo di Programma, adottato dal Presidente della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, non costituisce variazione urbanistica delle aree oggetto dell'intervento, nell'ambito del procedimento dell'accordo di programma, in quanto conformi al piano regolatore generale, in conseguenza della variante ordinaria al piano di zona e contestuale variante al PRGC, assunta dal Consiglio Comunale di Venaria Reale con deliberazione n. 165 del 29/09/2003.

**ART. 5****PIANO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA**

Le opere e gli interventi previsti nel presente Accordo sono finanziate così come indicato al paragrafo **14** delle premesse al presente accordo e dovranno essere realizzate nel rispetto dei termini indicati dal cronoprogramma, allegato al progetto definitivo..

Il cronoprogramma è da intendersi vincolante per l'attuazione delle opere previste nell'accordo di programma

In caso di mancata osservanza dei tempi attuativi delle opere da parte del soggetto interessato alla loro esecuzione il Collegio di Vigilanza può, nel caso di

ingiustificati ritardi o per insufficienti giustificazioni prevedere l'applicazione di una sanzione amministrativa la cui entità è definita di volta in volta in relazione al caso specifico, fatte salve cause di forza maggiore.

Nel caso in cui il cronoprogramma dovesse essere modificato per meri motivi funzionali alla gestione razionale dell'esecuzione delle opere, e comunque dovesse comportare modeste variazioni non sostanziali, sarà approvato dal Collegio di Vigilanza con propria determinazione ed adottato con Decreto del Presidente della Regione Piemonte.

#### **ART.6** **MODIFICHE**

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che lo stipulano, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Eventuali modifiche al presente Accordo che non incidono in modo significativo sul contenuto dell'Accordo generale approvato sono valutate con determinazione del Collegio di Vigilanza ed adottate con Decreto del Presidente della Regione Piemonte. Eventuali modifiche giudicate sostanziali dal Collegio di Vigilanza allorquando determinano una revisione degli impegni, delle modalità, del quadro finanziario e della localizzazione delle opere saranno oggetto di un aggiornamento dell'accordo di programma con le stesse procedure amministrative utilizzate per l'approvazione dell'accordo di programma originario.

Eventuali modifiche progettuali di tipo edilizio riguardanti le opere oggetto del presente accordo, giudicate dal Collegio di Vigilanza non sostanziali, sono valutate dal medesimo Collegio di Vigilanza con propria determinazione e approvate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale.

**ART.7****APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA**

L'Accordo di Programma in oggetto prevede la definizione di un'appendice al medesimo riguardante :

1. l'approvazione in sede di Conferenza di Servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del Dlgs 267/2000 e dell'art. 14 della legge 7.8.1990 n. 241, del progetto definitivo, finalizzato all'acquisizione dei pareri di competenza da parte dei soggetti od Enti preposti;
2. la condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire dell'opera approvata in Conferenza di Servizi, previa il consenso del Consiglio Comunale di Venaria Reale ai sensi dell'art.34 del D.lgs 267/2000.
3. la definizione di uno studio di fattibilità, condiviso dagli Enti sottoscrittori dell'accordo, riguardante il futuro utilizzo dell'attuale struttura Ospedaliera ubicata in Piazza Annunziata e dei diversi servizi sanitari, finalizzato alla individuazione delle possibili destinazioni d'uso, anche non di carattere sanitario, al fine di predisporre la formazione delle future varianti urbanistiche, un anno prima della scadenza della validità dell'accordo di programma.

**ART.8****VIGILANZA E POTERI SOSTITUTIVI**

Le funzioni del Collegio di Vigilanza sono esercitate ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e, come concordemente stabilito dai soggetti firmatari del presente Accordo di Programma consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo medesimo nel rispetto del cronoprogramma operativo.

Il Collegio può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente

Accordo. Applica eventuali sanzioni in coerenza con quanto espresso all'art.5 del presente dispositivo

Il Collegio di Vigilanza può disporre in ogni momento sopralluoghi ed accertamenti; tenta la composizione delle controversie sull'interpretazione e attuazione del presente Accordo; relaziona annualmente agli Enti partecipanti lo stato avanzamento delle opere e dei finanziamenti.

#### **ART.9**

#### **CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo e della successiva appendice al medesimo, saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza.

Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, la controversia sarà posta alla cognizione del Tribunale di Torino su istanza della parte più diligente.

L'arbitrato è disciplinato dagli art. 806 e segg. del codice di procedura civile.

#### **ART.10**

#### **DURATA DELL'ACCORDO**

La durata degli impegni riguardanti il presente Accordo è stabilita in anni cinque decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R. del Decreto di adozione dell'Accordo da parte del Presidente della Regione; l'eventuale proroga dei termini definiti nel presente Accordo, sarà valutata dal Collegio di Vigilanza, su richiesta del soggetto richiedente.

Il presente Accordo è costituito da n. **22** pagine dattiloscritte ed eventualmente manoscritte, di cui il Responsabile del Procedimento attesta che si è data lettura.

Il responsabile del procedimento ha l'obbligo di trasmettere ai soggetti firmatari copia conforme dell'accordo di programma, del Decreto di adozione, nonché degli atti amministrativi e progettuali elencati al paragrafo 22.

**Per la Regione Piemonte**

L'Assessore alla Sanità

Dott. Valter Galante .....

**Per il Comune di Venaria Reale**

**Il Sindaco**

Sig Giuseppe Catania .....

**Per l'ASL n. 6 di Cirié**

**Il Direttore Generale:**

Dott. Sergio Bertone .....