



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 12.10.2004

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta regionale n. 20-16323
in data 14 DIC. 2004 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I.
vigente del Comune di Baveno

Elenco modificazioni normative introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

Scheda progetto n° 6 BA VARIANTE

Alla voce "parametri", primo trattino, V, dopo le parole "... nuova realizzazione" si intende inserita la dizione: "di cui 4.000 mc per attività extralberghiere secondo i disposti dell'art. 16 della L.R. 31/85".

Alla voce "tipologie" si intende inserita la precisazione: "per l'area ubicata oltre il Rio che attraversa il comparto, tipologie ed altezze del filo di gronda dovranno essere uniformate a quelle prevalenti della prospiciente edificazione oltre la viabilità pubblica"

Alla voce "prescrizioni per il progetto attuativo" quale sesto trattino si intende inserita la dizione: "- l'edificazione dell'area ubicata oltre il Rio che attraversa il comparto non potrà riguardare la porzione ricadente in classe IIIa secondo quanto indicato nella Carta di Sintesi... riportata nel fascicolo 'Relazione Geologico-Tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza' adottato a corredo della Variante 'Area Villa Mussi 99'".

Alla voce "prescrizioni per il progetto attuativo" quale settimo ed ultimo trattino si intende inserita la dizione: "Lungo le fasce del Rio Pessina, per una profondità di 15 mt, sono assentibili esclusivamente quegli interventi che non contrastino con i disposti dei commi 5 e 6 dell'art. 9 delle N.T.A. del P.A.I."

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BIANCO

Il Responsabile del Settore
Urbanistico Territoriale - Provincia di Verbania
arch. Pietro CAMALERO