



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Torino li, 24 novembre 2004

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n..... in data.....
relativa all'approvazione delle Controdeduzioni della seconda variante al PRGC vigente
del Comune di Tonengo.
Pratica n.A40674 CD alla pratica n.A00657

OGGETTO: Comune di **TONENGO**

Provincia di Asti

SECONDA VARIANTE STRUTTURALE al PRGC Controdeduzioni ai
sensi del 15° comma dell'art. 15 Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.
ed i.

D.C. n.9 in data 15.03.2004

Modificazioni introdotte "ex officio ai sensi dell'11° comma dell'articolo 15 della legge
regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. ed i..

1 AREE

Sono stralciate le aree "E1" e "C.5 2"(lotto libero).

2 NORMATIVA E TABELLE DI ZONA

Nel testo delle norme di attuazione e relative tabelle di zona, sono apportate le
modifiche che seguono:

Art.6.1:

lettera B), è stralciata, in quanto la citata legge 1/78 non è più vigente.

Art.6.1:

ultimo comma, è aggiunta la dizione che recita "o altro titolo abilitativo secondo la
normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento."

Art.6.2:

punto b) ultimo comma, dopo la dizione "Permesso di costruire" è aggiunta la dizione
che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di
attuazione dell'intervento edilizio."

Art.6.3:

ultimo comma, dopo la dizione "del D.P.R. 6/6/2001 n. 380" è aggiunta la dizione che recita "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento."

Art.7.1:

settimo comma, dopo la dizione che recita "Permesso di costruire o la D.I.A." è aggiunta la dizione che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Art.7.4:

ultimo comma, è aggiunta la dizione che segue: "secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Art.9.2:

comma 6, 7 e 11, dopo la dizione "Permesso di costruire" è inserita la dizione che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente".

Art.9.2:

comma 15, la dizione "dell'area residenziale del concentrico" è modificata come segue: "dalle aree residenziali".

Art.19:

comma 1, dopo la dizione "D. lgs n 301 del 2002)" è inserita la dizione che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente"; dopo la dizione "Permesso di costruire" è inserita la dizione che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente."

Art.22:

alla voce "MODALITA' ATTUATIVE" (riportata sette volte), alla dizione "Nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380 e succ. eventuali integraz., modificazioni" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 1:

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 2:

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 3:

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la

seguinte che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 4:

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 5 :

dalla dizione: "**AREA DI P.R.G.C. C2 C3 C4 C5**", è stralciata la sigla "**C4**"; è stralciata la dizione "LOTTO C5.2 = 1.373 MQ.";

alla voce **NOTE E PRESCRIZIONI**, punto 4):

dalla dizione "delle aree C3,C4,C5 i lotti liberi destinati ad autonoma realizzazione di nuovi edifici" sono stralciate le sigle C3, C4 lotti ; inoltre è aggiunto il punto 6) che recita:

"6) Per il lotto C5.1 l' eventuale edificazione deve mantenersi il più possibile vicina al nucleo abitato e il più possibile prossima alla zona di crinale."

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 6:

sono stralciati i riferimenti all'area E1.

Tabella 7:

alla voce: "**NOTE E PRESCRIZIONI**", è aggiunto un punto 5) che recita:

"5) Nella parte di area indicata nello stralcio planimetrico della tavola 3BV / 2 in scala 1:2.000, allegato al parere ARPA prot. n. 137.456/SC 14 in data 02.11.2004 ns. prot. n. 17520/19.13 (cfr. quinta pagina di detto parere), non è ammessa alcuna edificazione."

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 8:

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

Tabella 9:

alla voce "**MODALITA' ATTUATIVE E NORME SPECIFICHE**", alla dizione "Permesso di costruire o D.I.A., nel rispetto dei disposti del DPR 6/6/01 n. 380" è aggiunta la seguente che recita: "o altro titolo abilitativo secondo la normativa vigente al momento di attuazione dell'intervento edilizio."

3 ELABORATI E CARTOGRAFIA.

Negli elaborati:

"Tav.5 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" in scala 1:10.000, "Tavola sintetica di piano – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" in scala 1:5.000, sono inserite " *in classe geologica IIIa1*" le aree aggiuntive evidenziate nello stralcio cartografico allegato al parere dell' Arpa prot. n. 137546/SC 14 in data 2.11.2004.

Nelle legende delle: "Tav.5 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" in scala 1:10.000; "Tavola sintetica di piano – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" in scala 1:5.000; è inserita la prescrizione che recita:

"La delimitazione aggiuntiva delle aree di *classe geologica IIIa1* è quella puntualmente indicata nell'allegato al parere Arpa prot. n. 137546/SC 14 in data 2.11.2004.

Nell'elaborato "Relazione geologico – tecnica":

è eliminata la scheda tecnica relativa all'area E4 (riportata a pag. 35); nella scheda tecnica relativa all'area di completamento C4(riportata a pag. 40), il numero "4" è sostituito con il numero "3"; nella scheda tecnica relativa alle aree "C5, C5.1, C5.2" (riportata a pag. 41) è stralciata la sigla "C5.2".

E' stralciata l'area "E1".

E' stralciato il lotto libero C5.2.

Nelle legende delle planimetrie di progetto Tavola 4 in scala 1:5.000, e Tavole 3BV/1-3BV/2 in scala 1:2.000 , è inserita la seguente prescrizione che recita:

"Le aree o lotti stralciati (area E1, lotto libero C5.2) sono restituiti alla destinazione d'uso del PRGC vigente."

Il Responsabile
del Settore Territoriale
arch. Agostino Novara

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco